

Joan Montecalvo

Advocacia

Emissão: 02/02/2026

Fls. 1 de 4

Autor: Condomínio Edifício Bandeirantes X Réu: Espólio de Sergio Martins Cordeiro
 Processo: 0012068-71.2025.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
20/04/2017	Débito Condominial ref. 03/2017	349,08	2%	66.839575	532,59	20/04/2017	105,0000%	559,21	1.102,45
20/05/2017	Débito Condominial ref. 04/2017	261,57	2%	66.893046	398,76	20/05/2017	104,0000%	414,71	821,44
20/06/2017	Débito Condominial ref. 05/2017	284,46	2%	67.13386	432,10	20/06/2017	103,0000%	445,06	885,80
20/07/2017	Débito Condominial ref. 06/2017	283,95	2%	66.932458	432,62	20/07/2017	102,0000%	441,27	882,54
20/08/2017	Débito Condominial ref. 07/2017	305,19	2%	67.046243	464,19	20/08/2017	101,0000%	468,83	942,30
20/09/2017	Débito Condominial ref. 08/2017	303,07	2%	67.026129	461,10	20/09/2017	100,0000%	461,10	931,42
20/10/2017	Débito Condominial ref. 09/2017	323,70	2%	67.012723	492,59	20/10/2017	99,0000%	487,66	990,10
20/11/2017	Débito Condominial ref. 10/2017	334,33	2%	67.26067	506,89	20/11/2017	98,0000%	496,75	1.013,77
20/12/2017	Débito Condominial ref. 11/2017	316,08	2%	67.381739	478,36	20/12/2017	97,0000%	464,00	951,92
20/01/2018	Débito Condominial ref. 12/2017	354,38	2%	67.556931	534,93	20/01/2018	96,0000%	513,53	1.059,15
23/02/2018	Débito Condominial ref. 01/2018	362,86	2%	67.712311	546,48	23/02/2018	95,0000%	519,15	1.076,55
20/03/2018	Débito Condominial ref. 02/2018	347,27	2%	67.834193	522,06	20/03/2018	94,0000%	490,73	1.023,23
23/04/2018	Débito Condominial ref. 03/2018	363,57	2%	67.881676	546,18	23/04/2018	93,0000%	507,94	1.065,04
20/05/2018	Débito Condominial ref. 04/2018	346,15	2%	68.024227	518,92	20/05/2018	92,0000%	477,40	1.006,69
20/06/2018	Débito Condominial ref. 05/2018	361,65	2%	68.316731	539,84	20/06/2018	91,0000%	491,25	1.041,88
20/07/2018	Débito Condominial ref. 06/2018	334,94	2%	69.29366	492,92	20/07/2018	90,0000%	443,62	946,39
20/08/2018	Débito Condominial ref. 07/2018	378,08	2%	69.466894	555,02	20/08/2018	89,0000%	493,96	1.060,08
20/09/2018	Débito Condominial ref. 08/2018	372,52	2%	69.466894	546,86	20/09/2018	88,0000%	481,23	1.039,02
15/10/2018	Débito Condominial ref. 09/2018	95,40	2%	69.675294	139,62	15/10/2018	87,0000%	121,46	263,87
20/10/2018	Débito Condominial ref. 09/2018	332,49	2%	69.675294	486,63	20/10/2018	87,0000%	423,36	919,72
20/11/2018	Débito Condominial ref. 10/2018	392,39	2%	69.953995	572,01	20/11/2018	86,0000%	491,92	1.075,37
20/12/2018	Débito Condominial ref. 11/2018	411,43	2%	69.77911	601,27	20/12/2018	85,0000%	511,07	1.124,36
20/01/2019	Débito Condominial ref. 12/2018	434,78	2%	69.8768	634,51	20/01/2019	84,0000%	532,98	1.180,18
20/02/2019	Débito Condominial ref. 01/2019	433,44	2%	70.128356	630,29	20/02/2019	83,0000%	523,14	1.166,03
20/03/2019	Débito Condominial ref. 02/2019	416,06	2%	70.507049	601,76	20/03/2019	82,0000%	493,44	1.107,23
20/04/2019	Débito Condominial ref. 03/2019	352,71	2%	71.049953	506,24	20/04/2019	81,0000%	410,05	926,41
20/05/2019	Débito Condominial ref. 04/2019	379,33	2%	71.476252	541,20	20/05/2019	80,0000%	432,96	984,98
20/06/2019	Débito Condominial ref. 05/2019	387,90	2%	71.583466	552,60	20/06/2019	79,0000%	436,55	1.000,20
20/07/2019	Débito Condominial ref. 06/2019	357,57	2%	71.590624	509,34	20/07/2019	78,0000%	397,28	916,80
20/08/2019	Débito Condominial ref. 07/2019	372,20	2%	71.662214	529,65	20/08/2019	77,0000%	407,83	948,07
20/09/2019	Débito Condominial ref. 08/2019	385,72	2%	71.748208	548,23	20/09/2019	76,0000%	416,65	975,84
20/10/2019	Débito Condominial ref. 09/2019	367,97	2%	71.712333	523,26	20/10/2019	75,0000%	392,44	926,16
20/11/2019	Débito Condominial ref. 10/2019	384,55	2%	71.741017	546,62	20/11/2019	74,0000%	404,49	962,04
20/12/2019	Débito Condominial ref. 11/2019	344,36	2%	72.128418	486,86	20/12/2019	73,0000%	355,40	851,99
20/01/2020	Débito Condominial ref. 12/2019	389,93	2%	73.008384	544,65	20/01/2020	72,0000%	392,14	947,68
20/02/2020	Débito Condominial ref. 01/2020	392,34	2%	73.147099	546,97	20/02/2020	71,0000%	388,34	946,24
20/03/2020	Débito Condominial ref. 02/2020	381,98	2%	73.271449	531,63	20/03/2020	70,0000%	372,14	914,40

www.sad.com.br

Joan Montecalvo

Advocacia

Emissão: 02/02/2026

Fls. 2 de 4

Autor: Condomínio Edifício Bandeirantes X Réu: Espólio de Sergio Martins Cordeiro
 Processo: 0012068-71.2025.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/04/2020	Débito Condominial ref. 03/2020	360,07	2%	73.403337	500,23	20/04/2020	69,0000%	345,15	855,38
20/05/2020	Débito Condominial ref. 04/2020	398,07	2%	73.234509	554,30	20/05/2020	68,0000%	376,92	942,30
20/06/2020	Débito Condominial ref. 05/2020	374,67	2%	73.051422	523,02	20/06/2020	67,0000%	350,42	883,90
20/07/2020	Débito Condominial ref. 06/2020	377,12	2%	73.270576	524,87	20/07/2020	66,0000%	346,41	881,77
20/08/2020	Débito Condominial ref. 07/2020	393,01	2%	73.592966	544,59	20/08/2020	65,0000%	353,98	909,46
20/09/2020	Débito Condominial ref. 08/2020	387,14	2%	73.8579	534,53	20/09/2020	64,0000%	342,09	887,31
20/10/2020	Débito Condominial ref. 09/2020	425,06	2%	74.500463	581,83	20/10/2020	63,0000%	366,55	960,01
20/11/2020	Débito Condominial ref. 10/2020	398,79	2%	75.163517	541,05	20/11/2020	62,0000%	335,45	887,32
20/12/2020	Débito Condominial ref. 11/2020	423,43	2%	75.87757	569,08	20/12/2020	61,0000%	347,13	927,59
20/01/2021	Débito Condominial ref. 12/2020	433,90	2%	76.985382	574,76	20/01/2021	60,0000%	344,85	931,10
20/02/2021	Débito Condominial ref. 01/2021	426,10	2%	77.193242	562,90	20/02/2021	59,0000%	332,11	906,26
20/03/2021	Débito Condominial ref. 02/2021	392,87	2%	77.826226	514,78	20/03/2021	58,0000%	298,57	823,64
20/04/2021	Débito Condominial ref. 03/2021	432,60	2%	78.495531	562,01	20/04/2021	57,0000%	320,34	893,59
20/05/2021	Débito Condominial ref. 04/2021	471,81	2%	78.793814	610,63	20/05/2021	56,0000%	341,95	964,79
20/06/2021	Débito Condominial ref. 05/2021	399,74	2%	79.550234	512,43	20/06/2021	55,0000%	281,83	804,50
20/07/2021	Débito Condominial ref. 06/2021	421,76	2%	80.027535	537,44	20/07/2021	54,0000%	290,21	838,39
20/08/2021	Débito Condominial ref. 07/2021	418,23	2%	80.843815	527,56	20/08/2021	53,0000%	279,60	817,71
20/09/2021	Débito Condominial ref. 08/2021	392,01	2%	81.55524	490,17	20/09/2021	52,0000%	254,88	754,85
20/10/2021	Débito Condominial ref. 09/2021	397,26	2%	82.533902	490,84	20/10/2021	51,0000%	250,32	750,97
20/11/2021	Débito Condominial ref. 10/2021	378,49	2%	83.491295	462,29	20/11/2021	50,0000%	231,14	702,67
20/12/2021	Débito Condominial ref. 11/2021	428,18	2%	84.192621	518,62	20/12/2021	49,0000%	254,12	783,11
20/01/2022	Débito Condominial ref. 12/2021	430,02	2%	84.807227	517,08	20/01/2022	48,0000%	248,19	775,61
20/02/2022	Débito Condominial ref. 01/2022	402,48	2%	85.375435	480,74	20/02/2022	47,0000%	225,94	716,29
20/03/2022	Débito Condominial ref. 02/2022	352,13	2%	86.229189	416,44	20/03/2022	46,0000%	191,56	616,32
20/03/2022	Débito condominial - ref. 02/2022	352,13	2%	86.229189	416,44	20/03/2022	46,0000%	191,56	616,32
20/04/2022	Débito condominial - ref. 03/2022	408,66	2%	87.703708	475,17	20/04/2022	45,0000%	213,82	698,49
20/05/2022	Débito condominial - ref. 04/2022	437,14	2%	88.615826	503,05	20/05/2022	44,0000%	221,34	734,45
20/06/2022	Débito condominial - ref. 05/2022	436,75	2%	89.014597	500,35	20/06/2022	43,0000%	215,15	725,50
20/07/2022	Débito condominial - ref. 06/2022	408,73	2%	89.566487	465,36	20/07/2022	42,0000%	195,45	670,11
20/08/2022	Débito condominial - ref. 07/2022	404,22	2%	89.029088	463,01	20/08/2022	41,0000%	189,83	662,10
20/09/2022	Débito condominial - ref. 08/2022	393,89	2%	88.753097	452,58	20/09/2022	40,0000%	181,03	642,66
20/10/2022	Débito condominial - ref. 09/2022	418,41	2%	88.469087	482,29	20/10/2022	39,0000%	188,09	680,02
20/11/2022	Débito condominial - ref. 10/2022	384,28	2%	88.884891	440,88	20/11/2022	38,0000%	167,53	617,22
20/12/2022	Débito condominial - ref. 11/2022	416,48	2%	89.222653	476,01	20/12/2022	37,0000%	176,12	661,65
20/01/2023	Débito condominial - ref. 12/2022	424,33	2%	89.838289	481,66	20/01/2023	36,0000%	173,39	664,68
20/02/2023	Débito condominial - ref. 01/2023	428,97	2%	90.251545	484,70	20/02/2023	35,0000%	169,64	664,03
20/03/2023	Débito condominial - ref. 02/2023	425,16	2%	90.946481	476,72	20/03/2023	34,0000%	162,08	648,33
20/04/2023	Débito condominial - ref. 03/2023	424,15	2%	91.528538	472,57	20/04/2023	33,0000%	155,94	637,96

Joan Montecalvo
Advocacia

Emissão: 02/02/2026

Fls. 3 de 4

Autor: Condomínio Edifício Bandeirantes X Réu: Espólio de Sergio Martins Cordeiro
Processo: 0012068-71.2025.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/05/2023	Débito condominial - ref. 04/2023	429,88	2%	92.013639	476,43	20/05/2023	32,0000%	152,45	638,40
20/06/2023	Débito condominial - ref. 05/2023	440,65	2%	92.344888	486,61	20/06/2023	31,0000%	150,84	647,18
20/07/2023	Débito condominial - ref. 06/2023	375,71	2%	92.252543	415,31	20/07/2023	30,0000%	124,59	548,20
20/08/2023	Débito condominial - ref. 07/2023	397,73	2%	92.169515	440,05	20/08/2023	29,0000%	127,61	576,46
20/09/2023	Débito condominial - ref. 08/2023	435,51	2%	92.353854	480,89	20/09/2023	28,0000%	134,64	625,14
20/10/2023	Débito condominial - ref. 09/2023	437,51	2%	92.455443	482,57	20/10/2023	27,0000%	130,29	622,51
20/11/2023	Débito condominial - ref. 10/2023	367,22	2%	92.566389	404,55	20/11/2023	26,0000%	105,18	517,82
20/12/2023	Débito condominial - ref. 11/2023	417,36	2%	92.658955	459,33	20/12/2023	25,0000%	114,83	583,34
20/01/2024	Débito condominial - ref. 12/2023	434,02	2%	93.168579	475,05	20/01/2024	24,0000%	114,01	598,56
20/02/2024	Débito condominial - ref. 01/2024	419,91	2%	93.699639	457,00	20/02/2024	23,0000%	105,11	571,25
20/03/2024	Débito condominial - ref. 02/2024	430,26	2%	94.458606	464,50	20/03/2024	22,0000%	102,19	575,98
20/04/2024	Débito condominial - ref. 03/2024	416,26	2%	94.638077	448,54	20/04/2024	21,0000%	94,19	551,70
20/05/2024	Débito condominial - ref. 04/2024	407,64	2%	94.988237	437,63	20/05/2024	20,0000%	87,52	533,90
20/06/2024	Débito condominial - ref. 05/2024	456,25	2%	95.425182	487,57	20/06/2024	19,0000%	92,63	589,95
20/07/2024	Débito condominial - ref. 06/2024	459,37	2%	95.663744	489,68	20/07/2024	18,0000%	88,14	587,61
20/08/2024	Débito condominial - ref. 07/2024	511,01	2%	95.912469	543,32	20/08/2024	17,0000%	92,36	646,54
20/09/2024	Débito condominial - ref. 08/2024	473,11	2%	95.778191	503,73	20/09/2024	16,0000%	80,59	594,39
20/10/2024	Débito condominial - ref. 09/2024	493,49	2%	96.237926	522,92	20/10/2024	15,0000%	78,43	611,80
20/11/2024	Débito condominial - ref. 10/2024	479,49	2%	96.824977	505,00	20/11/2024	14,0000%	70,70	585,80
20/12/2024	Débito condominial - ref. 11/2024	460,07	2%	97.338993	481,99	20/12/2024	13,0000%	62,65	554,27
20/01/2025	Débito condominial - ref. 12/2024	489,74	2%	97.669945	511,34	20/01/2025	12,0000%	61,36	582,92
23/01/2025	Repelente de pombos	39,99		97.669945	41,75	23/01/2025	12,0000%	5,01	46,76
20/02/2025	Débito condominial - ref. 01/2025	516,32	2%	97.777381	538,50	20/02/2025	11,0000%	59,23	608,50
20/03/2025	Débito condominial - ref. 02/2025	433,25	2%	98.980042	446,37	20/03/2025	10,0000%	44,63	499,92
20/04/2025	Débito condominial - ref. 03/2025	434,60	2%	99.613514	444,91	20/04/2025	9,0000%	40,04	493,84
20/05/2025	Débito condominial - ref. 04/2025	399,15	2%	100.041852	406,87	20/05/2025	8,0000%	32,54	447,54
20/06/2025	Débito condominial - ref. 05/2025	443,43	2%	100.402002	450,38	20/06/2025	7,0000%	31,52	490,90
20/07/2025	Débito condominial - ref. 06/2025	447,06	2%	100.663047	452,89	20/07/2025	6,0000%	27,17	489,11
20/08/2025	Débito condominial - ref. 07/25	453,24	2%	100.995235	457,64	20/08/2025	5,0000%	22,88	489,67
20/09/2025	Débito condominial - ref. 08/25	429,68	2%	100.853841	434,46	20/09/2025	4,0000%	17,37	460,51
20/10/2025	Débito condominial - ref. 09/25	478,18	2%	101.337939	481,19	20/10/2025	3,0000%	14,43	505,24
20/11/2025	Débitos condominiais - ref. 10/25	479,96	2%	101.520347	482,12	20/11/2025	2,0000%	9,64	501,40
20/12/2025	Débitos condominiais - ref. 11/25	503,15	2%	101.723387	504,40	20/12/2025	1,0000%	5,04	519,52
23/12/2025	Repelente de pombos	39,99		101.723387	40,09	23/12/2025	1,0000%	0,40	40,49
23/12/2025	Desinfecção	1.500,00		101.723387	1.503,75	23/12/2025	1,0000%	15,03	1.518,78
20/01/2026	Débitos condominiais - ref. 12/25	551,92	2%	0	551,92	20/01/2026	0,0000%	0,00	562,95
Subtotal:		44.855,75			55.489,98			28.966,96	85.534,55

DESPESAS PROCESSUAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAN MONTECALVO EICHEMBERGER E SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/02/2026 às 12:42, sob o número WSTS26700278333. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012068-71.2025.8.26.0562 e código 0BaDp4In.

Joan Montecalvo

Advocacia

Emissão: 02/02/2026

Fls. 4 de 4

Autor: Condomínio Edifício Bandeirantes X Réu: Espólio de Sergio Martins Cordeiro
 Processo: 0012068-71.2025.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
11/12/2018	Taxa de Mandato	20,00		69.77911	29,22			0,00	29,22
11/12/2018	Taxa de Citação Postal	42,40		69.77911	61,96			0,00	61,96
11/12/2018	Taxa Judiciária	128,50		69.77911	187,79			0,00	187,79
20/03/2019	Bloqueio Bacenjud	30,00		70.507049	43,39			0,00	43,39
22/05/2019	Citação por OJ	159,18		71.476252	227,10			0,00	227,10
03/09/2019	Citação dos herdeiros	117,75		71.748208	167,36			0,00	167,36
28/11/2019	Citação postal	159,18		71.741017	226,26			0,00	226,26
06/03/2020	Bloqueio Bacenjud	16,00		73.271449	22,26			0,00	22,26
03/05/2021	Citação postal	104,00		78.793814	134,60			0,00	134,60
29/06/2021	Citação postal	26,00		79.550234	33,33			0,00	33,33
21/01/2022	Pesquisa infojud	16,00		84.807227	19,23			0,00	19,23
21/01/2022	Citação postal	52,00		84.807227	62,52			0,00	62,52
27/04/2022	Infojud	32,00		87.703708	37,20			0,00	37,20
05/05/2022	Custas postais	27,10		88.615826	31,18			0,00	31,18
24/10/2022	Edital	238,14		88.469087	274,50			0,00	274,50
27/08/2025	Judiciária	1.737,72		100.995235	1.754,62			0,00	1.754,62
22/01/2026	Arisp	38,42		0	38,42			0,00	38,42
Subtotal:		2.944,39			3.350,94			0,00	3.350,94

<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2026 - Multiplicador do Cálculo: 101.977695</p> <p>JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2026. - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.</p> <p>MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$5.548,99), sobre Multas (R\$107,76), sobre Juros Moratórios (R\$2.896,69), sobre Custas (R\$335,09), sobre Honorários (R\$1.111,94) Total Multa: 10.000,47.</p> <p>HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$10.000,47) Total Honorários: 10.000,47.</p>	Total do Principal Corrigido:	55.489,98
	Total de Multas:	1.077,61
	Total de Juros:	28.966,96
	Total de Despesas Processuais:	3.350,94
	Subtotal:	88.885,49
	+ Honorários 13%	11.119,49
	Total do Cálculo:	100.004,98
	+ Multa 10% CPC Art.523	10.000,47
	+ Honorários 10% CPC Art.523	10.000,47
	Total do Cálculo com Art.523:	120.005,92