

MATRÍCULA

FICHA

10.364

1

Santos, 04 de janeiro de 1980.

**IMÓVEL:** - O APARTAMENTO nº 11, localizado no 1º pavimento do 2º Bloco do prédio sob nº 41, da rua Pará, apartamento esse com entrada pela escadaria geral do Bloco (2º Bloco), composto de: sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviço com WC. e tanque, dividindo pela frente, com o hall geral do bloco e com o apartamento restante do pavimento, pelos lados com as áreas laterais do prédio e pelos fundos, com o espaço existente entre os dois blocos, tendo uma área construída de 77,10 mts.2.; pertencendo-lhe uma parte ideal no terreno, correspondente a 7,800% do seu todo, que se acha devidamente descrito e caracterizado na respectiva especificação condominial. - **PROPRIETÁRIOS:** - SERGIO NASCIMENTO CORDEIRO e sua mulher WILMA MARTINS CORDEIRO, brasileiros, proprietários, RG. nºs. 1.793.462 e 3.897.314 e CIC. 047.246.908-87, domiciliados em Santos, à rua Pará nº 41 - apto nº 11. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrito sob nº 81.762, neste cartório, Santos, 04 de janeiro de 1.980. - O esc. hab. *foi feito na base*. - O Oficial Maior, *Santos*.

R.1 - 10.364. - Santos, 04 de janeiro de 1.980. - **DEVEDORES:** - SERGIO NASCIMENTO CORDEIRO e sua mulher WILMA MARTINS CORDEIRO, qualificados na Matrícula supra. - **CREDORES:** - ASSOCIAÇÃO PREDIAL DE SANTOS, com sede em Santos, à rua Amador Bueno nº 22, CCG. nº 58.197.179. - **TÍTULO:** HIPOTÉCA. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 18 de dezembro de 1.979, do 9º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro nº 338, fls. 333. - **VALOR:** - G\$ 104.300,00 pagável em cotas mensais, cujas últimas prestações se vencerão nos meses de junho de 1.983; 10% de pena convencional e as demais condições constantes do título. - O escrevente habilitado, *foi feito na base*. - O Oficial Maior, *Santos*.

AV. 02 - M. 10.364 - DATA: 20 de março de 2.026

Ref. Prenotação nº. 274.103, de 12 de março de 2.026.-

Pela Certidão expedida em 12 de março de 2.026 às 13:00:26, pelo Juízo do 11º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Fiscal** (Processo nº. 0012068-71.2025.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BANDEIRANTES I**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 64.721.673/0001-13; e como executado: **ESPÓLIO DE SERGIO NASCIMENTO CORDEIRO**, inscrito no CPF. sob nº. 047.246.908-87, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 16/12/2025, pelo valor de R\$ 114.637,68. Sendo nomeada como depositária: **ESPÓLIO DE SERGIO NASCIMENTO CORDEIRO**.

**AVERBADO POR:** *Bel. Marcia de Barros*  
**Substituta do Oficial.**

FICHA

1

MATRÍCULA

10.364