


PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM				
I.P.T.U. - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA				
EXERCÍCIO	NÚMERO DO CARNÊ	EMIÇÃO DO CARNÊ	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL
2026	147324	29/06/2026 12:12:45	147631	138.193.011.0025.137419
LOCAL DO IMÓVEL				
RUA IGUAÇÚ, 151 Complemento: CONJ RESID VARANDAS DE CIBRATEL II Bloco: A´1				
Edifício: CURAÇÃO BL. A´1 Andar: 02 Apto: 025Loteamento: ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM				
Bairro: ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM				
QUADRA: 193 LOTE: 011 A 022				
PROPRIETÁRIO				
MARCIO GREICK DA SILVA				
COMPROMISSÁRIO				
ENDEREÇO DE ENTREGA				
RUA DOZE, 94				
GOLDEN PARK				
09790-715 SÃO BERNARDO DO CAMPO SP BLOCO: APTO:				

IPTU	
2026	
CADASTRO	2.ª VIA
147631	
 SAC	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM**  
**DEMONSTRATIVO DE CÁLCULOS - I.P.T.U. - 2026**

CÓDIGO DO CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TESTADA DO IMÓVEL	TESTADA P/ TAXAS	NR. PARCELAS	QTDE. CONSTRUÇÕES	ALÍQUOTA	CATEGORIA /TP. CONSTRUÇÃO /CLASSE	
147631	138.193.011.0025.1374	82,00	96,14	12	1	1,50%	PARTICULAR /APARTAMENTO /1 PAVIMENTO	
ÁREA DO TERRENO	QUADRA	LOTE	VALOR VENAL DO TERRENO (R\$)	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$)	VALOR VENAL TOTAL (R\$)	FATOR DE PROFUNDIDADE	FRAÇÃO IDEAL
5.965,24	193	011 A 022	2.139,91	56,76	65.784,94	67.924,85	0,7070	0,0101
RESPONSÁVEL				COMPROMISSÁRIO				
MARCIO GREICK DA SILVA								
ENDEREÇO DO IMÓVEL				ENDEREÇO DE ENTREGA				
RUA IGUAÇÚ, 151 Complemento: CONJ RESID VARANDAS DE CIBRATEL II Bloco: A´1				RUA DOZE, 94				
Edifício: CURAÇÃO BL. A´1 Andar: 02 Apto: 025Loteamento: ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE				GOLDEN PARK				
Bairro: ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM				09790-715 SÃO BERNARDO DO CAMPO SP				
QUADRA: 193 LOTE: 011 A 022				BLOCO: APTO:				

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS	VALOR	DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS
01	20/01/2026	109,36	09	21/09/2026	109,36	1- IMPOSTO PREDIAL U	1.018,92	
02	20/02/2026	109,36	10	20/10/2026	109,36	8- TX COL. DE LIXO	293,40	
03	20/03/2026	109,36	11	23/11/2026	109,36			
04	20/04/2026	109,36	12	21/12/2026	109,36			
05	20/05/2026	109,36				TOTAL	1.312,32	
06	22/06/2026	109,36	TOTAL:		1.312,32			
07	20/07/2026	109,36						
08	20/08/2026	109,36						

P.M. ITANHAEM		PARCELA	VENCIMENTO
IPTU		01/12	20/01/2026
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	PROCESSO / ANO	
147631	138.193.011.0025.137419		
DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS		VALOR DA PARCELA	
IPU	84,91	R\$ 109,36	
TX.COLETA DE LIXO	24,45	R\$	
TOTAL	109,36	R\$	
		TOTAL DO RECIBO	
		R\$	
		NÚMERO DO DOCUMENTO	
		53176834	
CONTRIBUINTE			
MARCIO GREICK DA SILVA			
INSTRUÇÕES			
PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO B BRASIL ITAÚ. AS PARCELAS PODERÃO SER RECEBIDAS APÓS O VENCIMENTO ( SOMENTE DENTRO DO EXERCÍCIO ) COM OS ACRESCIMOS DE: MULTA DE 0,33% AO DIA ATE 30 DIAS, MULTA DE 10% APÓS 30 DIAS E JUROS DE 1% AO MES			

P.M. ITANHAEM		VENCIMENTO	PARCELA	PROCESSO / ANO
IPTU		20/01/2026	01/12	
DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS		CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	
IPU	84,91	147631	138.193.011.0025.137419	
TX.COLETA DE LIXO	24,45	VALOR DA PARCELA		R\$ 109,36
TOTAL	109,36			R\$
		TOTAL DO RECIBO		R\$
		NÚMERO DO DOCUMENTO		53176834
INSTRUÇÕES				
PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO B BRASIL ITAÚ. AS PARCELAS PODERÃO SER RECEBIDAS APÓS O VENCIMENTO ( SOMENTE DENTRO DO EXERCÍCIO ) COM OS ACRESCIMOS DE: MULTA DE 0,33% AO DIA ATE 30 DIAS, MULTA DE 10% APÓS 30 DIAS E JUROS DE 1% AO MES				

VIA DA PREFEITURA

\*\*\*\* AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO \*\*\*\*

8164000001-3 09362066202-8 6012000000-3 00053176834-9



\*\*\*\* AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO \*\*\*\*

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

## Débitos Pendentes

## Débitos Pendentes

Inscrição Imobiliária	Contribuinte	Localização do Imóvel	Vencimento	EM/SP	Total
138.193.011.0025.137419	MARCIO GREICK DA SILVA	RUA IGUAÇÚ, 151	29/06/2026 CEP: 11740-362		R\$ 8.376,69

Caso você tenha parcelamento ativo com parcelas a vencer no próximo ano, não conseguirá quitar por aqui. Será necessário acessar Refis parcelamento ou solicitar pelo chat.

Origem	Acordo	Exercício	Parcela	Valor	Multa	Juros	Correção	Expediente	Honorários	Custas	Corrigido
D.Aberto		2025	1	83,98	9,21	15,71	8,38	0,00	0,00	0,00	117,28
D.Aberto		2025	2	83,98	9,24	14,78	8,40	0,00	0,00	0,00	116,40
D.Aberto		2025	3	83,98	9,24	13,86	8,40	0,00	0,00	0,00	115,48
D.Aberto		2025	4	83,98	9,24	12,93	8,40	0,00	0,00	0,00	114,55
D.Aberto		2025	5	83,98	9,24	12,01	8,40	0,00	0,00	0,00	113,63
D.Aberto		2025	6	83,98	9,24	11,08	8,40	0,00	0,00	0,00	112,70
D.Aberto		2025	7	83,98	9,24	10,16	8,40	0,00	0,00	0,00	111,78
D.Aberto		2025	8	83,98	9,24	9,24	8,40	0,00	0,00	0,00	110,86
D.Aberto		2025	9	83,98	9,24	8,31	8,40	0,00	0,00	0,00	109,93
D.Aberto		2025	10	83,98	9,24	7,39	8,40	0,00	0,00	0,00	109,01
D.Aberto		2025	11	83,98	9,24	6,46	8,40	0,00	0,00	0,00	108,08
D.Aberto		2025	12	83,98	9,24	5,55	8,40	0,00	0,00	0,00	107,17
D.Aberto		2024	1	80,41	9,22	26,80	12,00	0,00	0,00	0,00	128,43
D.Aberto		2024	2	80,41	9,24	25,87	11,97	0,00	0,00	0,00	127,49
D.Aberto		2024	3	80,41	9,24	24,94	11,97	0,00	0,00	0,00	126,56
				<b>4.328,08</b>	<b>534,21</b>	<b>2.207,57</b>	<b>1.014,10</b>	<b>0,00</b>	<b>292,73</b>	<b>0,00</b>	<b>8.376,69</b>

Origem	Acordo	Exercício	Parcela	Valor	Multa	Juros	Correção	Expediente	Honorários	Custas	Corrigido
D.Aberto		2024	4	80,41	9,24	24,02	11,97	0,00	0,00	0,00	125,64
D.Aberto		2024	5	80,41	9,24	23,09	11,97	0,00	0,00	0,00	124,71
D.Aberto		2024	6	80,41	9,24	22,17	11,97	0,00	0,00	0,00	123,79
D.Aberto		2024	7	80,41	9,24	21,25	11,97	0,00	0,00	0,00	122,87
D.Aberto		2024	8	80,41	9,24	20,32	11,97	0,00	0,00	0,00	121,94
D.Aberto		2024	9	80,41	9,24	19,40	11,97	0,00	0,00	0,00	121,02
D.Aberto		2024	10	80,41	9,24	18,47	11,97	0,00	0,00	0,00	120,09
D.Aberto		2024	11	80,41	9,24	17,56	11,97	0,00	0,00	0,00	119,18
D.Aberto		2024	12	80,41	9,24	16,63	11,97	0,00	0,00	0,00	118,25
D.Aberto		2023	2	76,84	9,23	36,95	15,51	0,00	0,00	0,00	138,53
D.Aberto		2023	3	76,84	9,24	36,03	15,55	0,00	0,00	0,00	137,66
D.Aberto		2023	4	76,84	9,24	35,10	15,55	0,00	0,00	0,00	136,73
D.Aberto		2023	5	76,84	9,24	34,18	15,55	0,00	0,00	0,00	135,81
D.Aberto		2023	6	76,84	9,24	33,26	15,55	0,00	0,00	0,00	134,89
D.Aberto		2023	7	76,84	9,24	32,34	15,55	0,00	0,00	0,00	133,97
D.Aberto		2023	8	76,84	9,24	31,41	15,55	0,00	0,00	0,00	133,04
D.Aberto		2023	9	76,84	9,24	30,49	15,55	0,00	0,00	0,00	132,12
D.Aberto		2023	10	76,84	9,24	29,57	15,55	0,00	0,00	0,00	131,20
D.Aberto		2023	11	76,84	9,24	28,64	15,55	0,00	0,00	0,00	130,27
D.Aberto		2023	12	76,84	9,24	27,72	15,55	0,00	0,00	0,00	129,35
D.Aberto		2022	7	72,72	9,22	43,42	19,67	0,00	0,00	0,00	145,03
D.Aberto		2022	8	72,72	9,24	42,49	19,65	0,00	0,00	0,00	144,10
D.Aberto		2022	9	72,72	9,24	41,56	19,65	0,00	0,00	0,00	143,17
D.Aberto		2022	10	72,72	9,24	40,65	19,65	0,00	0,00	0,00	142,26
				<b>4.328,08</b>	<b>534,21</b>	<b>2.207,57</b>	<b>1.014,10</b>	<b>0,00</b>	<b>292,73</b>	<b>0,00</b>	<b>8.376,69</b>

Origem	Acordo	Exercício	Parcela	Valor	Multa	Juros	Correção	Expediente	Honorários	Custas	Corrigido
D.Aberto		2022	11	72,72	9,24	39,72	19,65	0,00	0,00	0,00	141,33
D.Aberto		2022	12	72,72	9,24	38,80	19,65	0,00	0,00	0,00	140,41
D.Aberto-Jur		2020	1	51,89	7,43	56,74	21,79	0,00	13,79	0,00	151,64
D.Aberto-Jur		2020	2	51,86	7,36	55,98	21,80	0,00	13,70	0,00	150,70
D.Aberto-Jur		2020	3	51,86	7,36	55,24	21,80	0,00	13,62	0,00	149,88
D.Aberto-Jur		2020	4	51,86	7,36	54,51	21,80	0,00	13,55	0,00	149,08
D.Aberto-Jur		2020	5	51,86	7,36	53,77	21,80	0,00	13,48	0,00	148,27
D.Aberto-Jur		2020	6	51,86	7,36	53,03	21,80	0,00	13,41	0,00	147,46
D.Aberto-Jur		2020	7	51,86	7,36	52,30	21,80	0,00	13,33	0,00	146,65
D.Aberto-Jur		2020	8	51,86	7,36	51,57	21,80	0,00	13,26	0,00	145,85
D.Aberto-Jur		2020	9	51,86	7,36	50,82	21,80	0,00	13,18	0,00	145,02
D.Aberto-Jur		2020	10	51,86	7,36	50,09	21,80	0,00	13,11	0,00	144,22
D.Aberto-Jur		2020	11	51,86	7,36	49,36	21,80	0,00	13,04	0,00	143,42
D.Aberto-Jur		2020	12	51,86	7,36	48,61	21,80	0,00	12,97	0,00	142,60
D.Aberto-Jur		2019	7	50,58	7,39	61,15	23,07	0,00	14,22	0,00	156,41
D.Aberto-Jur		2019	8	50,57	7,36	60,39	23,08	0,00	14,14	0,00	155,54
D.Aberto-Jur		2019	9	50,57	7,36	59,65	23,08	0,00	14,06	0,00	154,72
D.Aberto-Jur		2019	10	50,57	7,36	58,92	23,08	0,00	13,99	0,00	153,92
D.Aberto-Jur		2019	11	50,57	7,36	58,18	23,08	0,00	13,92	0,00	153,11
D.Aberto-Jur		2019	12	50,57	7,36	57,44	23,08	0,00	13,85	0,00	152,30
D.Aberto-Jur		2018	12	49,84	7,62	68,61	26,39	0,00	15,25	0,00	167,71
D.Aberto-Jur		2017	5	49,12	7,63	83,13	27,13	0,00	16,69	0,00	183,70
D.Aberto-Jur		2017	12	49,10	7,62	77,75	27,14	0,00	16,17	0,00	177,78
<b>TOTAL</b>				<b>4.328,08</b>	<b>534,21</b>	<b>2.207,57</b>	<b>1.014,10</b>	<b>0,00</b>	<b>292,73</b>	<b>0,00</b>	<b>8.376,69</b>