DAU
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.dau.com.br - t:(11)5034-2666
Desde 1999

419

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

1. INTRODUÇÃO

2

O presente laudo retrata a situação que se encontra o imóvel avaliando no segundo semestre de 2014.

Os dados de campo apresentados foram obtidos por meio de vistoria do local e da região.

O signatário foi honrado com a nomeação no *r.* despacho de *fl.* 407.

2. OBJETO, DESCRIÇÃO E RIGOR DA AVALIAÇÃO

Apresenta-se como objetivo desta avaliação o conhecimento do justo valor do imóvel localizado na Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333, 10° andar, apartamento n° 103, no bairro Freguesia do Ó, São Paulo, SP, objeto de avaliação patrimonial.

Tal avaliação foi motivada por solicitação da Procuradoria Jurídica do Município em tela.

O presente laudo foi elaborado de acordo com a nova norma NBR-14653, a qual regulamenta a avaliação de imóveis urbanos e visa detalhar os procedimentos gerais para a sua avaliação.

3

3. VISTORIA

A vistoria foi realizada dia 08 de Outubro de 2014 às 14 h tendo seu Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) devidamente registrado no CAU sob o nº 0000002820350.

O imóvel avaliado situa na Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333, 10° andar, apartamento n° 103, no bairro Freguesia do Ó, São Paulo, SP, no quarteirão, de formato irregular, composto pelas Rua Anastácio de Souza Pinto, Rua da Bica, Avenida Paula Ferreira, Avenida Cmte. Ferreira Carneiro e Rua Chico de Paula, local reproduzido a seguir, figuras 1, 2 e 3.

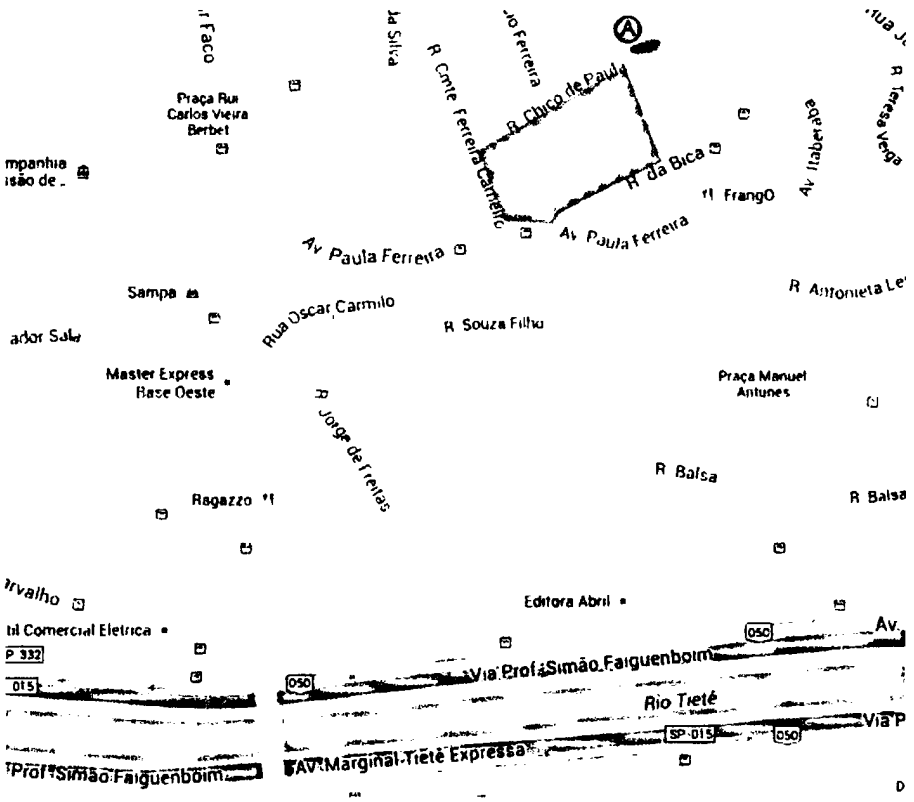


Figura 1: Mapa da região – localização do imóvel da Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333.
Fonte: Google Mapas, acessado em 14/10/2014.



Figura 2: Mapa da região – vista satélite – localização do imóvel da Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333.
Fonte: Google Mapas, acessado em 14/10/2014.



Figura 3: Mapa da região – vista satélite – imóvel da Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333.
Fonte: Google Mapas, acessado em 14/10/2014.

Conforme mapa da prefeitura de São Paulo, referente ao uso e ocupação do solo, disponibilizado a seguir, figura 4, o imóvel situa-se na zona ZM 3b/08.

A região apresenta todos os melhoramentos públicos: energia elétrica, telefone, gás, rede viária, guias e sarjetas, pavimentação, coleta de lixo, água, esgoto, rede pluvial e outros.

Nas proximidades, há serviços comunitários como: comércio, escolas, agências bancárias, supermercados, transporte público, saúde, dentre outros.

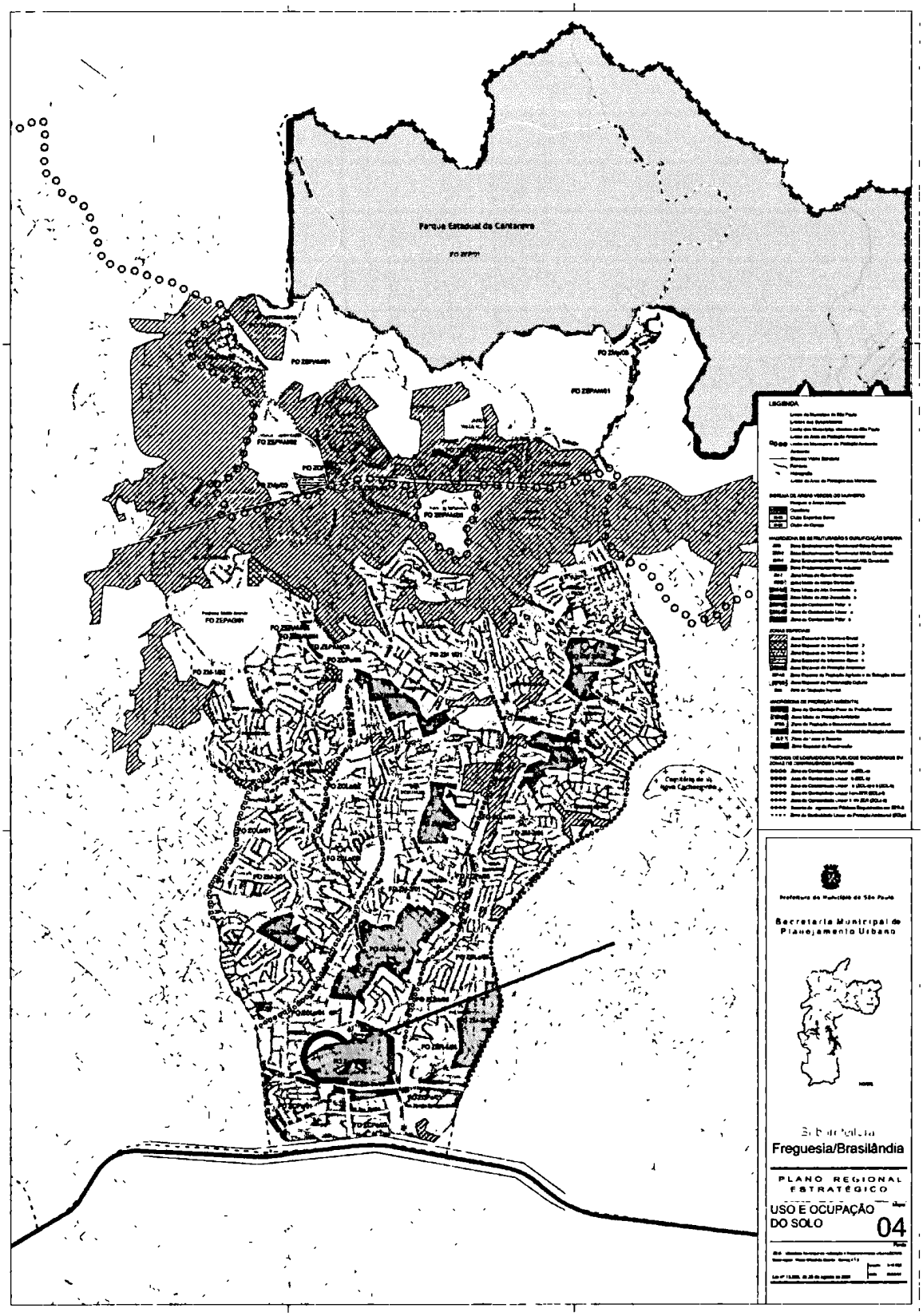
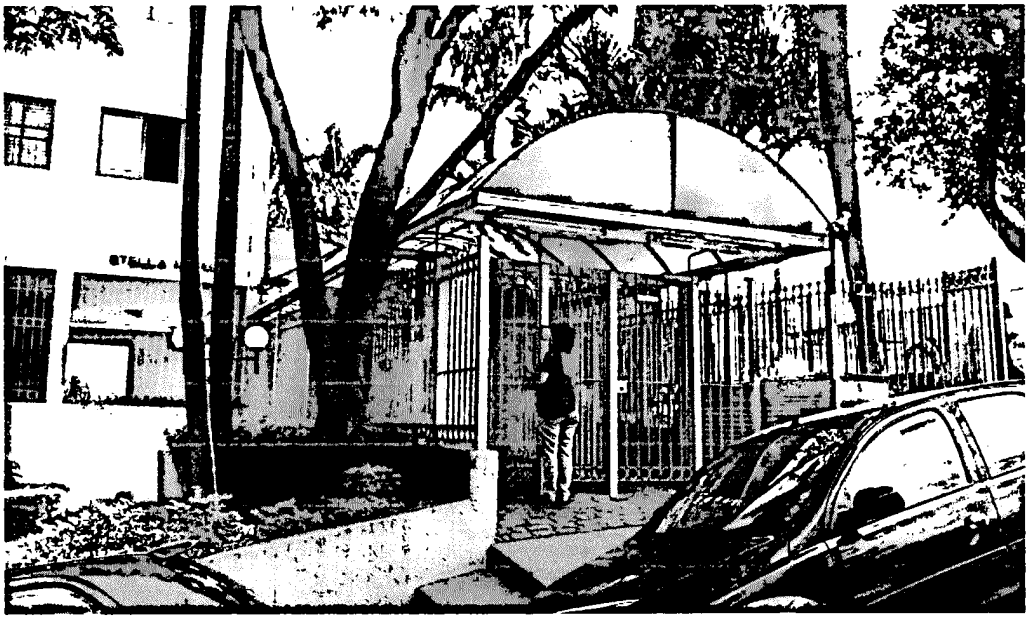


Figura 4: Mapa de Uso e Ocupação do Solo.
Fonte: PMSP – Prefeitura do Município de Osasco, acessado em 05 de Fevereiro de 2014

O uso residencial, no entorno, caracteriza-se por casas e edifícios de diversas tipologias enquadrada na 5ª Zona do IBAPE: Prédios de Apartamentos ou Escritórios de Padrão Médio.

A seguir, fotografia 1, Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333.



Fotografia 1: Entrada pela Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333
Fonte: o autor.

O terreno onde se localiza o Condomínio Edifício Stella Maris possui 1446,63m^2, sendo 40,00m de frente, 35,30m do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, 36,97m do lado esquerdo, na mesma posição, e 40,68m nos fundos.

A Conclusão da construção do Condomínio Edifício Stella Maris data de 1986. É composto por dois subsolos, 18 andares, cobertura e ático, 72 apartamentos tipo e 1 apartamento de zelador no pavimento térreo. São 4 apartamentos por andar contendo cada um a área real privativa de 73,00m^2

mais a área real comum de 27,755m^2 perfazendo a área real total de 100,755m^2, correspondendo no terreno a uma fração ideal de 1,2227%. No térreo há a presença de hall social, salão de festas, churrasqueira, *playground* e quadra (fotografias 2, 3 e 4).



Fotografia 2: Hall social e Salão de festas
Fonte: o autor.



Fotografia 3: Churrasqueira e Playground
Fonte: o autor.



Fotografia 3: Churrasqueira e Playground
Fonte: o autor.

DAU
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.dau.com.br - t:(11)5034-2666
Desde 1999

4. AVALIAÇÃO

Para obter o valor do imóvel, o método comparativo, tratamento por fatores, que se apresenta como sendo os mais indicado pelas normas técnicas e, para seu desenvolvimento, efetuou-se pesquisa de valor de ofertas e vendas dos apartamentos na região do bairro Freguesia do Ó.

Faz parte, do procedimento, adotar elementos comparativos e cálculo de homogeneização dos valores efetuados conforme a técnica da Engenharia de Avaliações, onde, considera-se o padrão dos imóveis, suas idades aparentes, localização e fator de oferta.

Fórmulas dos fatores aplicadas:

a) **Na homogeneização** (tratamento dos dados da pesquisa): ajustar os dados da pesquisa à situação paradigma:

Vu= **Vo x** {1+ [(F1-1)+ (F2 -1) +(F3-1) ...+ (Fn -1)]}
b) **Na avaliação** (determinar o Valor do Terreno Avaliando): ajustar o valor médio obtido na situação paradigma para as condições do avaliando:

Vt = Vu / {1+ [(F1-1)+ (F2 -1) +(F3-1) ...+ (Fn -1)]} x **At**

Onde:
Vu= Valor Básico unitário (estimado na situação paradigma, após ajuste por fatores).
Vo = Valor de Oferta (ou preço observado)
VT = Valor do Terreno (deduzido após a incidência de seus respectivos fatores em relação à situação paradigma) .
At = Área do terreno

F1, F2, F3,..Fn= Fatores ou Coeficientes de Testada (**Cf**), de Profundidade (**Cp**), Localização (**FL**), etc.....

Fórmula do método evolutivo aplicada: 10

VI = (VT + CB) . FC

Onde:
VI é o valor de mercado do imóvel;
VT é o valor do terreno;
CB é o custo de reedição da benfeitoria;
FC é o fator de comercialização. ("Vantagem da coisa feita", também denominado "Going Value". Este índice varia conforme o tipo de construção e a idade).

Os imóveis avaliados foram seis e encontram-se anexos a este laudo.

DAU
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.dau.com.br - t:(11)5034-2666
Desde 1999

Dados do imóvel avaliando:

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA - ZR3-04 - Zona Residencial

Número da pesquisa			avaliando		data	14/10/2014
setor	104		quadra	115	lote	

DADOS DA LOCALIZAÇAO

Endereço	Rua Anastacio de Souza Pinto				n° 333	apto 103
complemento			bairro	Freguesia do Ó		
cidade	São Paulo				UF	SP cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

x	**pavimentação**	x	**esgoto**	x	**iluminação**
x	**rede gas**	x	**água**	x	**TV a cabo**

DADOS DO TERRENO

área (m²)	1446,63	Testada (m)		40	Profundidade (m)	35,30 e 36,97
acessibilidade		formato			Fundos	
esquina		topografia			consistência	

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação	Prédio com elevador médio		Face	Estado	normal

Características

Padrão		coef. Padrão		conservação	c
coef. Dep. (K)		idade	25 1989	fração	
vagas cobertas	1 fixa	vagas descobertas		taxa	

Dimensionamento

área privativa (m²)	73	área comum (m²)

Edifício

dormitorios	2	18 andares		salão de festa	sim
suites	0	q. emp.	1	elevadores	2
w.c.	2	piscina		playground	sim
superiores		unid./andar	4	subsolo	sim

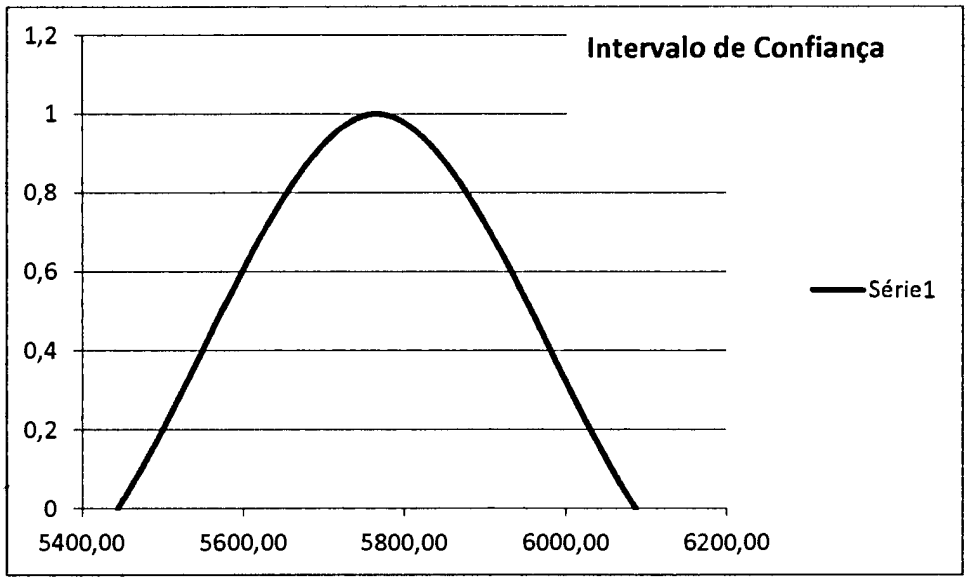
DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza		imobiliária	
valor do imóvel (R$)		contato	telefone
obs:	indice fiscal	283,00	

DAU
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.dau.com.br - t:(11)5034-2666
Desde 1999

Valores dos elementos pesquisados:

	Preços Observados	Unitário final Homogeneizado	Fator Final Resultante
Elemento	Unitário deduzido o valor oferta (Vut)	Vu R$/m2	Vu/Vut
1	184,42	R$ 5.901,49	1,00
2	196,42	R$ 6.285,34	1,00
3	179,22	R$ 5.735,14	1,00
4	198,85	R$ 6.372,69	1,05
5	161,81	R$ 5.185,61	1,05
6	159,46	R$ 5.110,50	1,05
Média	180,03	5765,13	
Desvio Padrão	16,72	533,59	
Coef. Var.	9,29	9,26	
Limite inferior - 30%:		4035,59	
Limite superior +30%:		7494,67	
Discrepantes:		NÃO HÁ	
Média Saneada:		5765,13	

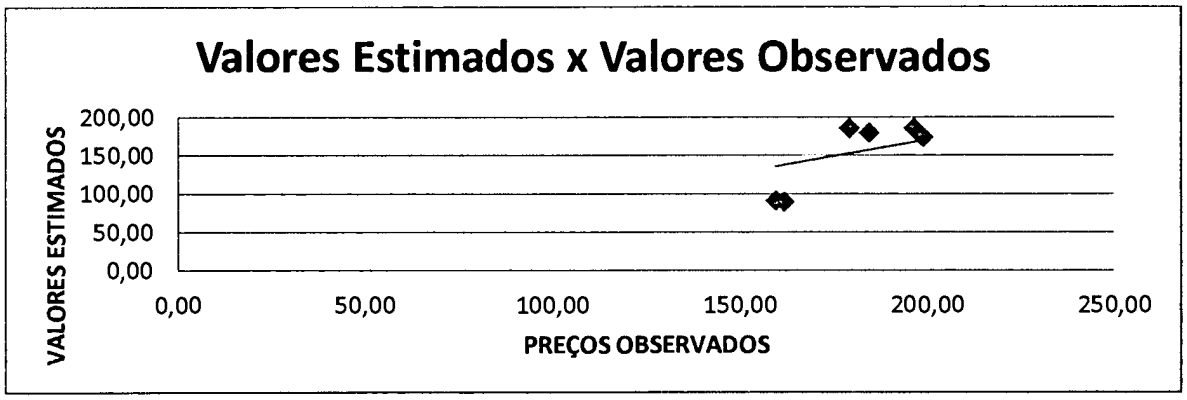


DAU
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.dau.com.br - t:(11)5034-2666
Desde 1999

Gráfico de Dispersão		
Elemento	Preços Observados	Valores Estimados
1	184,42	180,16
2	196,42	185,97
3	179,22	185,97
4	198,85	174,45
5	161,81	90,01
6	159,46	91,44

13

Gráfico de Dispersão



Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação na utilização de tratamento por fatores: Grau II

5. VALOR DO IMÓVEL

De acordo com os cálculos efetuados, segue o valor do imóvel em outubro de 2014:

***VI* = R$ 353.065,93**

DAU
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.dau.com.br - t:(11)5034-2666
Desde 1999

ou, em números redondos,

VI = **R$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)**

14

6. ENCERRAMENTO

O presente laudo segue em 14 *fls.*, todas datilografadas e rubricadas, exceto esta última devidamente datada e assinada.

São Paulo, 15 de outubro de 2014.

ARQ. ANA PAULA ZOCCHIO FIDALGO TEIXEIRA

CAU nº A28662 - 1

E.T Requeiro a expedição de guia de levantamento dos honorários periciais.



ANEXO 5 - PÁG.18

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa	2		data	22/01/2014	
setor	104	quadra	115	lote	

DADOS DA LOCALIZAÇAO

Endereço	Rua Anastacio de Souza Pinto			n° 297	5°andar
complemento		bairro	Freguesia do Ó		
cidade	São Paulo		UF	SP	cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

x	**pavimentação**	x	**esgoto**	x	**iluminação**
x	**rede gas**	x	**água**	x	**TV a cabo**

DADOS DO TERRENO

área (m²)	1400	Testada (m)	35	Profundidade (m)	40
acessibilidade		formato			
esquina		topografia		consistência	

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação	Prédio com elevador m	Face		Estado	ótimo

Características

Padrão		coef. Padrão		conservação	c
coef. Dep. (K)		idade	23	fração	
vagas cobertas	1	vaga demarcada livre		taxa	

Dimensionamento

área privativa (m²)	75	área comu	0

Edifício

dormitorios	3			salão de festa	sim
suites	0	q. emp.	0	elevadores	2
w.c.	1	piscina	sim	playground	sim
superiores		unid./andar	6	subsolo	

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza	oferta	imobiliária	Montelo Imóveis		
valor do imóvel (R$)	405.000,00	contato	Hugo	telefone	39788006
obs:	Indice fiscal	283,00			

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
transp. Local	Ft. adicional 01	valor/unitário deduzido oferta
obsolescência (Fob)	Ft. adicional 02	homogeneização
testada (Cf)	Ft. adicional 03	estimado
prof. (Cp)	Ft. adicional 04	
oferta	Ft. adicional 05	
	Ft. adicional 06	



ANEXO 5 - PÁG.18

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa		3	data	10\10\2014	
setor	104	quadra	115	lote	

DADOS DA LOCALIZAÇAO

Endereço	Rua Anastacio de Souza Pinto			n° 297	8° andar
complemento		bairro	Freguesia do Ó		
cidade	São Paulo		UF	SP	cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

x	**pavimentação**	x	**esgoto**	x	**iluminação**
x	**rede gas**	x	**água**	x	**TV a cabo**

DADOS DO TERRENO

área (m²)	1400	Testada (m)	35	Profundidade (m)	40
acessibilidade		formato			
esquina		topografia		consistência	

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação	Prédio com elevador m	Face		Estado	normal

Características

Padrão		coef. