

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

SERVENTIA REGISTRAL DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

Matrícula 30.499 - Data 18 de novembro de 1.997

Um lote de terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme (SP), no loteamento denominado "Jardim Residencial Jequitibá", sob nº 22 da quadra D, com área de 359,19 metros quadrados, medindo 6,37 metros de frente, confrontando com a Rua 06, lado ímpar, mede 24,50 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 21, mede 15,50 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua 01 do loteamento Jardim Residencial Ana Lúcia, mede 15,37 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 01. Lote de esquina, na concordância da Rua 06 com a Rua 01 do loteamento Jardim Residencial Ana Lúcia, mede 14,14 metros, raio de 9,00 metros. Imóvel cadastrado na Municipalidade local sob nº 10.2310.0003.00. Proprietária: Josan - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., com sede nesta cidade e comarca de Leme (SP), na Via Anhanguera, km. 186, inscrita no CGC/MF sob nº 56.984.057/0001-27, com contrato social registrado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca, sob nº 028, fls. 10v. do Livro A, em data de 24 de julho de 1.989, e posterior alteração, averbada sob nº 01, as fls.10/11, do Livro A, à margem do registro supra mencionado, em data de 17 de março de 1.995, representada neste ato, por seu sócio, sr. João Carrera, RG. 4.370.665, CIC. nº 328.997.858/34, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme (SP), na Rua Ernesto Gatto, nº 485. Título Aquisitivo: Registro 1/28.273 - L2 - RG desta Serventia Registral, em data de 27 de Agosto de 1.996. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

Prenotação n. 130.903, de 24 de junho de 2014.

AV.01 - TRANSPORTE - ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO: Consta averbado em 24/08/2004 sob o n. 06 na matrícula n. 28.273 (inscrição do loteamento) a alteração do tipo societário da proprietária do teor seguinte: "Conforme requerimento formulado por **JOSAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na forma representada, instruído com certidão passada pela JUCESP, tudo arquivado nesta Serventia Registral, procedo esta averbação para nesta matrícula constar que a denominação atual da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, é **JOSAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Leme, 01 de julho de 2014.

Eu, Bruno Feliciano (Daniele de Andrade Rodrigues) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. Escrevente

Prenotação n. 130.903, de 24 de junho de 2014.

R.02 - VENDA E COMPRA: Pela escritura pública de 29/04/2014 (Livro n. 0444 - fls. 002/004) do Tabelião de Notas deste município, a proprietária (JOSAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - já qualificada) **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para **JENILSON PAULO GOMES**, brasileiro, mecânico, RG n. 24.556.222-9-SSP/SP, CPF/MF n. 154.707.278-40 casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 11/01/2014 com **ISIS CAROLINE RAMALHO GOMES**, brasileira, professora, RG n. 33.123.089-6-SSP/SP, CPF/MF n. 300.194.548-64, residentes e domiciliados na Rua José Costenaro, n. 11 - Jardim Jequitibá, neste município. Consta do título que a alienante apresentou a CND - SRF n. 023442014-88888057, emitida em 30/01/2014, com vencimento em 29/07/2014, e a CND - PGF/SRF n. A766.04A7.48A9.EB97, emitida em 02/01/2014, com vencimento em 01/07/2014. Valor Venal: R\$ 43.831,15. Leme, 01 de julho de 2014.

Eu, **Bruno Feliciano**
Escrevente
e subscrevi.

(Daniele de Andrade Rodrigues) escrevente, digitei, conferi

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO