

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 1 de 12

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 2 de 12

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 3 de 12

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 4 de 12

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 5 de 12

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 6 de 12

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 7 de 12

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 8 de 12

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 9 de 12

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Bloco: 0 - STELLA MARIS

Endereço: RUA ANASTACIO DE SOUZA PINTO 333 - NOSSA SENHORA DO Ó - São Paulo - SP - CEP: 02926-901

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 10 de 12

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Emitido em 10/06/2026 14:31:56 - Página 11 de 12

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Condomínio: 0097 - Condomínio Edifício Stella Maris	Bloco: 0 - STELLA MARIS
Unidade: 000103 - ANTONIO CARLOS LIMA CPF: 185.480.758-72	
Endereço: RUA ANASTACIO DE SOUZA PINTO 333 - NOSSA SENHORA DO Ó - São Paulo - SP - CEP: 02926-901	

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00395305	FUNDO DE RESERVA JAN/2026	10/01/2026	R\$	39,00	39,00	0,78	1,95	1,05	42,78
J	CONDOMINIO	10/01/2026	R\$	761,00	761,00	15,22	38,05	20,52	834,79
J	PINTURA A.G.E MAI/24 10/16	10/01/2026	R\$	50,00	50,00	1,00	2,50	1,35	54,85
J	MANUTENÇÃO ARMÁRIO NOV/25	10/01/2026	R\$	4,00	4,00	0,08	0,20	0,11	4,39
J 00398043	FUNDO DE RESERVA FEV/2026	10/02/2026	R\$	39,00	39,00	0,78	1,56	0,90	42,24
J	CONDOMINIO	10/02/2026	R\$	761,00	761,00	15,22	30,44	17,48	824,14
J	PINTURA A.G.E MAI/24 11/16	10/02/2026	R\$	50,00	50,00	1,00	2,00	1,15	54,15
J	MANUTENÇÃO ARMÁRIO DEZ/25	10/02/2026	R\$	4,00	4,00	0,08	0,16	0,09	4,33
J 00401097	FUNDO DE RESERVA MAR/2026	10/03/2026	R\$	39,00	39,00	0,78	1,17	0,67	41,62
J	CONDOMINIO	10/03/2026	R\$	761,00	761,00	15,22	22,83	13,15	812,20
J	PINTURA A.G.E MAI/24 12/16	10/03/2026	R\$	50,00	50,00	1,00	1,50	0,86	53,36
J	MANUTENÇÃO ARMÁRIO JAN/26	10/03/2026	R\$	4,00	4,00	0,08	0,12	0,07	4,27
00403632	FUNDO DE RESERVA ABR/2026	10/04/2026	R\$	39,00	39,00	0,78	0,78	0,32	40,88
	CONDOMINIO	10/04/2026	R\$	761,00	761,00	15,22	15,22	6,16	797,60
	PINTURA A.G.E MAI/24 13/16	10/04/2026	R\$	50,00	50,00	1,00	1,00	0,41	52,41
	MANUTENÇÃO ARMÁRIO FEV/26	10/04/2026	R\$	4,00	4,00	0,08	0,08	0,03	4,19
00406443	FUNDO DE RESERVA MAI/2026	10/05/2026	R\$	39,00	39,00	0,78	0,39	0,00	40,17
	CONDOMINIO	10/05/2026	R\$	761,00	761,00	15,22	7,61	0,00	783,83
	PINTURA A.G.E MAI/24 14/16	10/05/2026	R\$	50,00	50,00	1,00	0,50	0,00	51,50
	MANUTENÇÃO ARMÁRIO MAR/26	10/05/2026	R\$	4,00	4,00	0,08	0,04	0,00	4,12
Subtotal:				175.223,11	175.223,11	3.504,72	249.476,51	208.023,12	636.227,46
Total geral:									636.227,46

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Honorários Fase de Conhecimento	R\$63.622,75
Honorários Cumprimento de Sentença	R\$63.622,75
Condenação Embargos a Execução	R\$63.622,75
Multa Art. 475-J do CPC/1973	R\$63.622,75
Custas e despesas processuais	R\$9.436,25
TOTAL	R\$900.154,71