

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

38.432

ficha

1

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 1 de Julho

de 1987

Um armazém comercial e respectiva residência sita na Rua Martin Francisco nº 518, e seu respectivo terreno, constituído do lote 03 da quadra 03, da Vila Lucinda, perímetro urbano desta cidade, medindo 11,75 metros de frente para a Rua Martin Francisco, tendo nos fundos a largura de 10,00 metros, onde faz frente para a Rua Cabo Verde; da frente aos fundos, de um lado, onde confina com o lote 02, mede 30,53 metros; do outro lado, onde confina com o lote 04, mede 36,55 metros, encerrando a área de 36,55 mts². Classificação Fiscal nº 10.103.003 .-

PROPRIETÁRIOS:- ALBINO ZANUTTO, aposentado, RG. 3.652.012 e sua mulher CARMEN PALMA ZANUTTO, do lar, RG. 3.988.855, brasileiros, ambos com CIC 102.814.608/68, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Montevideu nº 165 .-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 35.276 do 1º Registro de Imóveis desta comarca.-

O OFICIAL

R. 1/38.432 - Data:- 1.7.1987.-

Por escritura pública de 14 de maio de 1.987, do 3º Cartório de Notas Local, Livro 351 - Fls. 034, REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, brasileiro, arquiteto, RG. 7.313.054, CIC. 651.588.498/20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARA SUELI ZANUTTO, brasileira, do lar, RG. 10.112.816, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Martin Francisco nº 518; e, AERVALDO ZANUTTO brasileiro, técnico contábil, RG. 8.253.670, CIC, 937.793.998/49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VERA LÚCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO, brasileira, do lar, RG. 10.942.519, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cabo Verde nº 371, houveram por D O A Ç Ã O dos proprietários acima qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cz\$. Cz\$ 90.060,00 .-

REGISTRADO POR

Lourdiana

. Lourdes Maria Spinola Viana - Escrevente Autorizada RC

R. 2/38.432 - Data:- 1.7.1987.-

Pela mesma escritura referida no R.1, acima, ALBINO ZANUTTO e sua mulher CARMEN PALMA ZANUTTO, acima qualificados, ao fazerem DOAÇÃO aos proprietários ali mencionados, reservaram para si o direito de USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cz\$ 90.060,00, sendo que na morte de um deles o Usufruto passará ao cônjuge sobrevivente .-

REGISTRADO POR

Lourdiana

. Lourdes Maria Spinola Viana - Escrevente Autorizada RC

continua no verso....

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA

FICHA

38.432

01

VERSO

Av.3/38.432 - Data:- 18 de outubro de 1994.

ACRESCIMO DE USUFRUTO VITALICIO

Atendendo ao requerimento datado de 28 de setembro de 1.994 e conforme comprova a Certidão de Óbito expedida em 10 de setembro de 1.994, pelo Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, sob o nº 49.552, Fls. 287-F - Livro C-082, é feita a presente averbação para constar que, em razão do falecimento da Usufrutuária CARMEN PALMA ZANUTTO, ocorrido em 09 de setembro de 1.994, o conjugue sobrevivente ALBINO ZANUTTO, passa a ser o único Usufrutuário.

AVERBADO POR

Lourendiana
LOURDES M. S. VIANA - Escrevente Autorizada

SC

AV.4/38.432 - Data:- 06 de março de 2002.

EX OFÍCIO

Nos termos do parágrafo 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73, e à vista da reapresentação da escritura pública referida no R.1, retro e da certidão da transcrição 35.276, do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis desta comarca, que deram origem a esta matrícula, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel retro descrito **encerra uma área de 335,00 metros quadrados**, não como constou.

AVERBADO POR

JOSE SALES VIEIRA - Escrevente Autorizado

AV.5/38.432 - Data:- 26 de julho de 2002.

RENUNCIA DE USUFRUTO VITALÍCIO

Fica CANCELADO o registro de Usufruto Vitalício, feito sob nº 02, retro, nos termos da **renúncia** outorgada pelo usufrutuário **ALBINO ZANUTTO**, brasileiro, aposentado, RG. 3.652.012-SSP/SP e CIC. 102.814.608/68, residente e domicilia do nesta cidade, na rua Montividiú, nº 165, através da Escritura Pública de Renúncia, de 22 de abril de 2002, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 699, Páginas 176/177 em virtude do mesmo possuir rendas e bens suficientes a sua subsistência, consolidando-se em consequência a plena pro

continua na ficha 02.

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRE - SP

Matricula

38.432

Ficha

02

Santo Andre, 26 de Julho de 2002

priedade em favor dos nus-proprietários.

AVERBADO POR

Maria Lucia de Oliveira Vianna - Escr. Aut^a. SC

AV.6/38.432 - Data:- 02 de setembro de 2005.

DESIGNAÇÃO DE LOGRADOURO

Conforme Lei Municipal nº 1.805/62, referida no Índice Geral de Logradouros Públicos arquivado nesta Serventia, a designação correta do logradouro onde se situa o imóvel desta matrícula é **AVENIDA MARTIM FRANCISCO**.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.7/38.432 - Data:- 02 de setembro de 2005.

DEMOLIÇÃO

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 12 de julho de 2005, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 782, Fls. 342/344, e instruída com a Certidão de Áreas e Datas nº 2373/2005, expedida em 29 de junho de 2005, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 078042005-21032030, expedida em 11 de julho de 2005, é feita a presente averbação para constar que o **prédio nº 518 da Avenida Martim Francisco**, foi totalmente **DEMOLIDO**.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

38.432

Ficha

2

Verso

R.8/38.432 - Data:- 02 de setembro de 2005.

VENDA E COMPRA

Pela mesma Escritura Pública, referida na averbação n.º 7, retro, microfilmada nesta data sob n.º 150.284, **JOÃO CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG. 29.111.716-8-SSP/SP, CPF. 296.046.988/77, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Araguaia n.º 77, apto 182; **ADQUIRIU** de 1) **REGINALDO APARECIDO ZANUTTO**, arquiteto, RG. 7.313.054-SSP/SP, CPF. 651.588.498/20, e sua mulher **MARA SUELI ZANUTTO**, do lar, RG. 10.112.816-SSP/SP, CPF. 080.164.698/76, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oratório n.º 1634, conjunto 71; e 2) **AEROVALDO ZANUTTO**, técnico contábil, RG. 8.253.670-SSP/SP, CPF. 937.793.998/49, e sua mulher **VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO**, do lar, RG. 10.942.519-SSP/SP, CPF. 029.180.668/69, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oratório n.º 1634, conjunto 71; pelo preço de R\$10.000,00, uma parte ideal correspondente à **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR Priscilla Costa Paradelo
Priscilla Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

p

R.9/38.432 - Data:- 04 de novembro de 2005.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 19 de setembro de 2005, do 3.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 786, Páginas n.º 308/310, microfilmada nesta data sob n.º 151.820; **AGNALDO RIBESSI**, brasileiro, vendedor técnico, RG. 10.229.759-9-SSP/SP, CPF. 036.370.558/99, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA CRISTINA ZINDEL DEBONI**, brasileira, cirurgiã dentista, RG.

Continua na Ficha 3

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

38.432

Ficha

3

Santo André, 04 de novembro de 2005

10.920.834-1-SSP/SP, CPF. 069.346.948/05, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Barbosa n.º 287, apto 62; **ADQUIRIU** de 1) REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, e sua mulher MARA SUELI ZANUTTO, e 2) AEROVALDO ZANUTTO, e sua mulher VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO, referidos e qualificados no registro n.º 8, retro; pelo preço de R\$2,90, uma parte ideal correspondente à 5,6678% ou 0,056678 do imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$4.518,27).

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo
 Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

R.10/38.432 - Data:- 04 de novembro de 2005.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 19 de setembro de 2005, do 3.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 786, Páginas n.º 311/313, microfilmada nesta data sob n.º 151.824; **MANUEL MARTINS VERDUGO**, espanhol, comerciante, RNE W-321417-6-SE/DRMAF/DPE, CPF. 029.785.638/34, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º 6.515/77, com **THEREZA DE AGUIAR MARTINEZ**, brasileira, comerciante, RG. 7.901.586-4-SSP/SP, CPF. 296.578.248/69, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Alvaro n.º 35, apto 32; **ADQUIRIU** de 1) REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, e sua mulher MARA SUELI ZANUTTO, e 2) AEROVALDO ZANUTTO, e sua mulher VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO, referidos e qualificados no registro n.º 8, retro; pelo preço de R\$2,90, uma parte ideal correspondente à 5,6678% ou 0,056678 do imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$4.518,27).

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo
 Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

continua no verso.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

38.432

Ficha

3

Verso

R.11/38.432 - Data:- 01 de dezembro de 2005.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 26 de agosto de 2005, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 786, Páginas nº 142/144, microfilmada nesta data sob nº 151.933; **JOSÉ NEWTON BIANCHI**, contabilista, RG. 5.305.402-SSP/SP, CPF. 610.302.368/87, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com **SANTINA JORGINO BIANCHI**, do lar, RG. 5.343.395-6-SSP/SP, CPF. 594.210.378/04, residente e domiciliado na Rua Manoel Vieira Souza nº 249, em São Paulo-Capital; **ADQUIRIU** de 1) REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, e sua mulher MARA SUELI ZANUTTO, e 2) AEROVALDO ZANUTTO, e sua mulher VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO, referidos e qualificados no registro nº 8, retro; pelo preço de R\$2.90, uma parte ideal correspondente à **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$4.518,27).

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

p

R.12/38.432 - Data:- 10 de janeiro de 2006.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 16 de novembro de 2005, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 791, Páginas nº 241/242; **LENITA HELENA SANCHEZ**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. 11.332.354/SP e CPF. 028.735.278/11, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Inglaterra, nº 191, **ADQUIRIU** de 1) REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, e sua mulher MARA SUELI ZANUTTO, e 2) AEROVALDO ZANUTTO, e sua mulher VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO, referidos e qualificados no registro nº 8, retro; pelo preço de R\$6.500,00, uma parte ideal correspondente à **0,072558** ou **7,2558%** do imóvel

Continua na Ficha 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

38.432

Ficha

4

Santo André, 10 de janeiro de 2006

desta matrícula.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

SC

R.13/38.432 - Data:- 10 de janeiro de 2006.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 16 de novembro de 2005, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 791, Páginas nº 243/244; **LENITA HELENA SANCHEZ**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. 11.332.354/SP e CPF. 028.735.278/11, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Inglaterra, nº 191, **ADQUIRIU** de 1) **REGINALDO APARECIDO ZANUTTO**, e sua mulher **MARA SUELI ZANUTTO**, e 2) **AEROVALDO ZANUTTO**, e sua mulher **VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO**, referidos e qualificados no registro nº 8, retro; pelo preço de R\$5.500,00, uma parte ideal correspondente à **0,055416** ou **5,5416%** do imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

SC

R.14/38.432 - Data:- 09 de junho de 2006.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 16 de agosto de 2005, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 786, Páginas nº 079/081, microfilmada nesta data sob nº 155.936; **SILVIO GIOVANINNI**, cirurgião dentista, RG. 9.717.834-SSP/SP, CPF. 918.946.208/44, e sua mulher **ISABEL APARECIDA DE VASCONCELOS GIOVANINNI**, do lar, RG. 7.633.160-X-SSP/SP, CPF.

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

38.432

Ficha

4

Verso

008.800.288/82, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Araucária n.º 1297; **ADQUIRIRAM** de 1) REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, e sua mulher MARA SUELI ZANUTTO, e 2) AEROVALDO ZANUTTO, e sua mulher VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO, referidos e qualificados no registro n.º 8, retro; pelo preço de R\$2,90, uma parte ideal correspondente à **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$4.799,29).

