

Correção monetária

Valores atualizados até 01/07/2026 utilizando TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/02/2020		229,83
Corr. Mon.	de 10/02/2020 a 01/07/2026	R\$ 229,83 : 73.147099 x 105.492562	331,46
Juros Morat.	de 10/02/2020 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 331,46 x 76,00%	251,90
Multa		R\$ 331,46 x 2,00%	6,62
Subtotal			589,99

Acordo			
Valor Orig.	valor em 15/02/2020		76,02
Corr. Mon.	de 15/02/2020 a 01/07/2026	R\$ 76,02 : 73.147099 x 105.492562	109,64
Juros Morat.	de 15/02/2020 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 109,64 x 76,00%	83,32
Multa		R\$ 109,64 x 2,00%	2,19
Subtotal			195,15

Acordo			
Valor Orig.	valor em 28/02/2020		74,00
Corr. Mon.	de 28/02/2020 a 01/07/2026	R\$ 74,00 : 73.147099 x 105.492562	106,72
Juros Morat.	de 28/02/2020 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 106,72 x 76,00%	81,10
Multa		R\$ 106,72 x 2,00%	2,13
Subtotal			189,96

Acordo			
Valor Orig.	valor em 30/03/2020		74,00
Corr. Mon.	de 30/03/2020 a 01/07/2026	R\$ 74,00 : 73.271449 x 105.492562	106,54
Juros Morat.	de 30/03/2020 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 106,54 x 75,00%	79,90
Multa		R\$ 106,54 x 2,00%	2,13
Subtotal			188,57

Acordo			
Valor Orig.	valor em 30/04/2020		74,00
Corr. Mon.	de 30/04/2020 a 01/07/2026	R\$ 74,00 : 73.403337 x 105.492562	106,35
Juros Morat.	de 30/04/2020 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 106,35 x 74,00%	78,69
Multa		R\$ 106,35 x 2,00%	2,12
Subtotal			187,17

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/11/2020		218,22
Corr. Mon.	de 10/11/2020 a 01/07/2026	R\$ 218,22 : 75.163517 x 105.492562	306,27

Juros Morat.	de 10/11/2020 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 306,27 x 67,00%	205,20
Multa		R\$ 306,27 x 2,00%	6,12
Subtotal			517,59

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/12/2020		211,86
Corr. Mon.	de 10/12/2020 a 01/07/2026	R\$ 211,86 : 75.87757 x 105.492562	294,55
Juros Morat.	de 10/12/2020 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 294,55 x 66,00%	194,40
Multa		R\$ 294,55 x 2,00%	5,89
Subtotal			494,84

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/01/2021		198,87
Corr. Mon.	de 10/01/2021 a 01/07/2026	R\$ 198,87 : 76.985382 x 105.492562	272,51
Juros Morat.	de 10/01/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 272,51 x 65,00%	177,13
Multa		R\$ 272,51 x 2,00%	5,45
Subtotal			455,09

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/03/2021		222,33
Corr. Mon.	de 10/03/2021 a 01/07/2026	R\$ 222,33 : 77.826226 x 105.492562	301,37
Juros Morat.	de 10/03/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 301,37 x 63,00%	189,86
Multa		R\$ 301,37 x 2,00%	6,02
Subtotal			497,26

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/05/2021		292,45
Corr. Mon.	de 10/05/2021 a 01/07/2026	R\$ 292,45 : 78.793814 x 105.492562	391,54
Juros Morat.	de 10/05/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 391,54 x 61,00%	238,83
Multa		R\$ 391,54 x 2,00%	7,83
Subtotal			638,21

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/06/2021		282,42
Corr. Mon.	de 10/06/2021 a 01/07/2026	R\$ 282,42 : 79.550234 x 105.492562	374,52
Juros Morat.	de 10/06/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 374,52 x 60,00%	224,71
Multa		R\$ 374,52 x 2,00%	7,49
Subtotal			606,72

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/09/2021		233,91
Corr. Mon.	de 10/09/2021 a 01/07/2026	R\$ 233,91 : 81.55524 x 105.492562	302,57
Juros Morat.	de 10/09/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 302,57 x 57,00%	172,46
Multa		R\$ 302,57 x 2,00%	6,05

Subtotal			481,08
----------	--	--	--------

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/10/2021		217,13
Corr. Mon.	de 10/10/2021 a 01/07/2026	R\$ 217,13 : 82.533902 x 105.492562	277,53
Juros Morat.	de 10/10/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 277,53 x 56,00%	155,41
Multa		R\$ 277,53 x 2,00%	5,55
Subtotal			438,49

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/11/2021		225,98
Corr. Mon.	de 10/11/2021 a 01/07/2026	R\$ 225,98 : 83.491295 x 105.492562	285,53
Juros Morat.	de 10/11/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 285,53 x 55,00%	157,04
Multa		R\$ 285,53 x 2,00%	5,71
Subtotal			448,28

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/12/2021		217,40
Corr. Mon.	de 10/12/2021 a 01/07/2026	R\$ 217,40 : 84.192621 x 105.492562	272,40
Juros Morat.	de 10/12/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 272,40 x 54,00%	147,09
Multa		R\$ 272,40 x 2,00%	5,44
Subtotal			424,94

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/03/2022		211,38
Corr. Mon.	de 10/03/2022 a 01/07/2026	R\$ 211,38 : 86.229189 x 105.492562	258,60
Juros Morat.	de 10/03/2022 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 258,60 x 51,00%	131,88
Multa		R\$ 258,60 x 2,00%	5,17
Subtotal			395,65

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/04/2022		205,83
Corr. Mon.	de 10/04/2022 a 01/07/2026	R\$ 205,83 : 87.703708 x 105.492562	247,58
Juros Morat.	de 10/04/2022 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 247,58 x 50,00%	123,79
Multa		R\$ 247,58 x 2,00%	4,95
Subtotal			376,32

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/08/2022		216,46
Corr. Mon.	de 10/08/2022 a 01/07/2026	R\$ 216,46 : 89.029088 x 105.492562	256,49
Juros Morat.	de 10/08/2022 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 256,49 x 46,00%	117,98
Multa		R\$ 256,49 x 2,00%	5,12
Subtotal			379,60

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/09/2022		211,31
Corr. Mon.	de 10/09/2022 a 01/07/2026	R\$ 211,31 : 88.753097 x 105.492562	251,16
Juros Morat.	de 10/09/2022 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 251,16 x 45,00%	113,02
Multa		R\$ 251,16 x 2,00%	5,02
Subtotal			369,20

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/11/2022		225,03
Corr. Mon.	de 10/11/2022 a 01/07/2026	R\$ 225,03 : 88.884891 x 105.492562	267,08
Juros Morat.	de 10/11/2022 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 267,08 x 43,00%	114,84
Multa		R\$ 267,08 x 2,00%	5,34
Subtotal			387,26

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/01/2023		237,23
Corr. Mon.	de 10/01/2023 a 01/07/2026	R\$ 237,23 : 89.838289 x 105.492562	278,57
Juros Morat.	de 10/01/2023 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 278,57 x 41,00%	114,21
Multa		R\$ 278,57 x 2,00%	5,57
Subtotal			398,35

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/04/2023		240,64
Corr. Mon.	de 10/04/2023 a 01/07/2026	R\$ 240,64 : 91.528538 x 105.492562	277,35
Juros Morat.	de 10/04/2023 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 277,35 x 38,00%	105,39
Multa		R\$ 277,35 x 2,00%	5,54
Subtotal			388,29

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/05/2023		246,97
Corr. Mon.	de 10/05/2023 a 01/07/2026	R\$ 246,97 : 92.013639 x 105.492562	283,15
Juros Morat.	de 10/05/2023 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 283,15 x 37,00%	104,76
Multa		R\$ 283,15 x 2,00%	5,66
Subtotal			393,57

honorários advocatícios			
Valor Orig.	valor em 01/08/2022		865,46
Corr. Mon.	de 01/08/2022 a 01/07/2026	R\$ 865,46 : 89.029088 x 105.492562	1.025,50
Juros Morat.	de 27/04/2023 a 22/09/2023: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.025,50 x 4,83%	49,56
Multa		R\$ 1.025,50 x 2,00%	20,51
Subtotal			1.095,57

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/12/2023		254,70

Corr. Mon.	de 10/12/2023 a 01/07/2026	R\$ 254,70 : 92.658955 x 105.492562	289,98
Juros Morat.	de 10/12/2023 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 289,98 x 30,00%	86,99
Multa		R\$ 289,98 x 2,00%	5,79
Subtotal			382,77

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/04/2024		247,92
Corr. Mon.	de 10/04/2024 a 01/07/2026	R\$ 247,92 : 94.638077 x 105.492562	276,36
Juros Morat.	de 10/04/2024 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 276,36 x 26,00%	71,85
Multa		R\$ 276,36 x 2,00%	5,52
Subtotal			353,74

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/06/2024		257,22
Corr. Mon.	de 10/06/2024 a 01/07/2026	R\$ 257,22 : 95.425182 x 105.492562	284,36
Juros Morat.	de 10/06/2024 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 284,36 x 24,00%	68,24
Multa		R\$ 284,36 x 2,00%	5,68
Subtotal			358,29

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/10/2024		251,69
Corr. Mon.	de 10/10/2024 a 01/07/2026	R\$ 251,69 : 96.219625 x 105.492562	275,95
Juros Morat.	de 10/10/2024 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 275,95 x 20,00%	55,19
Multa		R\$ 275,95 x 2,00%	5,51
Subtotal			336,65

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/12/2024		248,24
Corr. Mon.	de 10/12/2024 a 01/07/2026	R\$ 248,24 : 97.338993 x 105.492562	269,03
Juros Morat.	de 10/12/2024 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 269,03 x 18,00%	48,42
Multa		R\$ 269,03 x 2,00%	5,38
Subtotal			322,83

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/01/2025		193,79
Corr. Mon.	de 10/01/2025 a 01/07/2026	R\$ 193,79 : 97.669945 x 105.492562	209,31
Juros Morat.	de 10/01/2025 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 209,31 x 17,00%	35,58
Multa		R\$ 209,31 x 2,00%	4,18
Subtotal			249,07

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/02/2025		300,48
Corr. Mon.	de 10/02/2025 a 01/07/2026	R\$ 300,48 : 97.777381 x 105.492562	324,19

Juros Morat.	de 10/02/2025 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 324,19 x 16,00%	51,87
Multa		R\$ 324,19 x 2,00%	6,48
Subtotal			382,54

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/03/2025		302,97
Corr. Mon.	de 10/03/2025 a 01/07/2026	R\$ 302,97 : 98.980042 x 105.492562	322,90
Juros Morat.	de 10/03/2025 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 322,90 x 15,00%	48,43
Multa		R\$ 322,90 x 2,00%	6,45
Subtotal			377,79

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/04/2025		332,45
Corr. Mon.	de 10/04/2025 a 01/07/2026	R\$ 332,45 : 99.613514 x 105.492562	352,07
Juros Morat.	de 10/04/2025 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 352,07 x 14,00%	49,28
Multa		R\$ 352,07 x 2,00%	7,04
Subtotal			408,40

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/07/2025		256,72
Corr. Mon.	de 10/07/2025 a 01/07/2026	R\$ 256,72 : 100.663047 x 105.492562	269,04
Juros Morat.	de 10/07/2025 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 269,04 x 11,00%	29,59
Multa		R\$ 269,04 x 2,00%	5,38
Subtotal			304,01

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/02/2026		291,06
Corr. Mon.	de 10/02/2026 a 01/07/2026	R\$ 291,06 : 102.18165 x 105.492562	300,49
Juros Morat.	de 10/02/2026 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 300,49 x 4,00%	12,01
Multa		R\$ 300,49 x 2,00%	6,00
Subtotal			318,51

Tx. Condominial			
Valor Orig.	valor em 10/03/2026		281,92
Corr. Mon.	de 10/03/2026 a 01/07/2026	R\$ 281,92 : 103.039975 x 105.492562	288,63
Juros Morat.	de 10/03/2026 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 288,63 x 3,00%	8,65
Multa		R\$ 288,63 x 2,00%	5,77
Subtotal			303,06

Custas

Custas (fls. 74/75)			
Valor Orig.	valor em 11/11/2021		145,45
Corr. Mon.	de 11/11/2021 a 01/07/2026	R\$ 145,45 : 83.491295 x 105.492562	183,78

Juros Morat.	de 11/11/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 183,78 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 183,78 x 2,00%	0,00
Subtotal			183,78

Custas (fls. 76/78)			
Valor Orig.	valor em 11/11/2021		26,00
Corr. Mon.	de 11/11/2021 a 01/07/2026	R\$ 26,00 : 83.491295 x 105.492562	32,85
Juros Morat.	de 11/11/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 32,85 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 32,85 x 2,00%	0,00
Subtotal			32,85

Custas (fls. 85/87)			
Valor Orig.	valor em 18/11/2021		26,00
Corr. Mon.	de 18/11/2021 a 01/07/2026	R\$ 26,00 : 83.491295 x 105.492562	32,85
Juros Morat.	de 18/11/2021 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 32,85 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 32,85 x 2,00%	0,00
Subtotal			32,85

Custas (fls. 103/105)			
Valor Orig.	valor em 16/05/2022		128,00
Corr. Mon.	de 16/05/2022 a 01/07/2026	R\$ 128,00 : 88.615826 x 105.492562	152,38
Juros Morat.	de 16/05/2022 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 152,38 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 152,38 x 2,00%	0,00
Subtotal			152,38

Custas (fls. 123/125)			
Valor Orig.	valor em 06/06/2022		216,80
Corr. Mon.	de 06/06/2022 a 01/07/2026	R\$ 216,80 : 89.014597 x 105.492562	256,93
Juros Morat.	de 06/06/2022 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 256,93 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 256,93 x 2,00%	0,00
Subtotal			256,93

Custas (fls. 159/161)			
Valor Orig.	valor em 24/08/2022		64,00
Corr. Mon.	de 24/08/2022 a 01/07/2026	R\$ 64,00 : 89.029088 x 105.492562	75,84
Juros Morat.	de 24/08/2022 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 75,84 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 75,84 x 2,00%	0,00
Subtotal			75,84

Custas (fls. 172/174)			
Valor Orig.	valor em 02/09/2022		59,40
Corr. Mon.	de 02/09/2022 a 01/07/2026	R\$ 59,40 : 88.753097 x 105.492562	70,60
Juros Morat.	de 02/09/2022 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 70,60 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 70,60 x 2,00%	0,00

Subtotal			70,60
----------	--	--	-------

Custas (fls. 188/189)			
Valor Orig.	valor em 28/10/2022		29,70
Corr. Mon.	de 28/10/2022 a 01/07/2026	R\$ 29,70 : 88.469087 x 105.492562	35,41
Juros Morat.	de 28/10/2022 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 35,41 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 35,41 x 2,00%	0,00
Subtotal			35,41

FEDTJ (fls. 30/31)			
Valor Orig.	valor em 11/05/2023		59,40
Corr. Mon.	de 11/05/2023 a 01/07/2026	R\$ 59,40 : 92.013639 x 105.492562	68,10
Juros Morat.	de 11/05/2023 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 68,10 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 68,10 x 2,00%	0,00
Subtotal			68,10

FEDTJ (fls. 53/54)			
Valor Orig.	valor em 20/09/2023		68,52
Corr. Mon.	de 20/09/2023 a 01/07/2026	R\$ 68,52 : 92.353854 x 105.492562	78,27
Juros Morat.	de 20/09/2023 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 78,27 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 78,27 x 2,00%	0,00
Subtotal			78,27

FEDTJ (fls. 88/90)			
Valor Orig.	valor em 04/03/2024		94,05
Corr. Mon.	de 04/03/2024 a 01/07/2026	R\$ 94,05 : 94.458606 x 105.492562	105,04
Juros Morat.	de 04/03/2024 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 105,04 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 105,04 x 2,00%	0,00
Subtotal			105,04

FEDTJ (fls. 102/103)			
Valor Orig.	valor em 11/04/2024		106,08
Corr. Mon.	de 11/04/2024 a 01/07/2026	R\$ 106,08 : 94.638077 x 105.492562	118,25
Juros Morat.	de 11/04/2024 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 118,25 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 118,25 x 2,00%	0,00
Subtotal			118,25

FEDTJ (fls. 128/130)			
Valor Orig.	valor em 29/05/2024		35,36
Corr. Mon.	de 29/05/2024 a 01/07/2026	R\$ 35,36 : 94.988237 x 105.492562	39,27
Juros Morat.	de 29/05/2024 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 39,27 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 39,27 x 2,00%	0,00
Subtotal			39,27

FEDTJ (fls. 327/329)			
Valor Orig.	valor em 02/04/2026		76,74
Corr. Mon.	de 02/04/2026 a 01/07/2026	R\$ 76,74 : 103.49335 x 105.492562	78,22
Juros Morat.	de 02/04/2026 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 78,22 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 78,22 x 2,00%	0,00
Subtotal			78,22

Avaliações do imóvel			
Valor Orig.	valor em 21/05/2026		6.800,00
Corr. Mon.	de 21/05/2026 a 01/07/2026	R\$ 6.800,00 : 104.41444 x 105.492562	6.870,21
Juros Morat.	de 21/05/2026 a 01/07/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 6.870,21 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 6.870,21 x 2,00%	0,00
Subtotal			6.870,21

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 8.727,89	R\$ 7.935,50	R\$ 16.663,39
Valores atualizados	10.447,28	8.198,00	18.645,28
Juros moratórios	3.978,74	0,00	3.978,74
Multa	208,94	0,00	208,94
Multa do art. 523 NCPC	-	-	1.609,84
Honorários de sucumbência (10,00%)	-	-	1.463,49
Total	14.634,97	8.198,00	25.906,32