



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Comarca de Porto Ferreira

Foro de Porto Ferreira

Juizado Especial Cível e Criminal

AUTO DE AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 0001213-80.2023.8.26.0472

Classe – Cumprimento de Sentença - Cheque

Exequente: Raphael Henrique de Carvalho Andrade

Executado: Maria Suzana Dondeli

Ao(s) 08/04/2025 nesta cidade e Comarca de Porto Ferreira, na Rua Padre Faustino Setargine, 629, em cumprimento ao mandado, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença, observadas as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel conforme segue:

_ 1 imóvel constituído de terreno e construção existente, situado nesta cidade e Comarca de Porto Ferreira, no loteamento “Jardim Annibal”, designado como lote nº 212, da quadra “I”, na rua Padre Faustino Setargine, 629, com área total de 353,50 m², objeto da matrícula nº 17.459 do C. R. I. local, cadastro municipal nº 0047-0010-0001, avaliado em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), salvo avaliação especializada.

Feita a avaliação, nomeei depositária do bem o(a) Sr(a) Marta Suzana Dondeli, CPF nº 110.092.798-07, cientificando-a eu, Oficial de Justiça de que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito, na forma e sob as penas da LEI. Em seguida lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo Depositário.

Ass: _____

Oficial (a) : Marcio Augusto Pirondi
Matr. 357538-A

Ass: _____

Depositário(a)