



☎ (19) 3232-6188 ☎ (19) 99445-0484
 ✉ morellidavila@morellidavila.adv.br
 🌐 www.morellidavila.adv.br
 Morelli & d'Avila @ f in

📍 Av. Dr. Manoel Afonso Ferreira, nº 584, Parque Nova Campinas, CEP 13100-029, Campinas/SP

DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS – UNID. 1112 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAGUAÇU

CÁLCULO A – ACORDO DESCUMPRIDO

Data de atualização dos valores: **junho/2023**
 Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
 Juros moratórios simples de 1% ao mês
 Acréscimo de 10% referente à multa.
 Honorários advocatícios de 10%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 10,00%	TOTAL
1	Acordo Descumprido	20/12/2022	18.651,16	19.303,83	0,00	1.158,23	1.930,38	22.392,44
Subtotal								R\$ 22.392,44
Honorários advocatícios (10,00%) (+)								R\$ 2.239,24
Subtotal								R\$ 24.631,68
TOTAL GERAL								R\$ 24.631,68

CÁLCULO B – TAXAS POSTERIORES

Data de atualização dos valores: **junho/2023**
 Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
 Juros moratórios simples de 1% ao mês
 Acréscimo de 2% referente à multa.
 Honorários advocatícios de 10%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	Mensal	10/09/2022	320,00	332,95	0,00	19,98	6,66	359,59
2	Mensal	10/10/2022	320,00	334,02	0,00	20,04	6,68	360,74
3	Mensal	10/11/2022	320,00	332,46	0,00	19,95	6,65	359,06
4	Mensal	10/12/2022	320,00	331,20	0,00	19,87	6,62	357,69
5	Mensal	10/01/2023	320,00	328,93	0,00	19,74	6,58	355,25
6	Mensal	10/02/2023	320,00	327,42	0,00	19,65	6,55	353,62
7	Mensal	10/03/2023	360,00	365,54	0,00	21,93	7,31	394,78
8	Mensal	10/04/2023	367,32	370,60	0,00	22,24	7,41	400,25
9	Mensal	10/05/2023	367,32	368,64	0,00	22,12	7,37	398,13
10	Mensal	10/06/2023	340,00	340,00	0,00	20,40	6,80	367,20
Subtotal								R\$ 3.706,32
Honorários advocatícios (10,00%) (+)								R\$ 370,63
Subtotal								R\$ 4.076,95
despesa processual - 19/04/2023 - Despesa Processual - 19/04/2023 - matrícula online - R\$ 20,88 (+)								R\$ 21,07
Subtotal (despesa processual)								R\$ 21,07
TOTAL GERAL								R\$ 4.098,02

CÁLCULO C – DIFERENÇA DO BLOQUEIO EFETUADO EM AGOSTO DE 2020 *

*Conforme certificado às fls. 222, a penhora se efetivou pelo valor de R\$ 4.110,26; não de R\$ 4.730,50 como constou no extrato de penhora de fls. 128/129 e no requerimento de transferência de fls. 130. Portanto, restou a executar o importe de R\$ 620,24.

Data de atualização dos valores: junho/2023
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1% ao mês

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
1	Remanescente Bloqueio fls. 128/129	12/08/2020	620,24	778,28	0,00	264,62	0,00	1.042,90
Subtotal								R\$ 1.042,90
TOTAL GERAL								R\$ 1.042,90

TOTAL GERAL (A+B+C) = R\$ 29.772,60

Campinas, 13 de junho de 2023.

Dra. Raíssa Firmino de Souza
OAB/SP 354.247