

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 dias do mês de junho do ano de dois mil e treze nesta cidade e Comarca de São Jose do Rio Pardo, para onde me dirigi, eu Oficial de Justiça munido do respeitável mandado de Ação de HABILITAÇÃO EM CREDITO – Ordem 286/2009 em que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL move contra FRANCISCO CAPUANO ALEXANDRE, que se processa perante esta 1ª Vara, e que após preenchidas as formalidades legais procedi a avaliação abaixo.

-50% (cinquenta por cento) do imóvel pertencente a FRANCISCO CAPUANO ALEXANDRE (ESPOLIO) a seguir;

UM QUINHÃO DE TERRAS, situado na Fazenda denominada Sertao Grande, neste município, circunscrição e comarca de São Jose do Rio Pardo, com a área de 03 há, 50ª 90ca; ou seja 1,45 alqueires, contendo uma casa de morada, dentro do seguinte perimetro e confrontações – começa a margem do córrego d'água na confrontação cm irmãos Mantovani, daí a esquerda, por divisa velha (cerca de arame) com 408,00 metros confronta com Carlos Cassuci, daí com 75º E – 84,00 metros confronta com o imóvel da firma Empreendimentos Imobiliarios Rio Pardo Ltda, daí a esquerda com 106º (E) – 426,00 metros até o córrego d'água, confrontando com Eduardo Cassuci, daí pelo córrego d'água 84,00 metros ate o ponto onde teve inicio e fim do perímetro, confrontando com Irmaos Mantovani, Matrícula 9;906 do CRI local livro 2 e foi avaliad em 150.000,00.

E para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai assinado por mim Oficial de Justiça.

Márcio J.G. Batista
Oficial de Justiça
MT.314 854 1

Margeamento de Atos

Diligência paga ()		Diligência gratuita (/)
Valor recolhido R\$	Valor a recolher R\$	Km percorridos () até 10km : () km
Nº de Atos = R\$	Valor a restituir R\$	Nº de Atos = /

110
8**PROCESSO Nº 0008261-92.2011.8.26.0575**
(1ª Vara)**EXQTE.: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**
EXCDO.: FRANCISCO CAPUANO ALEXANDRE**ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO PARA** set/14 **54,696210**

(FL.93)

MÊS/ANO	BENS	VALOR DO BEM	ÍNDICE DA ÉPOCA	VLR. ATUALIZADO
jun/13	50%-QUINHÃO	150.000,00	51,269227	160.026,43

VALOR TOTAL DOS BENS ATUALIZADOS**160.026,43**

São José do Rio Pardo, 17 de setembro de 2014


Antonio Celso Foidadelli

Chefe de Seção Judiciária - Matrícula nº 94.646-5

PROCESSO Nº 0008261-92.2011.8.26.0575
(1ª VARA JUDICIAL / CÍVEL)

EXQTE.: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
EXCDO.: FRANCISCO CAPUANO ALEXANDRE

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO PARA set/19 71,748208

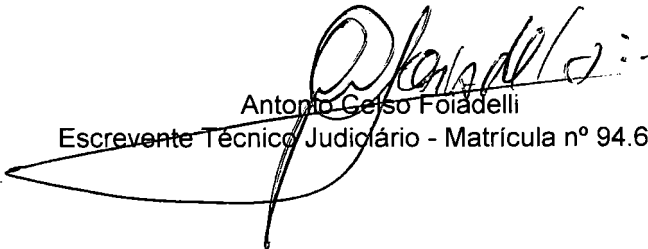
(FL.93)

MÊS/ANO	BENS	VALOR DO BEM	ÍNDICE DA ÉPOCA	VL.R. ATUALIZADO
jun/13	GLEBA DE TERRAS 50,00%	150.000,00	51,269227	209.916,00

VALOR TOTAL DO BEM ATUALIZADO

209.916,00

São José do Rio Pardo, 20 de setembro de 2019


Antonio Celso Foidadelli
Escrevente Técnico Judiciário - Matrícula nº 94.646-5

PROCESSO Nº 0008261-92.2011.8.26.0575

1ª VARA CÍVEL

EXQTE.: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL / INSS

EXCDO.: FRANCISCO CAPUANO ALEXANDRE

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO PARA SETEMBRO/2025 = 100,619086

FLS. 322= 209.916,00 ÷ 71,748208 (ÍND 09/2019) = 294.384,44

VALOR ATUALIZADO ATÉ SETEMBRO/2025=	294.384,44
--	-------------------