

MATRÍCULA Nº 48504

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23G - S.000 - 01/85

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 48504

Data

12 FEV 1986

FLS.

Oficial

Elvino Silva Neto 1

Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO- 055.020.702 da Prefeitura de Campinas - Quart. 00776.

Lote de terreno sob número 18 (dezoito) da quadra "C", do loteamento denominado JARDIM LUMEN CHRISTI, nesta cidade e 1a. Circunscrição Imobiliária, com a área total de 347,45ms2, medindo 15,85ms de frente para a rua quatro, atual rua Gustavo Rodrigues Pereira Dutra; 10,50ms nos fundos, confinando com o lote 16; do lado esquerdo da frente aos fundos (olhando-se da frente para o terreno), em 38,47ms, confrontando com os lotes 8 e 9 da quadra 36, do loteamento Chá cara da Barra, e do lado direito, em 27,50ms, com o lote 17, encerrando a área de 347,45ms2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS- AFFONSO PASSOS, publicitário, RG 3.339.316-SP, CPF, sob nº 001.222.418-20 e sua mulher VALDA CARDOSO PASSOS, contadora, RG 3.776.365-SP, CPF 346.221.448/91, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Bertioga nº 132 e ONESIMO AFFINI, brasileiro, advogado, separado judicialmente, RG 3.769.355-SP, CIC 005.686.608/97, residente e domiciliado à rua Barão de Jaguará nº 705, nesta cidade. (T.Aq. 3-BQ--178--80.049 e 80.051; 3-BA--194--57.552; 3-BD--173--61.192 e R.2 das matrículas nºs 18.352 e 18.353- Vide Matrícula nº 37.042-Loteamento). Campinas, 12 FEV 1986

O escrivão, Elvino Silva Neto (Leonardo Albrecht), O Oficial do Registro

Oficial Maior

R.17/48504 Os proprietários AFFONSO PASSOS e sua mulher VALDA CARDOSO PASSOS e ONESIMO AFFINI acima qualificados COM PROMETERAM - SE A VENDER o imóvel desta matrícula, a GERALDO VIEI-

continua no verso

ÔNUS

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis**MATRÍCULA Nº****48504**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL**AQUISIÇÕES**

RA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CREA 3482-4a. R, residente e domiciliado à rua Conceição nº 380, apto. 171, em Campinas, RG nº 7.397.634-SP, CIC 014.240.418/72, por Cr\$412.615 (quatrocentos e doze mil, seiscentos e quinze cruzeiros), conforme instrumento particular passado em Campinas, aos 5 de Outubro de 1977, microfilmado em cartório sob nº 130597. Campinas, 12 FEV 1986 O escrevente autorizado Leonardo Albrecht (Leonardo Albrecht).

R.2/ 48504 Os promitentes compradores GERALDO VIEIRA, já qualificado e sua mulher BEATRIZ CORTES VIEIRA, =CEDERAM E TRANSFERIRAM= seus direitos no compromisso, decorrentes do R.1, a favor de MAURO FUSSI, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à rua Sinésio Melo Oliveira nº 104, em Campinas, portador do RG 5.185.558-SP, CIC 034.877.998-15, por Cr\$216.197, conforme instrumento particular passado em Campinas, 31 de Janeiro de 1980, mi-

continua folha 1- AQUISIÇÕES =

ÔNUSDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULORegistro de Imóveis via www.ridigital.org.br

48504

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 48504

Folha nº 1 AQUISIÇÕES

Oficial

Elvino Silva Neto

Cartório Maior

AQUISIÇÕES

crofilmado em cartório sob nº 130598. Campinas, 12 FEV 1986
 O esc.aut. Leonardo Albrecht (Leonardo Albrecht).

R.3/ 48504 Os proprietários AFFONSO PASSOS e sua mulher VALDA
 CARDOSO PASSOS e ONESIMO AFFINI, já qualificados -

VENDERAM o imóvel desta matrícula a **MAURO FUSSI**, RG 5.185.558-SP,
 inscrito no CPF, sob nº 034.877.998/15, brasileiro, comerciante, ca
 sado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com DO
 RACI MARINO FUSSI (RG 3.893.903-SP), residente e domiciliado em Cam
 pinas, à rua Sinésio Melo e Oliveira, nº 104, por Cr\$206.307, confor
 me escritura pública, lavrada em notas do 4º Tabelionato de Campi
 nas, livro 377, fls. 20, datada de 24 de Outubro de 1985, microfil
 mada sob nº 130599, ficando cumprido o compromisso, objeto do R.
 1 e R.2. Campinas, 12 FEV 1986 O escrevente autorizado: Leonardo Albrecht
 (Leonardo Albrecht).

R.4/48.504: Os proprietários, MAURO FUSSI, do comércio, RG. 5.185.558-
 SP, e sua mulher DORACI MARINO FUSSI, do lar, RG 3.893.903-
 SP, brasileiros, CPF nº 034.877.998/15, residentes e domiciliados nes
 ta cidade, à rua Sinésio Melo Oliveira, nº. 104, **VENDERAM O IMÓVEL** a:
 (1) **LUIZ FERNANDO FOZ DE LACERDA**, engenheiro civil, portador do RG nú
 mero 7.416.023-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na
 vigência da Lei 6515/1977, com **RINA MARIA BARREIRO LACERDA**, estudante,
 RG nº 18.947.716-SP, brasileiros, CPF.MF nº 777.564.608/04, residentes
 e domiciliados nesta cidade, à rua Antonio Alvares Lobo, nº 432, apar
 tamento 52, (2) **PLÍNIO JOSÉ PORTO FILHO**, arquiteto, portador do RG nú
 mero 5.878.635-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na
 vigência da Lei 6515/1977, com **ÂNGELA MOREIRA PORTO**, arquiteta, RG sob
 nº 9.196.365-SP, brasileiros, CPF.MF. nº. 867.382.248/34, residentes e
 domiciliados na cidade de São Paulo - Capital - à rua Taiarana, nº 67,
 apartamento 92, e (3) **EDUARDO FLEURY MOREIRA**, engenheiro agrônomo, RG.
 nº 9.842.182-SP, CPF.MF nº 055.221.338/13, casado pelo regime da comu
 nhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/1977, com **MARIA CRISTINA**
PEREIRA DE QUEIROZ DRUMMOND GONÇALVES MOREIRA, engenheira agrônoma, RG
 nº 11.815.879-SP, CPF.MF. nº 062.844.948/82, brasileiros, residentes à
 rua Macedo Soares nº 125, nesta cidade, - venda efetuada pelo preço de
 "NCZ.\$8.500,00", na conformidade da escritura pública das notas do Se
 gundo Tabelionato local, datada de 18 de agosto de 1.989, livro nº 724
 e fls. 62, microfilme nº. 174978. Campinas, 04 SET 1990 (WPJ).
 O escrevente habilitado: Eroaldo Soares de Paula. O Oficial do Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto

Oficial Maior

R.5/48.504: Os proprietários, PLÍNIO JOSÉ PORTO FILHO e sua mulher ÂN
 GELA MOREIRA PORTO, qualificados no R.4, **VENDERAM A PARTE**
IDEAL DE "1/3" (UM TERÇO) que possuíam no imóvel, a **EDUARDO FLEURY MO**
REIRA, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

48504

Verso folha nº 1 (UM) - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

Lei 6515/1977, com MARIA CRISTINA PEREIRA DE QUEIROZ DRUMOND GONÇALVES MOREIRA, ambos qualificados no R.4, venda esta efetuada pelo preço de CR\$3.000,00, na conformidade da escritura pública das notas do Primeiro Tabelionato local, datada de 06 de julho de 1.990, livro nº 1.233 e fls nº 99, microfilme nº.= 174979 =. Campinas, 04 SET 1990. (WPJ). O escrevente habilitado: Eroaldo Soares de Paula). O Oficial do Registro de Imóveis: ELVINO SILVA NETO Oficial Maior

R.6/48.504: Os proprietários, 1) LUIZ FERNANDO FOZ DE LACERDA e a sua mulher RINA MARIA BARREIRO LACERDA e 2) EDUARDO FLEURY MOREIRA e sua mulher MARIA CRISTINA PEREIRA DE QUEIROZ DRUMOND GONÇALVES MOREIRA, todos já qualificados nesta matrícula, *VENDERAM* O IMÓVEL a PEDRO AUGUSTO TINCANI, brasileiro, advogado, cédula de identidade - RG nº 6.521.503/SSP-SP, CPF.MF nº 933.505.548/49, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/1.977, com DIANA MARIA DE SOUZA TINCANI (brasileira, do lar, R.G. sob número 9.887.333/SSP-SP), residente e domiciliado nesta cidade, à rua Ribeirão Branco, nº 224, - venda esta efetuada pelo preço de CR\$400.000,00, na conformidade da escritura pública das notas do Primeiro Tabelionato local, datada de 06 de julho de 1.990, livro nº. 1.233 e fls. nº 101, microfilme sob número:= 174980 =. Campinas, 04 SET 1990. (WPJ). O escrevente habilitado: Eroaldo Soares de Paula). O Oficial do Registro de Imóveis: ELVINO SILVA NETO Oficial Maior

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula ficha

48.504

3 (três)

Av.7/48.504: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 27 de março de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000368244725Z

Av.8/48.504: A parte ideal de 50% do imóvel, pertencente a Diana Maria de Souza Tincani, foi **PENHORADA** em 30 de outubro de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$1.169.886,81, nos termos da certidão datada de 30 de janeiro de 2.025, prenotada sob nº. 527.692 em 05/03/2025, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0009235-03.2024.8.26.0114, que AVATAR SEGURANÇA ELETRÔNICA E SERVIÇOS LTDA move contra DIANA SERVIÇOS & PROMOÇÕES DE VENDAS LTDA e DIANA MARIA DE SOUZA GAROFOLO, figurando como depositária a executada Diana Maria de Souza Tincani. Campinas, 27 de março de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003682463255

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital