

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 27/07/2026

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 1 de 5

Autor: Cond. Ed. Ilhas Verdes X Réu: Marcos Tidemann Duarte
Processo: 1005160-77.2015.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Rateio Mensal									
01/05/2013	Rateio Mensal	401,15	2%	51.090411	823,07	01/05/2013	157,0000%	1.318,06	2.157,59
01/06/2013	Rateio Mensal	290,04	2%	51.269227	593,02	01/06/2013	156,0000%	943,61	1.548,49
01/07/2013	Rateio Mensal	352,67	2%	51.41278	719,06	01/07/2013	155,0000%	1.136,83	1.870,27
01/09/2013	Rateio Mensal	291,40	2%	51.428096	593,96	01/09/2013	153,0000%	926,91	1.532,74
01/10/2013	Rateio Mensal	313,36	2%	51.566951	637,00	01/10/2013	152,0000%	987,60	1.637,34
01/11/2013	Rateio Mensal	313,36	2%	51.881509	633,14	01/11/2013	151,0000%	975,15	1.620,95
01/12/2013	Rateio Mensal	313,36	2%	52.161669	629,74	01/12/2013	150,0000%	963,49	1.605,82
01/01/2014	Rateio Mensal	275,36	2%	52.537233	549,42	01/01/2014	149,0000%	834,99	1.395,39
01/02/2014	Rateio Mensal	275,36	2%	52.868217	545,98	01/02/2014	148,0000%	824,19	1.381,08
01/03/2014	Rateio Mensal	294,25	2%	53.206573	579,72	01/03/2014	147,0000%	869,22	1.460,53
03/04/2014	Rateio Mensal	282,59	2%	53.642866	552,22	03/04/2014	146,0000%	822,35	1.385,61
01/05/2014	Rateio Mensal	309,82	2%	54.06128	600,75	01/05/2014	145,0000%	888,50	1.501,26
04/06/2014	Rateio Mensal	379,14	2%	54.385647	730,78	04/06/2014	144,0000%	1.073,36	1.818,75
01/07/2014	Rateio Mensal	386,59	2%	54.527049	743,20	01/07/2014	143,0000%	1.084,02	1.842,08
01/08/2014	Rateio Mensal	255,36	2%	54.597934	490,28	01/08/2014	142,0000%	710,11	1.210,19
01/09/2014	Rateio Mensal	359,36	2%	54.69621	688,72	01/09/2014	141,0000%	990,51	1.693,00
01/10/2014	Rateio Mensal	409,82	2%	54.964221	781,60	01/10/2014	140,0000%	1.116,12	1.913,35
01/01/2015	Rateio Mensal	379,32	2%	55.809388	712,47	01/01/2015	137,0000%	995,59	1.722,30
10/02/2015	Rateio Mensal	382,37	2%	56.635366	707,73	10/02/2015	136,0000%	981,75	1.703,63
10/03/2015	Rateio Mensal	380,37	2%	57.292336	695,95	10/03/2015	135,0000%	958,31	1.668,17
10/04/2015	Rateio Mensal	364,67	2%	58.15745	657,30	10/04/2015	134,0000%	898,38	1.568,82
10/05/2015	Rateio Mensal	362,67	2%	58.570367	649,09	10/05/2015	133,0000%	880,55	1.542,62
10/06/2015	Rateio Mensal	366,67	2%	59.150213	649,81	10/06/2015	132,0000%	874,89	1.537,69
10/07/2015	Rateio Mensal	418,48	2%	59.605669	735,96	10/07/2015	131,0000%	983,37	1.734,04
10/08/2015	Rateio Mensal	418,48	2%	59.951381	731,72	10/08/2015	130,0000%	970,25	1.716,60
10/09/2015	Rateio Mensal	416,48	2%	60.101259	726,41	10/09/2015	129,0000%	955,79	1.696,72
10/10/2015	Rateio Mensal	415,21	2%	60.407775	720,52	10/10/2015	128,0000%	940,71	1.675,64
12/11/2015	Rateio Mensal	417,77	2%	60.872914	719,42	12/11/2015	127,0000%	931,92	1.665,72
11/12/2015	Rateio Mensal	513,79	2%	61.548603	875,06	11/12/2015	126,0000%	1.124,62	2.017,18
10/01/2016	Rateio Mensal	511,62	2%	62.10254	863,59	10/01/2016	125,0000%	1.101,07	1.981,93
10/02/2016	Rateio Mensal	511,62	2%	63.040288	850,74	10/02/2016	124,0000%	1.076,01	1.943,76
10/03/2016	Rateio Mensal	511,62	2%	63.63917	842,74	10/03/2016	123,0000%	1.057,29	1.916,88
10/04/2016	Rateio Mensal	511,62	2%	63.919182	839,05	10/04/2016	122,0000%	1.044,11	1.899,94
10/05/2016	Rateio Mensal	511,62	2%	64.328264	833,71	10/05/2016	121,0000%	1.028,95	1.879,33
05/06/2016	Rateio Mensal	511,62	2%	64.95868	825,62	05/06/2016	120,0000%	1.010,55	1.852,68
05/07/2016	Rateio Mensal	579,69	2%	65.263985	931,09	05/07/2016	119,0000%	1.130,15	2.079,86
10/08/2016	Rateio Mensal	511,62	2%	65.681674	816,53	10/08/2016	118,0000%	982,77	1.815,63

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 27/07/2026

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 2 de 5

Autor: Cond. Ed. Ilhas Verdes X Réu: Marcos Tidemann Duarte
Processo: 1005160-77.2015.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
09/09/2016	Rateio Mensal	565,11	2%	65.885287	899,11	09/09/2016	117,0000%	1.072,99	1.990,08
05/10/2016	Rateio Mensal	565,11	2%	65.937995	898,39	05/10/2016	116,0000%	1.062,96	1.979,31
05/11/2016	Rateio Mensal	565,11	2%	66.050089	896,87	05/11/2016	115,0000%	1.052,02	1.966,82
05/12/2016	Rateio Mensal	565,11	2%	66.096324	896,24	05/12/2016	114,0000%	1.042,14	1.956,30
05/01/2017	Rateio Mensal	565,11	2%	66.188858	894,99	05/01/2017	113,0000%	1.031,55	1.944,43
05/02/2017	Rateio Mensal	565,11	2%	66.466851	891,25	05/02/2017	112,0000%	1.018,15	1.927,22
05/03/2017	Rateio Mensal	565,11	2%	66.626371	889,11	05/03/2017	111,0000%	1.006,64	1.913,53
05/04/2017	Rateio Mensal	565,11	2%	66.839575	886,28	05/04/2017	110,0000%	994,40	1.898,40
05/05/2017	Rateio Mensal	565,11	2%	66.893046	885,57	05/05/2017	109,0000%	984,57	1.887,85
05/06/2017	Rateio Mensal	565,11	2%	67.13386	882,39	05/06/2017	108,0000%	972,03	1.872,06
05/07/2017	Rateio Mensal	565,11	2%	66.932458	885,05	05/07/2017	107,0000%	965,94	1.868,69
05/08/2017	Rateio Mensal	614,82	2%	67.046243	961,26	05/08/2017	106,0000%	1.039,30	2.019,78
05/09/2017	Rateio Mensal	614,82	2%	67.026129	961,55	05/09/2017	105,0000%	1.029,81	2.010,59
05/10/2017	Rateio Mensal	614,82	2%	67.012723	961,75	05/10/2017	104,0000%	1.020,21	2.001,19
05/11/2017	Rateio Mensal	614,82	2%	67.26067	958,20	05/11/2017	103,0000%	1.006,68	1.984,04
05/12/2017	Rateio Mensal	614,82	2%	67.381739	956,48	05/12/2017	102,0000%	995,11	1.970,71
08/01/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	67.556931	954,00	08/01/2018	101,0000%	982,81	1.955,89
05/02/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	67.712311	951,81	05/02/2018	100,0000%	970,84	1.941,68
05/03/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	67.834193	950,10	05/03/2018	99,0000%	959,40	1.928,50
05/04/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	67.881676	949,43	05/04/2018	98,0000%	949,04	1.917,45
05/05/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	68.024227	947,44	05/05/2018	97,0000%	937,38	1.903,76
05/06/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	68.316731	943,39	05/06/2018	96,0000%	923,76	1.886,01
05/07/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	69.29366	930,09	05/07/2018	95,0000%	901,25	1.849,94
05/08/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	69.466894	927,77	05/08/2018	94,0000%	889,54	1.835,86
05/09/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	69.466894	927,77	05/09/2018	93,0000%	880,07	1.826,39
05/10/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	69.675294	924,99	05/10/2018	92,0000%	868,00	1.811,48
05/11/2018	Rateio Mensal	614,82	2%	69.953995	921,31	05/11/2018	91,0000%	855,15	1.794,88
05/12/2018	Rateio Mensal	710,13	2%	69.77911	1.066,80	05/12/2018	90,0000%	979,31	2.067,44
05/01/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	69.8768	1.065,31	05/01/2019	89,0000%	967,08	2.053,69
05/02/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	70.128356	1.061,49	05/02/2019	88,0000%	952,78	2.035,49
05/03/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	70.507049	1.055,78	05/03/2019	87,0000%	936,89	2.013,78
05/04/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	71.049953	1.047,72	05/04/2019	86,0000%	919,05	1.987,72
05/05/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	71.476252	1.041,47	05/05/2019	85,0000%	902,94	1.965,23
05/06/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	71.583466	1.039,91	05/06/2019	84,0000%	890,98	1.951,68
05/07/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	71.590624	1.039,80	05/07/2019	83,0000%	880,28	1.940,87
05/08/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	71.662214	1.038,77	05/08/2019	82,0000%	868,82	1.928,36
05/09/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	71.748208	1.037,52	05/09/2019	81,0000%	857,19	1.915,46
05/10/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	71.712333	1.038,04	05/10/2019	80,0000%	847,04	1.905,84

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 27/07/2026

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 3 de 5

Autor: Cond. Ed. Ilhas Verdes X Réu: Marcos Tidemann Duarte
Processo: 1005160-77.2015.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
05/11/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	71.741017	1.037,62	05/11/2019	79,0000%	836,11	1.894,48
05/12/2019	Rateio Mensal	710,13	2%	72.128418	1.032,05	05/12/2019	78,0000%	821,09	1.873,78
05/01/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	73.008384	785,03	05/01/2020	77,0000%	616,56	1.417,29
05/02/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	73.147099	783,54	05/02/2020	76,0000%	607,39	1.406,60
05/03/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	73.271449	782,21	05/03/2020	75,0000%	598,38	1.396,23
05/04/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	73.403337	780,80	05/04/2020	74,0000%	589,34	1.385,75
05/05/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	73.234509	782,60	05/05/2020	73,0000%	582,72	1.380,97
05/06/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	73.051422	784,57	05/06/2020	72,0000%	576,18	1.376,44
05/07/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	73.270576	782,22	05/07/2020	71,0000%	566,48	1.364,34
05/08/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	73.592966	778,79	05/08/2020	70,0000%	556,05	1.350,41
05/09/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	73.8579	776,00	05/09/2020	69,0000%	546,14	1.337,66
05/10/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	74.500463	769,31	05/10/2020	68,0000%	533,58	1.318,27
05/11/2020	Rateio Mensal	546,75	2%	75.163517	762,52	05/11/2020	67,0000%	521,10	1.298,87
05/12/2020	Rateio Mensal	628,44	2%	75.87757	868,20	05/12/2020	66,0000%	584,46	1.470,02
05/01/2021	Rateio Mensal	628,44	2%	76.985382	855,71	05/01/2021	65,0000%	567,33	1.440,15
05/02/2021	Rateio Mensal	628,44	2%	77.193242	853,40	05/02/2021	64,0000%	557,09	1.427,55
05/03/2021	Rateio Mensal	628,44	2%	77.826226	846,46	05/03/2021	63,0000%	543,92	1.407,30
05/04/2021	Rateio Mensal	546,75	2%	78.495531	730,15	05/04/2021	62,0000%	461,74	1.206,49
05/05/2021	Rateio Mensal	546,75	2%	78.793814	727,39	05/05/2021	61,0000%	452,57	1.194,50
05/06/2021	Rateio Mensal	546,75	2%	79.550234	720,47	05/06/2021	60,0000%	440,92	1.175,79
05/07/2021	Rateio Mensal	546,75	2%	80.027535	716,17	05/07/2021	59,0000%	430,98	1.161,47
05/08/2021	Rateio Mensal	546,75	2%	80.843815	708,94	05/08/2021	58,0000%	419,40	1.142,51
05/09/2021	Rateio Mensal	546,75	2%	81.55524	702,76	05/09/2021	57,0000%	408,58	1.125,39
05/10/2021	Rateio Mensal	546,75	2%	82.533902	694,42	05/10/2021	56,0000%	396,64	1.104,94
05/11/2021	Rateio Mensal	546,75	2%	83.491295	686,46	05/11/2021	55,0000%	385,09	1.085,27
05/12/2021	Rateio Mensal	546,75	2%	84.192621	680,74	05/12/2021	54,0000%	374,94	1.069,29
05/01/2022	Rateio Mensal	546,75	2%	84.807227	675,81	05/01/2022	53,0000%	365,33	1.054,65
05/02/2022	Rateio Mensal	546,75	2%	85.375435	671,31	05/02/2022	52,0000%	356,05	1.040,78
05/03/2022	Rateio Mensal	546,75	2%	86.229189	664,67	05/03/2022	51,0000%	345,75	1.023,71
05/04/2022	Rateio Mensal	546,75	2%	87.703708	653,49	05/04/2022	50,0000%	333,27	999,82
05/05/2022	Rateio Mensal	546,75	2%	88.615826	646,76	05/05/2022	49,0000%	323,24	982,93
05/06/2022	Rateio Mensal	546,75	2%	89.014597	643,87	05/06/2022	48,0000%	315,23	971,97
05/07/2022	Rateio Mensal	546,75	2%	89.566487	639,90	05/07/2022	47,0000%	306,76	959,45
05/08/2022	Rateio Mensal	546,75	2%	89.029088	643,76	05/08/2022	46,0000%	302,04	958,67
05/09/2022	Rateio Mensal	546,75	2%	88.753097	645,76	05/09/2022	45,0000%	296,40	955,07
05/10/2022	Rateio Mensal	728,63	2%	88.469087	863,35	05/10/2022	44,0000%	387,46	1.268,07
05/11/2022	Rateio Mensal	728,63	2%	88.884891	859,31	05/11/2022	43,0000%	376,89	1.253,38
05/12/2022	Rateio Mensal	728,63	2%	89.222653	856,05	05/12/2022	42,0000%	366,73	1.239,90

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 27/07/2026

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 4 de 5

Autor: Cond. Ed. Ilhas Verdes X Réu: Marcos Tidemann Duarte
Processo: 1005160-77.2015.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
05/01/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	89.838289	850,19	05/01/2023	41,0000%	355,54	1.222,73
05/02/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	90.251545	846,29	05/02/2023	40,0000%	345,28	1.208,49
05/03/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	90.946481	839,83	05/03/2023	39,0000%	334,08	1.190,70
05/04/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	91.528538	834,49	05/04/2023	38,0000%	323,44	1.174,61
05/05/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	92.013639	830,09	05/05/2023	37,0000%	313,27	1.159,96
05/06/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	92.344888	827,11	05/06/2023	36,0000%	303,71	1.147,36
05/07/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	92.252543	827,94	05/07/2023	35,0000%	295,57	1.140,06
05/08/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	92.169515	828,68	05/08/2023	34,0000%	287,38	1.132,63
05/09/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	92.353854	827,03	05/09/2023	33,0000%	278,37	1.121,94
05/10/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	92.455443	826,12	05/10/2023	32,0000%	269,64	1.112,28
05/11/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	92.566389	825,13	05/11/2023	31,0000%	260,90	1.102,53
05/12/2023	Rateio Mensal	728,63	2%	92.658955	824,31	05/12/2023	30,0000%	252,23	1.093,02
05/01/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	93.168579	819,80	05/01/2024	29,0000%	242,49	1.078,68
05/02/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	93.699639	815,15	05/02/2024	28,0000%	232,80	1.064,25
05/03/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	94.458606	808,60	05/03/2024	27,0000%	222,68	1.047,45
05/04/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	94.638077	807,07	05/04/2024	26,0000%	214,03	1.037,24
05/05/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	94.988237	804,09	05/05/2024	25,0000%	205,04	1.025,21
05/06/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	95.425182	800,41	05/06/2024	24,0000%	195,93	1.012,34
05/07/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	95.663744	798,42	05/07/2024	23,0000%	187,30	1.001,68
05/08/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	95.912469	796,34	05/08/2024	22,0000%	178,69	990,95
05/09/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	95.778191	797,46	05/09/2024	21,0000%	170,81	984,21
05/10/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	96.237926	793,65	05/10/2024	20,0000%	161,90	971,42
05/11/2024	Rateio Mensal	728,63	2%	96.824977	788,84	05/11/2024	19,0000%	152,87	957,48
05/12/2024	Rateio Mensal	864,80	2%	97.144499	933,18	05/12/2024	18,0000%	171,33	1.123,17
Subtotal:		77.964,01			111.384,16			96.811,36	210.422,53

DESPESAS PROCESSUAIS

11/05/2015	Matrícula	41,11		58.570367	73,57	11/05/2015	133,0000%	97,84	171,41
03/07/2015	Custas Iniciais	255,01		59.605669	448,47	03/07/2015	131,0000%	587,49	1.035,96
25/02/2016	Cópias Reprográficas	24,40		63.040288	40,57	25/02/2016	124,0000%	50,30	90,87
30/09/2016	AR Digital	40,00		65.885287	63,64	30/09/2016	117,0000%	74,45	138,09
21/03/2018	AR Digital	54,00		67.834193	83,44	21/03/2018	99,0000%	82,60	166,04
21/11/2018	AR Digital	254,40		69.953995	381,22	21/11/2018	91,0000%	346,91	728,13
06/02/2019	Pesquisa de Endereço	150,00		70.128356	224,21	06/02/2019	88,0000%	197,30	421,51
12/04/2019	AR Digital	212,00		71.049953	312,78	12/04/2019	86,0000%	268,99	581,77
06/05/2020	Matrícula	54,99		73.234509	78,71	06/05/2020	73,0000%	57,45	136,16
02/09/2020	Guia AR Digital	47,10		73.8579	66,84	02/09/2020	69,0000%	46,11	112,95
26/05/2021	Preparo Apelação	542,00		78.793814	721,07	26/05/2021	61,0000%	439,85	1.160,92
08/06/2022	Guia Pesquisas	64,00		89.014597	75,36	08/06/2022	48,0000%	36,17	111,53

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 27/07/2026

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 5 de 5

Autor: Cond. Ed. Ilhas Verdes X Réu: Marcos Tidemann Duarte
Processo: 1005160-77.2015.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
05/09/2022	Guia Teimosinha	16,00		88.753097	18,89	05/09/2022	45,0000%	8,50	27,39
10/11/2022	Guia Teimosinha	32,00		88.884891	37,73	10/11/2022	43,0000%	16,22	53,95
09/02/2023	Matrícula	68,24		90.251545	79,26	09/02/2023	40,0000%	31,70	110,96
23/05/2023	Penhora Arisp	485,56		92.013639	553,17	23/05/2023	37,0000%	204,67	757,84
01/07/2024	Honorários Periciais	5.400,00		95.663744	5.917,22			0,00	5.917,22
10/03/2025	Guia Desarquivamento	24,47		99.055431	25,89	10/03/2025	15,0000%	3,88	29,77
21/03/2025	Guia Desarquivamento Compl.	37,02		99.055431	39,17	21/03/2025	15,0000%	5,87	45,04
Subtotal:		7.802,30			9.241,21			2.556,30	11.797,51

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 30/06/2026
- Multiplicador do Cálculo: 104.826659
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2026.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$11.138,41), sobre Multas (R\$222,70), sobre Juros Moratórios (R\$9.936,76), sobre Custas (R\$924,12), sobre Honorários (R\$4.326,05) Total Multa: 26.548,04.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$26.548,04) Total Honorários: 26.548,04.

OBSERVAÇÕES:

- Pasta 926 - 12A

Total do Principal Corrigido:	111.384,16
Total de Multas:	2.227,01
Total de Juros:	99.367,66
Total de Despesas Processuais:	9.241,21
Subtotal:	222.220,04

+ Honorários 20% 43.260,56

Total do Cálculo: 265.480,60

+ Multa 10% CPC Art.523 26.548,04
+ Honorários 10% CPC Art.523 26.548,04

Total do Cálculo com Art.523: 318.576,68