

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

CNS: 119743

matrícula

17.459

ficha

01

Porto Ferreira, 30 de Outubro de 1998

CNM nº 119743.2.0017459-59

Cadastro nº 47-010-01

Imóvel :- O lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento "Jardim Annibal", designado como lote nº 212, da quadra "I", medindo 4,00 metros de frente para a Rua Padre Faustino Setearini e 14,14 metros na confluência da Rua Manuel Franco do Amaral, medindo 28,50 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 213; 19,50 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Manuel Franco do Amaral; nos fundos mede 13,00 metros confrontando com o lote nº 205, perfazendo a área de 353,50 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS:- ANNIBAL MONTEIRO TEIXEIRA DE CARVALHO, agricultor, RG nº 5.891.815-SP, e sua mulher **SIBYLLA DORNELLES DE CARVALHO**, do lar, RG nº 15.361.684-SP, brasileiros, CIC nº 121.180.108-00 comum ao casal, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estância Porto Alegre - Vila Sibylla, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei Federal 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/5.051, L.02, deste cartório, em 04/05/1.982.

Porto Ferreira, 30 de Outubro de 1.998.

A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.01/17.459. Por Escritura referida no R.02, consta o falecimento de ANNIBAL MONTEIRO TEIXEIRA DE CARVALHO, ocorrido em 30 de Julho de 1.984, conforme certidão de Óbito do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Porto Ferreira, L.C-19, fls.106, nº 1.281. Porto Ferreira, 30 de Outubro de 1.998.

A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.02/17.459. Por Escritura de Venda e Compra de 22 de

continua no verso

matrícula

17.459

ficha

01

verso

CNM nº 119743.2.0017459-59

Dezembro de 1.997, da Serventia Notarial de Porto Ferreira, L.132, fls.134vº/135vº, o Espólio de Annibal Monteiro Teixeira de Carvalho vendeu para ALMIR SEBASTIÃO TOSETTI, pedreiro, RG nº 17.126.840-SP e CIC nº 056.466.848-62, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com MARILÉIA ELIETE FERRONATO TOSETTI, do lar, RG nº 18.069.210-SP e CIC nº 066.904.238-24, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Daniel de Oliveira Carvalho, nº 633, parte ideal correspondente a 36,80%; e GERALDO ZAMBUZI, separado consensualmente, aposentado, RG nº 2.862.630-SP e CIC nº 325.791.288-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Maximiano, nº 60 - Jardim Sérgio Dornelles de Carvalho, parte ideal correspondente a 63,20%, no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 3.036,16 (três mil, trinta e seis reais e dezesseis centavos). Porto Ferreira, 30 de Outubro de 1.998.

A Oficial Substituta

(Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.03/17.459. Prot. 33.827 - 24/09/02. Por Escritura de Venda e Compra de 28 de outubro de 1998, do 2º Tabelião de Notas de Porto Ferreira, L.140, fls.029/030, o proprietário Geraldo Zambuzi vendeu para ALMIR SEBASTIÃO TOSETTI, casado com MARILÉIA ELIETE FERRONATO TOSETTI, já qualificados, parte ideal correspondente a 63,20% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais). Porto Ferreira, 17 de outubro de 2002.

A Substituta do Oficial

(Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.04/17.459. Prot. 34.515 - 21/02/03. Por Escritura de Venda e Compra de 20 de fevereiro de 2003, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.169, fls.106/108, os proprietários venderam para MARTA SUZANA DONDELI, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 24.496.741-6-SSP-SP e CPF nº 110.092.798-07, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco Dias de Almeida,

continua na ficha nº 02

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

matrícula

17.459

ficha

02

CNM nº 119743.2.0017459-59

jm

Cadastro

Imóvel

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01

nº 361, Jardim Annibal, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 18.600,00 (dezoito mil e seiscentos reais). Porto Ferreira, 13 de março de 2003.
A Substituta do Oficial *Ana Paula Perondi Lopes* (Ana Paula Perondi Lopes).

AV.05/17.459. PREMONITÓRIA. Em 22 de novembro de 2024. (Prot.87.654-31/10/2024) (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC004592395). Por requerimento passado em Americana-SP, no dia 15 de novembro de 2024, acompanhado de certidão do Juízo de Direito da 2ª Vara de Porto Ferreira-SP de 07 de novembro de 2024, consta que em 10/11/2023, foi distribuído o processo digital nº 0001213-80.2023.8.26.0472, ação de cumprimento de sentença - cheque, tendo como exequente **RAPHAEL HENRIQUE DE CARVALHO ANDRADE**, CPF nº 099.951.786-48, e como executada **MARTA SUZANA DONDELI**, CPF nº 110.092.798-07, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 30.449,71 (trinta mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e setenta e um centavos). Eu, *Cíntia R.A.da Silva*, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000069089245.-----

continua no verso