

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****VARA DA FAZENDA PÚBLICA**

Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital n°: **0006709-46.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**
 Exequente: **Justiça Pública**
 Executado: **Espólio de Byron Ortiz de Araújo Filho**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Marcelo Pereira Dalan (29354)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2026/001636-3 dirigi-me ao endereço: rua São Sebastião n.2493, intimei a Executada na pessoa do administrador judicial Roberson Pedro Lopes – OAB 151.183, nota de recibo da contrafe no Mandado. Dirigi-me à rua 15 de Novembro n.1965, e aí sendo, fui atendido pela sra. Zenaide dos Santos, locatária, declarou que o imóvel não pertence a BS; não sabe o atual endereço do Possuidor-locador.

Avalio o imóvel em R\$1.656.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta e seis mil reais), sendo o valor do m² por R\$4.000,00. Consultei anúncios da Internet.

O imóvel tem vocação comercial, entre avenida São Carlos e rua Episcopal, situado numa rua de alto fluxo de carros; região não sujeita a inundações. Existe velha edificação, Zenaide afirmou uns 50 anos; constatei haver danos no telhado, forro de PVC, em mau estado de conservação; aparenta paredes bem construídas; avalio que a tendência da construção numa eventual arrematação será a demolição, pois é o que temos visto (na região central da cidade) nos imóveis antigos antiquados, desgastados.

Sendo que parte da edificação é utilizada pela sra. Zenaide, locatária, estando em funcionamento com luz, água, banheiro. O referido é verdade e dou fê.

São Carlos, 25 de fevereiro de 2026.

Número de Cotas: 1