

MATRÍCULA
6800FOLHA
012.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Apartamento nº1112, do 11º andar do Ed. Itaguaçu, situado à Av. Fco. Glicério, 1639, composto de uma área ideal de 4,18m² no terreno que mede 1.457,57m², com 42,15ms. de frente para a citada avenida; 33,18ms. para a rua Delfino Cintra, -- confrontando com o Ed. Capri e Francisca R. Ribas R. Avila e -- outros. -- PROPRIETÁRIO: -- WILLIAM ZAMATTARO, brasileiro, sol -- teiro, engenheiro, Campinas. -- TÍTULO AQUISITIVO: -- Transcr 39 -- 843 deste cartório. -- Dou fé. -- Campinas, 27.1.77. -- O esc. -- O oficial do registro

R.1-6800: -- Por escritura de 14.10.76, do 6º Tb. local, livro 50 fls. 48, o proprietário acima qualificado, VENDEU o imóvel -- da presente matrícula à PEDRO AGAPIO AQUINO NETO, brasilei -- ro, casado, médico, Campinas, por R\$ 88.800,00. -- Dou fé. -- Campi -- nas, 27.1.77. -- O esc. -- O of. --

R.2-6800 -- Pela escritura de 04 de abril de 1.979, do 5º Cartó -- rio de Notas e Ofício de Justiça local, livro 360, fls. 49, -- os proprietários, PEDRO AGAPIO DE AQUINO NETO, acima qualifica -- do e sua mulher NEUSA APARECIDA BRAGA DE AQUINO, do lar, RG./ -- nº 2.811.482, brasileira, casados no regime de comunhão de ... -- bens, inscritos no CPF sob nº 014.519.878/20, domiciliados nes -- ta cidade, DOARAM o imóvel desta matrícula, a seu filho JOSÉ -- LUIZ BRAGA DE AQUINO, brasileiro, solteiro, maior, médico, CID -- nº 005.706.358/37, domiciliado e residente nesta cidade; no va -- lor de R\$ 78.779,19. CC/MP nº 042.016.161. Campinas, 25 de maio -- de 1.979. O escrevente habilitado, Otávio de -- Melo Annibal. O OFICIAL

R.03/6.800: -- Por escritura pública datada de 31/8/83, do 5º Tab -- local, L. 401, fls. 126, o proprietário do R.2, já qualifica -- do, VENDEU o imóvel desta matrícula à ARI PIRES D'AVILA, bra -- sileiro, aposentado, CIC. 013.962.348/53, casado no regime de

(cont. no verso)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

6.800.-

FOLHA

01.-

VERSO

cómunhão de bens, com Zilda Ferreira Mello D'Avila, antes da Lei 6.515/77, residente nesta cidade, pelo valor de 1.800.000,00.- Dou. fé.- Campinas, 05 de outubro de 1.983.- O Esc. Hab.

Ailton Franco Amilton Franco.- O Oficial *Nelson Luis Milanetto*

R.04/M.6.800.- Nos termos da escritura lavrada pelo 5º Tab. de Campinas, no livro 438, fls. 03, em 14 de outubro de 1985 o adquirente do R.3, Ari Pires D'Avila, já qualificado, e s/m. Zilda Ferreira Mello D'Avila, de lar. brasileira, CIO.- do marido, VENDERAM a DORACI APARECIDA GOTARDI, brasileira, assistente social, RG.10.719.509 e CIO. 005.664.848/03, solteira, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Sacramento, 110, apto.11, o imóvel, pelo valor de Cr\$20.000.000.- Consta do título que foi apresentada e declaração assinada pelo síndico do edifício, provando estar o imóvel em dia com as taxas condominiais, a qual ficou arquivada no tabelionato sob nº 78.126.- Campinas, 22 OUT 1985, O Esc. Autº. (Nelson Luis Milanetto).-

Prenotação nº 422.688 de 09/02/2024.

Av.05/6.800 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online, nº PH000501438, encaminhado aos 09 de fevereiro de 2024, pelo Escrivão/Diretor Elvio Soriano Leme, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1050067-08.2017.8.26.0114 em trâmite perante o 8º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAGUAÇU, inscrito no CNPJ sob nº 66.075.508/0001-67, e como **executada** DORACI APARECIDA GOTARDI, inscrita no CPF nº 005.664.848-03, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 29.772,60, ficando nomeado como

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

6.800

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

depositário Doraci Aparecida Gotardi. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851321MN000513151JH24R.

Campinas, 22 de fevereiro de 2024. O Substituto do Oficial
J, Murilo Hákime Pimenta.PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital