

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0306245-34

FICHA

0001

São Paulo, 03 de Junho de 2024

IMÓVEL: Apartamento nº 21, situado no 2º Andar, do Bloco "B", do Conjunto Habitacional do Pacaembú, localizado na Rua Lavradio, nº 543, no 35º Subdistrito-Barra Funda, com a área útil de 82,06 metros quadrados, área comum de 18,91 metros quadrados, encerrando a área total construída de 100,97 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,03% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. Cadastro Municipal nº 020.044.0112-5.

PROPRIETÁRIO: EUGÊNIO RODRIGUES CAMPELO, comerciário, e sua mulher, HELENA CORDEIRO CAMPELO, de prendas domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Deocleciana, nº 128, Apartamento nº 03, CIC nº 043.834.868.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 90.079, em 16 de fevereiro de 1973, neste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro)

Av.1 - 111252.2.0306245-34 - 3 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.033.220 - 16 de maio de 2024.

O imóvel da presente matrícula encontra-se gravado por uma hipoteca constituída por Instrumento Particular, de 29 de setembro de 1972, inscrita sob o nº 17.174, neste Registro, no valor de Cr\$ 81.654,60 (oitenta e um mil, seiscentos e cinquenta e quatro cruzeiros e sessenta centavos), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000173936524P)

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0306245-34

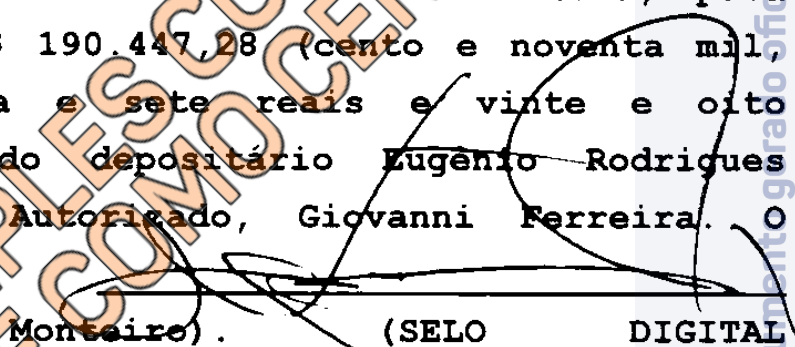
FICHA

0001

VERSO

Av.2 - 111252.2.0306245-34 - 3 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO n.º 1.033.220 - 16 de maio de 2024.

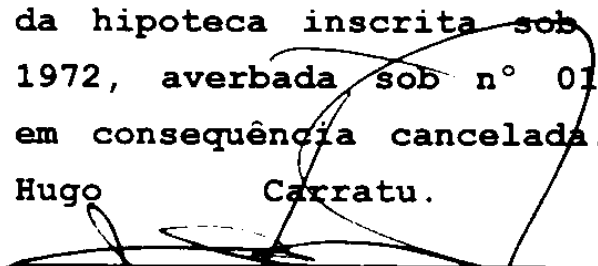
Por Certidão Eletrônica PH000515464 passada em 16 de maio de 2024 às 09:40:41, emitida por Mirian Augusta Lico Reis, Escrevente Técnico Judiciário, do 31º Ofício Cível, do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n.º 0002923-63.2018.8.26.0100, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PACAEMBU, CNPJ/MF n.º 57.391.179.0001-72, move contra o réu EUGÊNIO RODRIGUES CAMPELO, CPF/MF n.º 043.834.868-00, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 190.447,28 (cento e noventa mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e vinte e oito centavos), sendo nomeado depositário Eugênio Rodrigues Campelo. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000173936624N)

#MD5:6219AA0DC9F97DE2DAE0E7C3F46E4368#

Av.3 - 111252.2.0306245-34 - 9 de maio de 2025.

PRENOTAÇÃO n.º 1.081.815 - 8 de maio de 2025.

Nos termos do instrumento particular de 07 de maio de 2025, verifica-se que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca inscrita sob n.º 17.174 de 29 de setembro de 1972, averbada sob n.º 01 na presente matrícula, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado, Vitor Hugo Carratu.  O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0306245-34

FICHA

0002

DIGITAL 111252331000000210746625V)

#MD5:D6230A030B71A8EF6865D73127445089#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO