

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPIVARI

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
NÚMERO

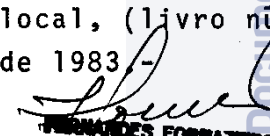
5340

FICHA
NÚMERO 01LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL
OFICIAL

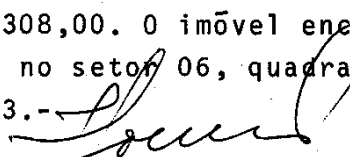
MATRÍCULA NÚMERO 5340. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob número/08, da quadra "A", do loteamento denominado "Jardim Nova Aparecida", situado nesta cidade e comarca de Capivari, de forma retangular, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua 3; 10,00 metros nos fundos, onde divide com propriedade de Santo Bossolan e, 25,00 metros nas laterais, confrontando com o lote nº 7 de um lado e com o lote nº 09, do outro. PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS REG LTDA., CGC. nº 48.651.541/8001-06, com sede nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula número 3.085, do livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Capivari, 20 de abril de 1979.-


LUIS ROBERTO RODRIGUES DE PONTES
Oficial Maior

AV-1/5.340. A Rua 3, para onde faz frente o imóvel constante da presente matrícula, recebeu a denominação de Rua Ana Maria das Dores Goes, bem como, o imóvel, situa-se no lado par da referida rua, a uma distância de 73,71 metros da curva que forma esquina com a Rua Júlio Forti, na quadra completada pela Rua 24 de Junho e um sistema de Lazer, conforme consta do decreto nº 826/78, fornecido pela Prefeitura Municipal local, que se encontra arquivado em cartório e de escritura pública de compra e venda, de 08 de fevereiro de 1983, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, (livro número 256, pags. 459/460), Capivari, 23 de fevereiro de 1983.-


FERNANDES FORNAZIERO
Escritor Autorizado

R-2/5.340. Por escritura pública de compra e venda, de 08 de fevereiro de 1983, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, (livro nº 256, pags. 459/460), o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido da proprietária, por MOACIR MENEGON (RG/SP. nº 13.752.675, e CIC. nº 602.748.408/04), brasileiro, lavrador, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 com Lucia Brustolin Menegon, domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$75.308,00. O imóvel encontra-se lançado na Prefeitura Municipal local, no setor 06, quadra 56, lote 287. Capivari, 23 de fevereiro de 1983.-


FERNANDES FORNAZIERO
Escritor Autorizado

(continua no verso).....

AV-3/5.340. No imóvel constante da presente matrícula, foi construída no exercício de 1980, uma casa residencial, que recebeu o nº 90 da Rua Ana Maria das Dores Gões, conforme consta de requerimento de 14/ de junho de 1983, assinado por Moacir Menegon, instruído de certidão de 10 de março de 1983, fornecida pela Prefeitura Municipal local, - hoje arquivados. Valor Venal: Cr\$154.303,60. Capivari, 14 de junho - de 1983.

[Assinatura]
FERNANDES FORMAZZINI
Escritor Autorizado

AV-4/5.340. **EX OFFICIO. TRANSPORTES:** Conforme consta da AV-6, da matrícula anterior nº 3.085, a loteadora Empreendimentos Imobiliários REG Ltda, nos termos do artigo 11, item "g", do Decreto-Lei nº 58, de 10/12/1937, (equivalente ao artigo 26, VII, da Lei nº 6.766/79), impôs ao loteamento "JARDIM NOVA APARECIDA" a seguinte restrição urbanística: "Dois ou mais lotes contíguos poderão ser unidos, de modo a formar um ou mais lotes; entretanto, um só lote não poderá ser repartido ou dividido de modo a formar dois ou mais". Capivari, 02 de abril de 1.997. Eu, *[Assinatura]* (Clenilda Almeida Machado Camargo), Escrivente - 1ª Substituta, datilografei e assino.

AV-5/5.340. O imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 0904500 - zona 05, setor 006, quadra 0056, lote 0287, conforme consta do respectivo carnê de IPTU/2003, e, de autorização no requerimento de 15 de outubro de 2.003, firmado nesta cidade, por Lucia Brustolin Menegon, que instruiu o Formal de Partilha de 19 de agosto de 1.994, expedido nos autos do processo de Inventário nº 585/94, passado pelo Juízo de Direito e respectivo cartório do ofício judicial, seção cível local, cuja partilha foi homologada por sentença de 16 de agosto de 1.994, assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Cássio Modenesi Barbosa, transitada em julgado, protocolado sob nº 90.193 **MICROFILME:** nº 88.212. Capivari, 03 de novembro de 2.003. Eu, *[Assinatura]* (Vitor Eduardo Quibão), Escrivente, datilografei e assino.

[Assinatura] **Vitor Eduardo Quibão**
Substituto do Oficial

(-.-.-.-.-.continua na ficha nº 02.-.-.-.-.-)

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI-SP

FONE-FAX (19) 3492-5418/3492-5631

CAIXA POSTAL 80

CEP 13380-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
NÚMERO**5.340**FICHA
NÚMERO**02**

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 - VERSO

AV-6/5.340. A proprietária do imóvel constante da presente matrícula, LUCIA BRUSTOLIN MENEGON, é portadora da cédula de identidade RG. nº 26.143.659-4-SSP/SP, e, encontra-se inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF.) sob nº 120.838.278-05, conforme constam de documentos comprobatórios, e, de autorização no requerimento que instruiu o formal de partilha, ambos mencionados na AV-5. Capivari, 03 de novembro de 2.003. Eu, -
 (Vitor Eduardo Quibão), Escrevente, datilografei e assino.

Luís Roberto Rodrigues de Pontes
 Substituto do Oficial

AV-7/5.340. O proprietário do imóvel constante da presente matrícula, MOACIR MENEGON, retro qualificado, faleceu em 14 de julho de 1.993, conforme consta da respectiva certidão de óbito, extraída do assento nº 382, fls. 179vº, do Livro nº 2-01, do Cartório de Registro Civil e Notas de Araçariquama, comarca de São Roque- SP., e, de autorização no requerimento que instruiu o formal de partilha, ambos mencionados na AV-5. Capivari, 03 de novembro de 2.003. Eu, -
 (Vitor Eduardo Quibão), Escrevente, datilografei e assino.

Luís Roberto Rodrigues de Pontes
 Substituto do Oficial

R-8/5.340. Pelo Formal de Partilha mencionado na AV-5, o imóvel constante da presente matrícula, foi havido do ESPÓLIO de MOACIR MENEGON, por (1) LUCIA BRUSTOLIN MENEGON, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 26.143.659-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 120.838.278-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ana Maria das Dores Góes, nº 90, Jardim Nova Aparecida, na proporção de 1/2 (metade); (2) CÉLIO MENEGON, brasileiro, promotor comercial de vendas, RG. nº 17.209.841-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 079.707.008-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA PAULA SAVOY STENICO MENEGON, brasileira, esteticista, RG. nº 20.808.248-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 120.831.248-04, residentes e domiciliados nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI-SP**Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG**CONTINUAÇÃO DO ANVERSO**

de, na Rua Ana Maria das Dores Góes, nº 91, Jardim Nova Aparecida; (3) **LUCIANA MENEGON**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 23 de julho de 1.975, RG. nº 30.478.409-6-SSP/SP, filha de Moacir Menegon e de Lucia Brustolin Menegon, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ana Maria das Dores Góes, nº 90, Jardim Nova Aparecida, **na proporção de 1/6 (um-sexto) para cada um**; (4) **JULIANA MENEGON**, nascida em 07 de fevereiro de 1.987; (5) **HUGO GABRIEL MENEGON**, nascido em 01 de março de 1.988; e, (6) **DOUGLAS MENEGON**, nascido em 05 de outubro de 1.990, todos brasileiros, solteiros, estudantes, filhos de Júlio Menegon Neto e de Cleide Aparecida Camargo Menegon, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Michela Scafóglio, nº 51, bairro Castelani, **na proporção de 1/18 (um-dezoito avos) para cada um**. Valor Estimativo: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais). Valor Venal: R\$ 9.124,57. Capivari, 08 de novembro de 2.003. Eu, -
(Vitor Eduardo Quibão), Escrevente, datilografei e assino.

Luis Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial

CONTINUA NA FICHA Nº