



# PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

CNPJ: 46362661000168

Secretaria de Finanças - Departamento de Receita - Telefone: (19) 3097-1000

RDOUTOR ARMANDO DE SALES OLIVEIRA, 1085 - CENTRO

**Certidão Positiva com Efeito Negativo do Cadastro Imobiliário**



## Certidão positiva com Efeito Negativo N° 774/2026

|                                                                    |                            |                    |                          |                                    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Contribuinte<br>JENILSON PAULO GOMES                               | CPF/CNPJ<br>XXX.707.278-XX | RG/Inscr. Estadual | Cadastro<br>001023100003 | Inscr. Municipal<br>00102310000300 |
| Endereço<br>R JOSE COSTENARO, nº 11 - JARDIM RESIDENCIAL JEQUITIBA |                            |                    |                          | CEP<br>13617746                    |

### Dados Complementares

|                            |                         |                           |                                   |                                 |                              |              |                                   |                                   |                                   |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Distrito<br>0 -            |                         |                           | Setor<br>0                        | Quadra<br>D                     | Lote<br>22                   | Unidade<br>0 | Loteamento<br>0 -                 |                                   |                                   |
| Área territorial<br>359,19 | Área edificada<br>98,21 | Testada principal<br>0,00 | V. venal territorial<br>58.558,08 | V. venal edificado<br>65.860,67 | V. venal total<br>124.418,75 |              | V. referência territ<br>58.558,08 | V. referência edific<br>65.860,67 | V. referência total<br>124.418,75 |

### Sócios / Co-proprietários

|                              |                            |                                   |                   |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Nome<br>JENILSON PAULO GOMES | CPF/CNPJ<br>XXX.707.278-XX | Endereço<br>RJOSE COSTENARO, 11 - | Cidade<br>Leme-SP |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|

### Composição da Certidão positiva com Efeito Negativo N° 774

| Divida         | Parc. | Ano  | Vencimento | Receita         | Valor         | Correção    | Multa       | Juros       | A Pagar       |
|----------------|-------|------|------------|-----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 1568999        | 6     | 2026 | 15/07/2026 | Imposto Predial | 101,80        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 101,80        |
| 1568999        | 7     | 2026 | 17/08/2026 | Imposto Predial | 101,80        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 101,80        |
| 1568999        | 8     | 2026 | 15/09/2026 | Imposto Predial | 101,80        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 101,80        |
| 1568999        | 9     | 2026 | 15/10/2026 | Imposto Predial | 101,80        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 101,80        |
| 1568999        | 10    | 2026 | 16/11/2026 | Imposto Predial | 101,80        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 101,80        |
| 1568999        | 11    | 2026 | 15/12/2026 | Imposto Predial | 101,77        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 101,77        |
| <b>Totais:</b> |       |      |            |                 | <b>610,77</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>610,77</b> |

Ressalvando o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO POSSUIU LANÇAMENTO(S) VENCIDOS E SIM A VENCER** com os cofres Municipais até a presente data, porém com debitos em aberto a vencer.

**IMPORTANTE:** Ressalta-se que essa certidão refere-se exclusivamente aos **Tributos Imobiliários**, bem como aos nomes e números nela grafados, não abrangendo nome ou números diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia. Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Certidão emitida em conformidade com o Decreto nº 6.797 de 30/07/2014 e, sua validade é de 180 dias

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME, 02 de julho de 2026

Documento valido até: 29/12/2026

Código para consulta da autenticidade: 12516F63A406F1EA

Acesse <https://leme.portalservicos.app.br:2053/home>, menu documentos > autenticidade de documentos e informe o código para consulta.