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

p

R.15/38.432 - Data:- 09 de junho de 2006.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 10 de maio de 2006, do 3.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 806, Páginas n.º 365/367, microfilmada nesta data sob n.º 156.134; **WILSON MAZUCO**, empresário, RG. 6.585.381-7-SSP/SP, CPF. 575.749.108/63, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **VILMA VIZIBELLI MAZUCO**, empresária, RG. 8.566.309-SSP/SP, CPF. 005.928.848/56, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Galeão Carvalhal, n.º 336; **ADQUIRIRAM** de 1) REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, e sua mulher MARA SUELI ZANUTTO, e 2) AEROVALDO ZANUTTO, e sua mulher VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO, referidos e qualificados no registro n.º 8, retro; pelo preço de R\$50.000,00, uma parte ideal correspondente à **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

p

continua na Ficha 05.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS****SANTO ANDRÉ - SP**

Matrícula

38.432

Ficha

5

Santo André, 10 de julho de 2006

R.16/38.432 - Data:- 10 de julho de 2006.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 08 de julho de 2005, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 782, Páginas nº 324/326, microfilmada nesta data sob nº 156.470; **ROBERTO KENJI SATO**, cirurgião dentista, RG. 8.511.638-SSP/SP, CPF. 004.661.178/92, e sua mulher **KAZUE KANAWA SATO**, cirurgiã dentista, RG. 5.831.136-1-SSP/SP, CPF. 023.705.478/71, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.761, no livro 3, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araçatuba-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silva Jardim nº 210, apto 92; **ADQUIRIRAM** de 1) REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, e sua mulher MARA SUELI ZANUTTO, e 2) AEROVALDO ZANUTTO, e sua mulher VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO, referidos e qualificados no registro nº 8, retro; pelo preço de R\$2,90, uma parte ideal correspondente à 5,6678% ou 0,056678 do imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$4.799,29).

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

R.17/38.432 - Data:- 10 de julho de 2006.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 08 de julho de 2005, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 782, Páginas nº 321/323, microfilmada nesta data sob nº 156.474; **ROBERTO KENJI SATO**, cirurgião dentista, RG. 8.511.638-SSP/SP, CPF. 004.661.178/92, e sua mulher **KAZUE KANAWA SATO**, cirurgiã dentista, RG. 5.831.136-1-SSP/SP, CPF. 023.705.478/71, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.761, no livro 3, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araçatuba-SP., residentes e domiciliados

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

38.432

Ficha

5

Verso

nesta cidade, na Rua Silva Jardim nº 210, apto 92; **ADQUIRIRAM** de 1) REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, e sua mulher MARA SUELI ZANUTTO, e 2) AEROVALDO ZANUTTO, e sua mulher VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO, referidos e qualificados no registro nº 8, retro; pelo preço de R\$2,90, uma parte ideal correspondente à **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$4.799,29).

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

P

R.18/38.432 - Data:- 22 de maio de 2007.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 03 de abril de 2007, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 833, Páginas nºs 131/132, microfilmada nesta data sob nº 162.756; **GLEUBERT CARLOS COLIATH**, contador, RG. 18.194.930-SSP/SP, CPF. 043.321.858-46, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.158, no livro 3, desta Serventia, com **ANDRÉIA APARECIDA DE MELO COLIATH**, psicóloga, RG. 20.072.126-SSP/SP, CPF. 116.658.268-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alemanha nº 1.689; **ADQUIRIU** de WILSON MAZUCO e sua mulher VILMA VIZIBELLI MAZUCO, referidos e qualificados no registro nº 15, retro; pelo preço de R\$35.000,00, uma parte ideal correspondente a **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

VC

AV.19/38.432 - Data:- 17 de novembro de 2008.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação

Continua na Ficha 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

38.432

Ficha

6

Santo André, 17 de novembro de 2008

Fiscal n.º 10.103.017.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

fp

R.20/38.432 - Data:- 17 de novembro de 2008.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 19 de setembro de 2008, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 879, Página n.º 363, microfilmada nesta data sob n.º 175.257; **JAIME ROBERTO COTEZ**, comerciante, RG. 8.735.608-SSP/SP, CPF. 690.327.008-63, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 1.862, no livro 3, desta Serventia, com **SETSUKE ISHIKI COTEZ**, do lar, RG. 5.098.440-8-SSP/SP, CPF. 637.493.518-72, brasileiros, residente e domiciliado na Rua Julia Grissi n.º 282, Jardim São Roberto, São Paulo/SP; **ADQUIRIU** de **LENITA HELENA SANCHEZ**, referida e qualificada no registro n.º 12, retro; pelo preço de R\$103.000,00, uma parte ideal correspondente à 0,072558 ou 7,2558% do imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

fp

R.21/38.432 - Data:- 30 de abril de 2009.

PARTILHA DE BENS

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 31 de março de 2009, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 898, Páginas n.ºs 162/166, microfilmada nesta data sob n.º 179.967, tendo em vista o falecimento de **AEROVALDO ZANUTTO**, RG. 8.253.670-3-SSP/SP, CPF. 937.793.998/49, ocorrido em 23 de maio de 2007, é feito o presente registro, para constar que **METADE IDEAL** da fração ideal de 5,6678% do imóvel desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$44.153,40, foi Partilhada nas seguintes proporções: 1/4 parte ideal da totalidade da fração ideal acima mencionada à meeira **VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO**

Continua no Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

38.432

Ficha

6

Verso

ZANUTTO, brasileira, viúva, do lar, RG. 10.942.519-SSP/SP, CPF. 029.180.668/69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Montevideu nº 165; e 1/8 parte ideal da totalidade da fração ideal acima mencionada, para cada uma das herdeiras, à saber:-
1) MARIANA BUENO ZANUTTO, técnica em química, RG. 27.564.551-4-SSP/SP, CPF. 302.454.918/80; e **2) NÚBIA BUENO ZANUTTO**, estagiária de engenharia ambiental, RG. 27.564.596-4-SSP/SP, CPF. 227.674.348/48, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Montevideu nº 165. (Valor Venal R\$48.945,65).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

R.22/38.432 - Data:- 30 de outubro de 2009.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 02 de outubro de 2009, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 913, Página nº 246, microfilmada nesta data sob nº 184.204; **JAIR SERGIO DE LIMA**, comerciante, RG. 7.382.350-SSP/SP, CPF. 569.741.168/53, e sua mulher **MARCIA DE LIMA**, costureira, RG. 14.273.863-SSP/SP, CPF. 161.494.078/96, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Estônia nº 582, Parque das Nações; **ADQUIRIRAM** de **LENITA HELENA SANCHEZ**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. 11.332.354-SSP/SP, CPF. 028.735.278/11, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Inglaterra, nº 191, Parque das Nações; pelo preço de R\$90.000,00, uma parte ideal correspondente à **5,5416%** ou **0,055416** do imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

R.23/38.432 - Data:- 03 de novembro de 2010.

Continua na Ficha 7

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

38.432

Ficha

7

Santo André, 03 de novembro de 2010

R.23/38.432 - Data:- 03 de novembro de 2010.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 05 de outubro de 2010, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 946, Páginas nº 085/086, microfilmada nesta data sob nº 193.932; **GLEUBERT CARLOS COLIATH**, contador, RG. 18.194.930-SSP/SP, CPF. 043.321.858/46, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.158, no livro 3, desta Serventia, com **ANDREIA APARECIDA DE MELO COLIATH**, psicóloga, RG. 20.072.125-SSP/SP, CPF. 116.658.268/00, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alemanha nº 1689, Camilópolis; **ADQUIRIU** de **JOSÉ NEWTON BIANCHI**, industrial, RG. 5.305.402-7-SSP/SP, CPF. 610.302.368/87, e sua mulher **SANTINA JORGINO BIANCHI**, do lar, RG. 5.343.395-6-SSP/SP, CPF. 594.210.378/04, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Vieira Souza nº 249, Parque da Mooca, em São Paulo-Capital; pelo preço de R\$40.000,00, uma parte ideal correspondente à 5,6678% ou 0,056678 do imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

p

R.24/38.432 - Data:- 23 de novembro de 2010.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 11 de agosto de 2010, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 938, Páginas nº 307/309, microfilmada nesta data sob nº 194.238; **NELSON DA SILVA PATRICIO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. 17.878.230-SSP/SP, CPF. 297.400.578-02, residente e domiciliado na Avenida Portugal nº 1.486, apto 101, Jardim Bela Vista, nesta cidade; **ADQUIRIU** de 1) **REGINALDO APARECIDO ZANUTTO**, arquiteto, RG. 7.313.054-SSP/SP, CPF.

Continua no Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

38.432

Ficha

7 Verso

651.588.498-20, e sua mulher MARA SUELI ZANUTTO, do lar, RG. 10.112.816-SSP/SP, CPF. 080.164.698-76, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oratório nº 1.634, conjunto 71, Parque das Nações, nesta cidade e 2) ESPÓLIO DE AEROVALDO ZANUTTO, CPF. 937.793.998-49, devidamente autorizado por alvará judicial; pelo preço de R\$50.000,00, uma parte ideal correspondente à 5,6678% ou 0,056678 do imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

M Valdomiro Montes Júnior

fp

R.25/38.432 - Data:- 01 de dezembro de 2010.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 31 de agosto de 2010, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 945, Páginas nº 103/104, microfilmada nesta data sob nº 194.240; **GLEUBERT CARLOS COLIATH**, brasileiro, contador, RG. 18.194.930-1-SSP/SP, CPF. 043.321.858-46, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.158, no livro 3, desta Serventia, com **ANDRÉIA APARECIDA DE MELO COLIATH**, brasileira, psicóloga, RG. 20.072.125-2-SSP/SP, CPF. 116.658.268-00, residente e domiciliado na Rua Alemanha nº 1.689, Camilópolis, nesta cidade; **ADQUIRIU** de NELSON DA SILVA PATRICIO FILHO, referido e qualificado no registro nº 24, retro; pelo preço de R\$40.000,00, uma parte ideal correspondente à 5,6678% ou 0,056678 do imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

fp

R.26/38.432 - Data:- 15 de março de 2011.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 03 de fevereiro de 2011, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro

Continua na Ficha 8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

38.432

Ficha

8

Santo André, 15 de março de 2011

958, Páginas n.ºs 007/008, microfilmada nesta data sob n.º 197.440; **NILVA DE FREITAS**, brasileira, separada judicialmente, analista de sistemas, RG. 5.644.770-X-SSP/SP, CPF. 675.829.588-53, residente e domiciliada na Rua Sud Menucci n.º 571, Camilópolis, nesta cidade; **ADQUIRIU** de **GLEUBERT CARLOS COLIATH** e **ANDREIA APARECIDA DE MELO COLIATH**, referidos e qualificados no registro n.º 23, retro; pelo preço de R\$45.000,00, uma parte ideal correspondente à **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros Oficial Subst.º

R.27/38.432 - Data:- 16 de agosto de 2011.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 22 de julho de 2011, do 3.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 974, Páginas n.ºs 169/171, microfilmada nesta data sob n.º 202.045; 1) **KAZUE KANAWA SATO**, brasileira, cirurgiã dentista, RG. 5.831.136-1-SSP/SP, CPF. 023.705.478-71, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 5.761, no livro 3, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araçatuba/SP, com **ROBERTO KENJI SATO**, brasileiro, cirurgião dentista, RG. 8.511.638-SSP/SP, CPF. 004.661.178-92, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Silva Jardim n.º 210, apto. 92, Bairro Santa Terezinha; 2) **GLEUBERT CARLOS COLIATH**, brasileiro, contador, RG. 18.194.930-1-SSP/SP, CPF. 043.321.858-46, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 7.158, no livro 3, desta Serventia, com **ANDREIA APARECIDA DE MELO COLIATH**, brasileira, psicóloga, RG. 20.072.125-2-SSP/SP, CPF. 116.658.268-00, residente e domiciliado na Rua Alemanha n.º 1.689, Camilópolis, nesta cidade; **ADQUIRIRAM** de **AGNALDO RIBESSI**, brasileiro, vendedor técnico, RG. 10.229.759-9-SSP/SP, CPF. 036.370.558-99, e sua mulher **MARIA CRISTINA ZINDEL DEBONI**, brasileira, cirurgiã dentista, RG. 10.920.834-1-SSP/SP, CPF. 069.346.948-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

38.432

Ficha

8

Verso

nesta cidade, na Rua Rui Barbosa n.º 287, apto. 62, Bairro Boa Vista; pelo preço de R\$45.000,00, uma parte ideal correspondente à 5,6678% ou 0,056678 do imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

R.28/38.432 - Data:- 25 de janeiro de 2012.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 16 de dezembro de 2011, do 3.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 988, Páginas n.ºs 338/340, microfilmada nesta data sob n.º 206.741; **MEIRE APARECIDA DELLA COLLETTA GARCIA**, brasileira, do lar, RG. 11.593.659-2-SSP/SP, CPF. 082.798.568-11, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **VLAMIR DELLA COLLETTA GARCIA**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG. 10.911.776-1-SSP/SP, CPF. 030.351.848-01, residente e domiciliada em São Caetano do Sul/SP, na Rua Coronel Camisão n.º 233, Bairro Osvaldo Cruz; **ADQUIRIU** de 1) **KAZUE KANAWA SATO**, brasileira, cirurgia dentista, RG. 5.831.136-1-SSP/SP, CPF. 023.705.478-71, e seu marido **ROBERTO KENJI SATO**, brasileiro, cirurgião dentista, RG. 8.511.638-SSP/SP, CPF. 004.661.178-92, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 5.761, no livro 3, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araçatuba/SP, residentes e domiciliados na Rua Silva Jardim n.º 210, apto. 92, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade; e 2) **GLEUBERT CARLOS COLIATH**, brasileiro, contador, RG. 18.194.930-1-SSP/SP, CPF. 043.321.858-46, e sua mulher **ANDRÉIA APARECIDA DE MELO COLIATH**, brasileira, psicóloga, RG. 20.072.125-2-SSP/SP, CPF. 116.658.268-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 7.158, no livro 3, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Alemanha n.º 1.689, Camilópolis, nesta cidade; pelo preço de R\$70.000,00, uma parte ideal correspondente à 5,6678% ou 0,056678 do imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$107.766,53).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

BM

continua na ficha 09.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

38.432

Ficha

9

Santo André, 21 de agosto de 2012

AV.29/38.432 - Data:- 21 de agosto de 2012.

PREMONITÓRIA

Atendendo ao requerimento datado de 08 de agosto de 2012, instruída com Certidão expedida em 18 de maio de 2012, pela Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, assinado pela Escrivã Diretora Elisa Sayuri Saito, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, é feita a presente averbação para constar que no dia 15 de fevereiro de 2002, sob o protocolo nº 554.01.2002.003007-7, foi distribuída ao Juizado Especial Cível desta Comarca, Ordem nº 237/2002 a Ação de Execução, tendo como exequente: **CILENE APARECIDA MAINENTE LORA**, RG. 20295468; e **FERNANDO CESAR LORA**, RG. 13842969 e executados: **REGINALDO APARECIDO ZANUTO**, RG. 7313054, CPF. 651.588.498-20; **SUELI ZANUTO**, RG. 10112816, CPF. 080.164.698-76; e **ZANUTTO ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ: 00.525.802/0001-34, sobre **11.6344%** do imóvel desta matrícula, sendo o valor da causa de R\$30.417,20.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.f

R.30/38.432 - Data:- 10 de janeiro de 2013.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 20 de dezembro de 2012, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 1025, Páginas nºs 235/237, microfilmada nesta data sob nº 217.808; **ELAINE FERREIRA MARTINS BERTOLUCI**, brasileira, supervisora de recursos humanos, RG. 20.441.097-6-SSP/SP, CPF. 131.465.418-74, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBSON DE OLIVEIRA BERTOLUCI**, brasileiro, analista de sistemas, RG. 18.864.757-0-SSP/SP, CPF. 116.083.848-88, residentes e domiciliados na Rua Mossoró nº 33, Parque Jaçatuba, nesta cidade; **ADQUIRIU** de **GLEUBERT CARLOS COLIATH**, brasileiro, contador, RG. 18.194.930-1-SSP/SP, CPF. 043.321.858-46, e sua mulher **ANDRÉIA APARECIDA DE MELO COLIATH**, brasileira, psicóloga, RG. 20.072.125-2-SSP/SP, CPF. 116.658.268-00, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

38.432

Ficha

9

Verso

registrado sob o n.º 7.158, Livro n.º 03, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Alemanha n.º 1.689, Camilópolis, nesta cidade; pelo preço de R\$90.000,00, **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CS

R.31/38.432 - Data:- 23 de agosto de 2013.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 31 de julho de 2013, do 3.º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo/SP, Livro 368, Páginas n.ºs 387/389, microfilmada nesta data sob n.º 224.753; **AVELINA QUINTAS FERNANDEZ DE LA IGLESIA**, espanhola, aposentada, viúva, RNE. W551885-F-SE-DPMAF/DPF, CPF. 460.461.788-00, residente e domiciliada na Rua Ouro Preto n.º 200, Apto 24, Vila Gilda, nesta cidade; **ADQUIRIU** de **GLEUBERT CARLOS COLIATH**, brasileiro, contador, RG. 18.194.930-1-SSP/SP, CPF. 043.321.858-46, e sua mulher **ANDRÉIA APARECIDA DE MELO COLIATH**, brasileira, psicóloga, RG. 20.072.125-2-SSP/SP, CPF. 116.658.268-00, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o n.º 7.158, Livro n.º 3, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Alemanha n.º 1689, Bairro Camilópolis, nesta cidade; pelo preço de R\$122.000,00, **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CS

R.32/38.432 - Data:- 07 de agosto de 2014.

Prenotação n.º 236.403 de 01/08/2014.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 09 de novembro de 2010, Livro n.º 949, Páginas n.ºs 335/337 e Escritura de Aditamento e Ratificação, datada de 28 de julho de 2014,

Continua na Ficha 10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Santo André, 07 de agosto de 2014

Matrícula

38.432

Ficha

10

Livro nº 1.082, Páginas nºs 205/206, ambas do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, **EDILSON BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, RG. 14.569.178-SSP/SP, CPF. 069.475.338-64, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 4.116, Livro nº 3, desta Serventia, com **CÉLIA DONISETTE ANSONI DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG. 16.704.000-SSP/SP, CPF. 106.503.588-80, residente e domiciliado na Rua Rumania nº 107, Parque das Nações, nesta cidade; **ADQUIRIU** de 1) **REGINALDO APARECIDO ZANUTTO**, brasileiro, arquiteto, RG. 7.313.054-SSP/SP, CPF. 651.588.498-20, e sua mulher **MARA SUELI ZANUTTO**, brasileira, do lar, RG. 10.112.816-SSP/SP, CPF. 080.164.698-76, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oratório nº 1.634, Conjunto 71, Parque das Nações, nesta cidade; e 2) **ESPÓLIO DE AEROVALDO ZANUTTO**, CPF. 937.793.998-49, pelo preço de R\$40.000,00, **5,6678%** do imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CS.

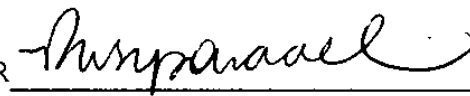
AV.33/38.432 - Data: - 22 de agosto de 2014.

Prenotação nº 236.568 de 07/08/2014 - Reingresso de 15/08/2014.

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 15 de agosto de 2014, pelo Juizado Especial Cível desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Civil, processo nº 30072220028260554, requerido por **FERNANDO CESAR LORA**, CPF. 084.650.778/19, contra **MARA SUELI ZANUTTO**, CPF. 080.164.698/76, e **REGINALDO APARECIDO ZANUTTO**, CPF. 651.588.498/20; é feita a presente averbação para constar que **11,63440%** do **imóvel desta matrícula**, de propriedade de MARA SUELI ZANUTTO e REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, retro qualificados, foi **PENHORADA**, figurando como depositário REGINALDO APARECIDO ZANUTTO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$62.468,14.

EXAMINADO POR



Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

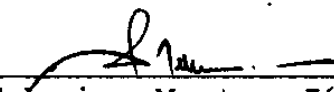
38.432

Ficha

10

Verso

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

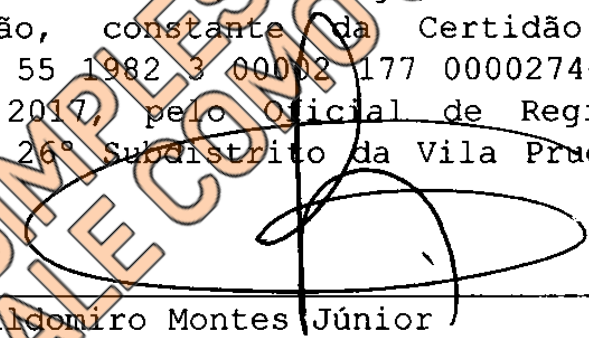
p

AV.34/38.432 - Data:- 15 de dezembro de 2017.
Prenotação nº 278.326 de 11/12/2017.

DIVÓRCIO

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, e por Ata Retificativa, referidas no registro à seguir: é feita a presente averbação para constar que **NILVA DE FREITAS**, teve a sua separação convertida em **DIVÓRCIO**, por Escritura Pública de Conversão de Separação em Divórcio, lavrada no 6º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 16 de maio de 2014, Livro 322, Páginas 123/125, de acordo com a lei Federal 11441/07, continuando a mesma com o nome de solteira, ou seja, **NILVA DE FREITAS**, nos termos da averbação, constante da Certidão de Casamento, Matrícula 122747 01 55 1982 3 00002 177 0000274-01, expedida em 10 de outubro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito da Vila Prudente da Comarca de São Paulo/SP.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

al

R.35/38.432 - Data:- 15 de dezembro de 2017.
Prenotação nº 278.326 de 11/12/2017.

PARTILHA DE BENS

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 16 de outubro de 2017, Livro 448, Páginas nºs 372/378, e por Ata Retificativa, datada de 23 de outubro de 2017, Livro 449, Página nº 193, ambas do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, tendo em vista o falecimento de **NILVA DE FREITAS**, RG. 5.644.770-SSP/SP, CPF. 675.829.588-53, ocorrido em 04 de agosto de 2017, é feito o presente registro, para constar que a fração ideal de **5,6678%** do imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$161.791,86, foi Partilhado nas seguintes

Continua na Ficha 11

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 15 de dezembro de 2017

Matricula

38.432

Ficha

11

proporções: **Metade Ideal** para cada um dos herdeiros, à saber:-

- 1) POLIANA FREITAS MASTEGUIM**, brasileira, solteira, maior, capaz, gerente de canais, RG. 32.152.605-SSP/SP, CPF. 327.507.868-27, residente e domiciliada na Rua Joel Carlos Borges nº 60, apartamento 407, Cidade Monções, São Paulo/SP; e,
- 2) RHANDAL DE FREITAS MASTEGUIM**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, RG. 32.152.606-5-SSP/SP, CPF. 356.375.318-03, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sud Menucci nº 571.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

al

AV.36/38.432 - Data:- 11 de abril de 2019.

Prenotação nº 295.348 de 04/04/2019.

Selo Digital nº 112573331000AV36M3843219K

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 06 de fevereiro de 2019, Livro 1248, Páginas nºs 008/010, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, é feita a presente averbação para constar que **JOÃO CARLOS RODRIGUES**, casou-se com **ALINE BRITO DOS SANTOS**, no dia 09 de dezembro de 2006, no regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, conforme comprova a certidão do Registro de Casamento matrícula nº 115253 01 55 2006 2 00183 090 0054495-11, expedida em 27 de junho de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca, sendo que ela passou a assinar: **ALINE BRITO DOS SANTOS RODRIGUES**, e ele continuou a usar o mesmo nome.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.37/38.432 - Data:- 11 de abril de 2019.

Prenotação nº 295.348 de 04/04/2019.

Selo Digital nº 112573331000AV37M3843219I

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL (DIVÓRCIO)

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, mencionada na

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

38.432

Ficha

11

Verso

averbação n.º 36, retro, é feita a presente averbação para constar que **JOÃO CARLOS RODRIGUES** (brasileiro, empresário, RG. 29.111.716-8-SSP/SP, CPF. 296.046.988/77), e sua esposa **ALINE BRITO DOS SANTOS RODRIGUES** (brasileira, estudante, RG. 43.499.261-6-SSP/SP, CPF. 311.004.648/24), divorciaram-se, nos termos da Lei n.º 11.441/2007, por Escritura Pública lavrada em 19 de junho de 2012, livro 664, páginas n.ºs 081/083, no 1.º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de São Caetano do Sul-SP., assinando a mulher o nome de solteira, ou seja: **ALINE BRITO DOS SANTOS**, conforme comprova a Certidão de Casamento, mencionada na averbação n.º 36, retro, sendo que, em virtude do regime de bens adotado, e por não ter sido objeto de partilha, 5,6678% do imóvel desta matrícula, adquirido conforme registro n.º 8, retro, **fica pertencendo exclusivamente à JOÃO CARLOS RODRIGUES.**

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

R.38/38.432 Data: 11 de abril de 2019.

Prenotação n.º 295.348 de 04/04/2019.

Selo Digital n.º 1125733210000R38M38432190

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 06 de fevereiro de 2019, Livro 1248, Páginas n.ºs 008/010, do 3.º Tabelião de Notas desta Comarca; **2F EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, com sede na Avenida Martin Francisco n.º 518, sala 71, vila Francisco Matarazzo, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 06.149.208/0001-53; **ADQUIRIU** de **JOÃO CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, administrador, RG. 29.111.716-8-SSP/SP, CPF. 296.046.988/77, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Itamarati n.º 2399; pelo

Continua na Ficha 12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 11 de abril de 2019

Matrícula

38.432

Ficha

12

preço de R\$30.000,00, **5,6678%** do imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR Priscila Costa Paradelo
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior p

AV.39/38.432 - Data: 30 de janeiro de 2020
Prenotação nº 304.695 de 02/01/2020 Reingresso de 29/01/2020.
Selo Digital nº 112573331000av39m3843220v

RETIFICAÇÃO DE NOME

Nos termos do Escritura Pública mencionada no registro a seguir, instruída com a certidão do Registro de Casamento nº 26.718, Fls. 258, Livro B-95, expedida em 07/06/1969, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Caetano do Sul/SP; é feita a presente averbação para constar que o nome correto do proprietário é **MANUEL MARTINEZ VERDUGO**, e não como constou do título que deu origem ao registro nº 10, retro.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior KS

R.40/38.432 - Data: 30 de janeiro de 2020
Prenotação nº 304.695 de 02/01/2020 Reingresso de 29/01/2020.
Selo Digital nº 1125733210000r40m3843220w

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 29/03/2007, Livro 831, Páginas nºs 089/090, apresentada por Certidão de 20/12/2019, Aditada pela Escritura Pública datada de 28/01/2020, Livro 1.278, Páginas nºs 337, todas do 3º Tabelião de Notas desta Comarca; **MOACIR FREDERICO ZULINO**, brasileiro, contador, RG nº 21.515.356-X-SSP/SP, CPF nº 117.031.788-07, e sua mulher **ANDREA AUXILIADORA FREDERICO ZULINO**, brasileira, técnica contábil, RG nº 24.583.359-6-SSP/SP, CPF nº 143.200.818-89, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manila nº 71,

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula
38.432

Ficha
12

Verso

Parque Oratório, nesta cidade; **ADQUIRIRAM** de MANUEL MARTINEZ VERDUGO, espanhol, comerciante, RNE n° W.321.417-6-SE/DPMAF, CPF n° 029.785.638-34, e sua mulher THEREZA DE AGUIAR MARTINEZ, brasileira, do lar, RG n° 7.901.586/SP, CPF n° 296.578.248-69, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Antônio Álvaro n° 35, apto 32, nesta cidade; pelo preço de R\$40.000,00, uma parte ideal correspondente à **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$9.955,28).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

KS

R.41/38.432 - Data:- 18 de agosto de 2020
Prenotação n°309.593 de 23/07/2020 - Reingresso de 17/08/2020.
Selo Digital n° 1125733210000r41m3843220u

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 20/07/2020, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 1287, Páginas n°s 395/397, **ROGÉRIO PEREIRA ARANTES**, brasileiro, metalúrgico, RG n° 22.014.825-SSP/SP, CPF n° 118.128.758-86, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **CILEUZA ANGELICA DA SILVA ARANTES**, brasileira, contadora, RG n° 23.770.224-1 SSP/SP, CPF n° 143.931.988-08, residentes e domiciliados na Rua Baunilha n° 80, Vila Lucinda, nesta cidade; **ADQUIRIU** de MOACIR FREDERICO ZULINO, brasileiro, contador, RG n° 21.515.356-K SSP/SP, CPF n° 117.031.788-07, e sua mulher ANDREA AUXILIADORA FREDERICO ZULINO, brasileira, técnica contábil, RG n° 24.583.359-6-SSP/SP, CPF n° 143.200.818-89, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manila n° 71, Parque Oratório, nesta cidade; pelo preço de R\$170.000,00, **5,6678%** ou **0,056678** do imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$177.814,35).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bn

R.42/38.432 - Data:- 10 de setembro de 2020
Prenotação n°311.159 de 08/09/2020.
Selo Digital n° 1125733210000r42m3843220s

Continua na Ficha 13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

38.432

Ficha

13

R.42/38.432 - Data:- 10 de setembro de 2020
Prenotação nº311.159 de 08/09/2020.
Selo Digital nº 1125733210000r42m3843220s

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 20/07/2020, Livro 508, Páginas nºs 339/341, e Ata Retificativa datada de 04/09/2020, Livro 512, Página nº 048, ambas do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, **MARGARETE PEREIRA BARTOLOMEU DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, viúva, RG nº 17.975.320-4-SSP/SP, CPF nº 124.598.888-30, residente e domiciliada na Rua África nº 433, Parque Oratório, nesta cidade; **ADQUIRIU** de **JAIR SERGIO DE LIMA**, brasileiro, aposentado, RG nº 7.382.350-8-SSP/SP, CPF nº 569.741.168-53, e sua mulher **MARCIA DE LIMA**, brasileira, comerciante, RG nº 14.273.863-3-SSP/SP, CPF nº 161.494.078-96, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Estônia nº 582, Parque das Nações, nesta cidade; pelo preço de R\$185.486,81, **5,5416% do imóvel** desta matrícula. (Valor Venal R\$198.866,20).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bn

R.43/38.432 - Data:- 15 de outubro de 2020
Prenotação nº312.299 de 08/10/2020.
Selo Digital nº 1125733210000r43m3843220q

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 18/11/2005, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 791, Páginas nºs 259/261, **CARLOS ALBERTO DO CARMO TRALLI**, brasileiro, engenheiro, RG nº 9.635.273-SSP/SP, CPF nº 083.153.438-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LUCIA BARONIAN TRALLI**, brasileira, bancária, RG nº 13.817.516-0-SSP/SP, CPF nº 118.865.568-06, residente e domiciliado na Rua Gino Monelli nº 85, Vila Prudente, São Paulo/SP; **ADQUIRIU** de 1) **REGINALDO APARECIDO ZANUTTO**, brasileiro, arquiteto, RG nº 7.313.054-SSP/SP, CPF nº 651.588.498-20, e sua mulher **MARA SUELI ZANUTTO**, brasileira, do lar, RG nº 10.112.816-SSP/SP, CPF nº 080.164.698-76, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula
38.432

Ficha
13

Verso

6.515/77, com endereço comercial na Rua Oratório n° 1634, Conjunto 71, Parque das Nações, nesta cidade; e 2) AEROVALDO ZANUTTO, brasileiro, técnico contábil, RG n° 8.253.670-SSP/SP, CPF n° 937.793.998-49, e sua mulher VERA LUCIA DE CAMPOS BUENO ZANUTTO, brasileira, do lar, RG n° 10.942.519-SSP/SP, CPF n° 029.180.668-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com endereço comercial na Rua Oratório n° 1634, Conjunto 71, Parque das Nações, nesta cidade; pelo preço de R\$6,97, **5,6678% do imóvel** desta matrícula. (Valor Venal R\$9.955,28).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.44/38.432 - Data:-28 de janeiro de 2021
Prenotação n° 316.471 de 25/01/2021.
Selo Digital n°112573331000av44m38432212

CANCELAMENTO DE PENHORA

Em cumprimento ao Ofício, expedido em 12/08/2020, pelo Dr. Gustavo Sampaio Correia, MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, nos autos dos Embargos de Terceiro Cível, Processo n° 1023735-42.2017.8.26.0554; é feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA**, averbada sob n° 33, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.45/38.432 - Data:- 09 de fevereiro de 2021
Prenotação n° 316.684 de 29/01/2021.
Selo Digital n° 112573331000av45m38432210

CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA

Em cumprimento ao Ofício expedido em 22/01/2021, pelo Dr. Gustavo Sampaio Correia, MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, nos autos do processo sob n° 1023735-42.2017.8.26.0554; é feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a **PREMONITÓRIA** averbada sob n° 29,

Continua na Ficha 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

38.432

Ficha

14

retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

NM

R.46/38.432 - Data:-04 de maio de 2021
 Prenotação n° 319.971 de 28/04/2021.
 Selo Digital n°1125733210000r46m3843221i

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 24/01/2013, Livro 1.031, Páginas n°s 032/034, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, **JUREIA - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n° 07.396.670/0001-18, com sede na Rua Conselheiro Justino n° 521, Campestre, nesta cidade; **ADQUIRIU** de 1) **REGINALDO APARECIDO ZANUTTO**, brasileiro, arquiteto, RG n° 7.313.054-SSP/SP, CPF n° 651.588.498-20, e sua mulher **MARA SUELI ZANUTTO**, brasileira, do lar, RG n° 10.112.816-SSP/SP, CPF n° 080.164.698-76, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oratório n° 1.634, Conjunto 71, Parque das Nações, nesta cidade; e, 2) **EPÓLIO DE AEROVALDO ZANUTTO**, CPF n° 937.793.998-49, devidamente autorizado pela Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no registro n° 21, retro; pelo preço de R\$10.000,00, a **parte ideal correspondente a 11,3356% do imóvel** desta matrícula. (Valor Venal R\$20.676,94).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

bc

R.47/38.432 - Data:-16 de fevereiro de 2022
 Prenotação n° 332.554 de 10/02/2022.
 Selo Digital n° 1125733210000r47m3843222e

ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA

Conforme Carta de Adjudicação, expedida em 26/03/2021, aditada aos 01/02/2022, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, processo n°1012812-49.2020.8.26.0554, nos autos do

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

38.432

Ficha

14

Verso

Procedimento Comum Cível - Condomínio, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL Z2**, inscrita no CNPJ nº 69.119.378/0001-05, com sede na Avenida Martim Francisco nº 518, Vila Alto de Santo André, nesta cidade; contra 1) **REGINALDO APARECIDO ZANUTTO**, RG nº 7.313.054, CPF nº 651.588.498-20, e sua mulher **MARIA SUELI ZANUTTO**, brasileiro, do lar, RG nº 10.112.816, CPF nº 080.164.698-76, residentes e domiciliados na Rua do Bosque nº 27, Vl. Bastos, nesta cidade; e 2) **ESPÓLIO DE AEROVALDO ZANUTTO**, RG nº 8.253.670, CPF nº 937.793.998-49; é feito o presente registro para constar que **12,10425%** do imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$365.958,88, foi **ADJUDICADO COMPULSORIAMENTE** para **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL Z2**, retro referido e qualificado, por sentença datada de 31/01/2021, que transitou em julgado na mesma data. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita. (Valor Venal R\$407.999,43).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.48/38.432 - Data: 06 de dezembro de 2023
Prenotação nº 358.913 de 27/11/2023.
Selo Digital nº 112573331000av48m3843223q

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 27/11/2023, pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 00147079120228260554, que tem como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL Z2**, CNPJ nº 69.119.378/0001-05; e como executada: **JURÉIA - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, CNPJ nº 07.396.670/0001-18; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO 5,6678%** do imóvel desta matrícula; figurando como depositária **JURÉIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, CNPJ nº 07.396.670/0001-18, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$45.405,27.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ab