

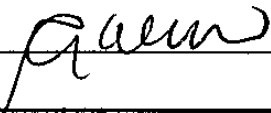
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de novembro de 2009.

IMÓVEL

Casa 2, em construção, situada na Rua Doutor César Cartel Villela nº 10, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 1/2 do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra F do PAL 45960, que mede em sua totalidade 18,49m de frente, 18,49m de fundos, 30,23m à direita e 30,23m à esquerda, confrontando à esquerda com área destinada a jardim, pela Estrada Vereador Alceu de Carvalho e nos fundos com o lote 10 da quadra C do PAL 32286 de Rosário Giovani Umberto Stramancinoli ou sucessores e à direita com o lote 2 da mesma quadra e PAL e de propriedade de César Müller Villela e outros ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO: ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 9,05m de frente e fundos por 12,45m de ambos os lados; **EDÍCULA:** localizada nos fundos e à esquerda do terreno medindo 4,15m de frente; 4,26m de fundos; 1,60m à direita e 2,64m à esquerda; **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** a **primeira** localizada na frente da edificação medindo 9,245m de frente; 15,26m à direita; 13,04m à esquerda e 9,05m de fundos a **segunda** localizada aos fundos da edificação medindo 9,05m de frente, 10,735m de fundos em 3 segmentos de 4,15m mais 1,60m aprofundando o terreno mais 4,985m estreitando o terreno, 2,52m à direita e 2,10m à esquerda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3051802-1(MP), **CL** 21561-6. **PROPRIETÁRIA:** CESVILL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 42.489.203/0001=33, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra feita a César Muller Villela, através da escritura de 08/07/08 do 15º Ofício, livro SB-164 à fl. 34, registrada em 18/09/08 com o nº 6 na matrícula 280404. **INDICADOR REAL:** Nº 319877 à fl. 119 do livro 4FE . Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2009.

O Oficial



AV - 1

DISCRIMINAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 280.404, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno. **Tendo o instituidor declarado que não fará oferta pública das unidades, até que as mesmas obtenham, cada uma seu respectivo**

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

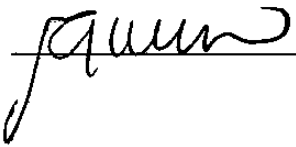
343059

FICHA

1

VERSO

habite-se, e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só poderá ser registrada após a concessão do habite-se devidamente averbado ou se for registrado o memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2009.-----

O Oficial 

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 29/04/10, prenotado em 29/04/10 com o nº 1293493 à fl. 142v do livro 1-GU, instruído pela certidão nº 24/0105/2010 de 15/03/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel desta matrícula, tendo sido o "habite-se" concedido em 12/01/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000752010-17300515 de 26/04/10. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2010.-----

O Oficial 

R - 3

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 23/08/10 prenotado em 31/08/10 com o nº 1317358 à fl. 101 do livro 1-GZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CESVILL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, identidade DETRAN/RH 27407180-4, CPF 602.835.800-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$800.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 14968/1 em 30/08/10. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2010.-----

O Oficial 

R - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA em favor de CESVILL EMPREENDIMENTOS
Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

(R).1 ato
RQH08569 ZDI.

IMOBILIÁRIOS LTDA, para garantia de empréstimo no valor de R\$443.280,69, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$800.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2010.-----
O Oficial _____

AV - 5

(R).1 ato
RQH08570 JUN

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular de 23/08/10 prenotado em 31/08/10 com o nº 1317357 à fl. 101 do livro 1-GZ, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** série CESV Nº 2, emitida pelo credor CESVILL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sendo a instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 4. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2010.-----
O Oficial _____

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/11/15 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/11/15 com o nº 1666367 à fl.54v do livro 1-IT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre- RS - Processo nº 00007875020105040002. (Código HASH: 32fc. 6f68. 0436. ca5e. 1a2d. 0381. be65. 87al. 84c9. 2af8). Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2015.-----
O Oficial _____

EBGE91093 LJA

Dr. Adilson Alves Mende.
Oficial
Mat. 06/0087-R.I

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

343059

FICHA

2

VERSO

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/03/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/03/16 com o nº 1683765 à fl.81v do livro 1-IV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre- RS - Processo nº 00009505020125040002. (Código HASH: 71e9. c58e. 83bc. d30d. beb2. 1cb8. 617a. ea3d. 7bba. 63c0). Rio de Janeiro, 15 de março de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBKT92411 RGB

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/11/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/11/16 com o nº 1719398 à fl.165v do livro 1-JB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00213155120145040004. (Código HASH: eb75. 1a30. ca4e. c120. 152c. cc92. a5c7. 8da3. ecb6. 89b3). Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2016.-----

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBUQ17149 QNM

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/11/2016 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/2016 com o nº 1720289 à fl.197v do livro 1-JB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - Processo nº
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

343059

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

00004785820135040020. (Código HASH: b2f7.
36b8.47de.14e0.5025.8135.3348.c94a.00c3.6397). Rio de
Janeiro, 25 de novembro de 2016.

O Oficial EBUQ25128 CFP

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/17 com o nº 1760314 à fl.140 do livro 1-JG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - Processo nº 00008988120135040014. (Código HASH: 07ec. fd6e. 3a13. 5df3. bc41. c6b5. b74a. 7ffe. db9e. a67f). Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2017.

O Oficial ECEP44045 QHI

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/17 com o nº 1779629 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS - Processo nº 00206542020155040010. (Código HASH: 750b. 8fef. 528c. aca9. 4e86. a8cf. 5c44. 0585. d104. aac6). Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2017.

O Oficial ECIL18421 ICJ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

343059

FICHA

3

-VERSO-

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/03/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/03/18 com o nº 1794725 à fl.179 do livro 1-JL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00201463220145040003. (Código HASH: 2d93. eefd. 165b. 828e. 008b. 22d3. 354a. 4bf7. d026. 2e19). Rio de Janeiro, 26 de março de 2018.-----

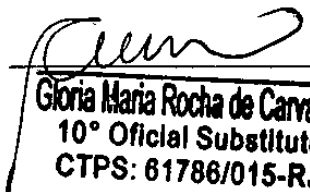
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ82434 RUN

R - 13 **PENHORA:** Pelo ofício de 05/06/2018 da 6ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 05/06/2018 com o nº 1808015 à fl. 57 do livro 1-JN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$64.093,64, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MANOEL JORGE SOUZA em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA (Processo nº 0100696-81. 2017.5.01.0006). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECO167258 CVH

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/18 com o nº 1825323 à fl.80v do livro 1-JP, fica
Segue na ficha 4

MATRÍCULA

343059

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 002003740520135040015. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2018.-----

O Oficial

ECSA52919 HDJ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 07/02/19 da 6ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 07/02/19 com o nº 1850168 à fl.74v do livro 1-JS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100696-81, 2017.5.01.0006). Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2019.

O Oficial

ECWM35250 QHE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 18/03/19 com o nº 1855255 à fl.258 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00200330920145040026. Rio de Janeiro, 27 de março de 2019.-----

O Oficial

ECWM62930 EXO

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

343059

FICHA

4

VERSO

em 21/05/19 com o nº 1864163 à fl.279 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOAO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00206307020165040005. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR64963 GLA

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/02/20 com o nº 1908414 à fl.72v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOAO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00213155120145040004. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2020.-----

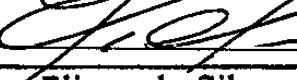
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHM11676 PJY

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/02/20 com o nº 1908415 à fl.72v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOAO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00205017020145040026. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHM11682 UXW

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

343059

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/02/20 com o nº 1908416 à fl.72v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00204981720155040015. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54506/0056-RJ

EDHM11916 UFY

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/20 com o nº 1915006 à fl.10v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00216841720155040002. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2020.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDKG47526 IPS

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/20 com o nº 1915007 à fl.10v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre - RS - Processo nº 50791429720164047100. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2020.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

343059

FICHA

5

VERSO

O Oficial

EDKG47528 SOD

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/09/20 com o nº 1932179 à fl.30v do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOAO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00010509020135040027. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT86942 VFO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/07/21 com o nº 1988882 à fl.269v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOAO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00206209720145040004 - Protocolo nº 202103.0414.01514550-IA-890 Rio de Janeiro, 20 de julho de 2021.

O Oficial

EDVO88440 EYJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/09/21 com o nº 2004350 à fl.225v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de
Segue na ficha 6

MATRÍCULA

343059

FICHA

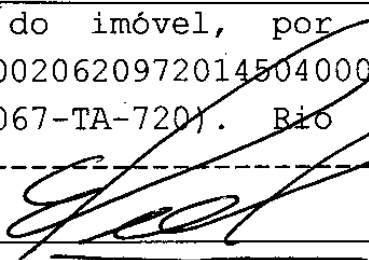
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00206209720145040004 - Protocolo n° 202109.1015.01812067-TA-720). Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

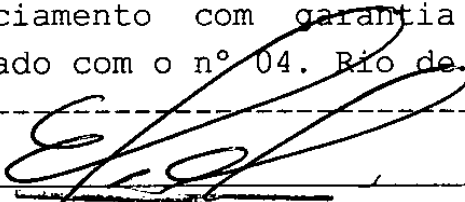


EDWY73313 RIQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 26. **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 15/07/21, prenotado em 18/08/21, atualizado em 27/09/21, prenotado com o n° 1998722 à fl.23 do livro 1-IN, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 05/01/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 25/04/22, 26/04/22 e 27/04/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ n° 56/2018, a requerimento da fiduciária datado de 02/02/22, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n° 04. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2022.

O Oficial



EECS95466 ENA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/05/23 com o n° 2123532 à fl.10v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial
Segue no verso

MATRÍCULA

343059

FICHA

6

VERSO

(Processo nº 00010509020135040027 - Protocolo nº 202304.1412.02654344-TA-071). Rio de Janeiro, 19 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM34589 UOL

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/05/23 com o nº 2123533 à fl.10v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/05/22, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00209189820145040001 - Protocolo nº 202205.2616.02167452-I A-110. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM34590 EZI

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/07/23 com o nº 2136798 à fl.187v do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00009505020125040002 - Protocolo nº 202306.2117.02769911-MA-700). Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT40414 JFN

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/07/23 com o nº 2136799 à fl.187v do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00206542020155040010 - Protocolo nº Segue na ficha 7

MATRÍCULA

343059

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

202306.2612.02775964-TA-110). Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743-

EENT40415 POR

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/07/23 com o nº 2136800 à fl.187v do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00216841720155040002 - Protocolo nº 202306.0511.02741792-MA-210). Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743-

EENT40417 FJT

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/07/23 com o nº 2136801 à fl.187v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/05/23, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 002126370201550 - Protocolo nº 202305.2616.02727897-IA-620. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743-

EENT40418 HSQ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/23 com o nº 2144290 à fl.157 do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00206307020165040005 - Protocolo nº 202308.2115.02881234-TA-300). Rio de Janeiro, 04 de
Segue no verso

MATRÍCULA

343059

FICHA

7

VERSO

setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EEOH28051 WAY

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 31/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/23 com o nº 2146821 à fl.247º do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00204981720155040015 - Protocolo nº 202308.3113.02903076-MA-050). Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EEOY95142 KUC

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 184/2023 de 15/08/2023 da 26ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 31/08/2023 com o nº 2146306 à fl.229 do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0020501-70.2014.5.04.0026). Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EEOZ09008 OUH

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/23 com o nº 2166950 à fl.71v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008988120135040014 - Protocolo nº 202312.0610.03071676-MA-080). Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2024.-----

Segue na ficha 8

MATRÍCULA

FICHA

343059.

8.

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM12192 SBL

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/23 com o nº 2166951 à fl.71v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00203740520135040015 - Protocolo nº 202310.1916.02993047-MA-520). Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM12193 FLB

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/23 com o nº 2166952 à fl.71v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/11/23, em face de JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, CPF 602.835.800-20, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00203907420135040009 - Protocolo nº 202311.1011.03027160-I A-011. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM12195 OKN

AV - 39 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/02/24 com o nº 2177362 à fl.146 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 50791429720164047100 - Protocolo nº 202402.1112.03158354-MA-740). Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

343059

FICHA

8

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG63510 OPW

AV - 40 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/04/24 com o nº 2189053 à fl.266v do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00007675020105040002 - Protocolo nº 202402.2016.03169836-MA-380). Rio de Janeiro, 03 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG60384 EBD

AV - 41 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/24 com o nº 2200041 à fl.62 do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00201463220145040003 - Protocolo nº 202406.1811.03395101-TA-440). Rio de Janeiro, 02 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA71701 GZH

AV - 42 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/01/24, prenotado em 24/01/24 com o nº 2173321 à fl.300v do livro 1-MJ, atualizado pelo requerimento datado de 31/01/24 e de acordo com o requerimento de renovação das diligências datado de 09/04/24, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 25/04/24, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do

Segue na ficha 9

MATRÍCULA

343059

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 06/06/24, 07/06/24 e 10/06/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 28/05/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 04. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.644.990,57. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI74743 TBO

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 42, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI74744 UWC

AV - 44 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 25/09/24, prenotado em 26/09/24 com o nº 2219726 a fl. 170 do livro 1-MQ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNJP nº 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o

Segue no verso

MATRÍCULA

343059

FICHA

9

VERSO

fiduciante JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 42, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2739419 em 19/09/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.749.139,47. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN34540 YAR

AV - 45 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 44 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 04 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$443.280,69. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN34542 PLT

AV - 46 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 45 de cancelamento da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 05 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN34543 SFP

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/12/24 com o nº 2234707 à fl.108v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00004785820135040020 - Protocolo nº 202410.2208.03655943-MA-640). Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2024.-----

Segue na ficha 10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 9

MATRÍCULA

343059

FICHA

10

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU15473 ORU

AV - 48 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho de 20/06/25 da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS, prenotado em 12/08/25 com o nº 2280880 à fl.268v do livro 1-MZ, instruído pela ordem de cancelamento de indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0021315-51.2014.5.04.0004 - protocolo nº 202506.2713.00873774-MA-137). Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD31797 QHL

AV - 49 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho que serviu para averbação 48, instruído pela ordem de cancelamento de indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00007675020105040002 - protocolo nº 202402.2016.03169836-MA-380). Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD31798 WAG

AV - 50 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 11/04/2025, prenotado em 28/04/2025 com o nº 2259443 à fl.98 do livro 1-MV, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 19/02/2025 e 20/02/2025, expedidos pelo leiloeiro público Antonio Hissao Sato Junior, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 44 de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse
Segue no verso

MATRÍCULA

343059

FICHA

10

VERSO

licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD38542 NGP

AV - 51 **QUITACÃO:** Em virtude da averbação 50 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITACÃO** das obrigações do fiduciante JOÃO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.644.990,57. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2025.---

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD38545 COH

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital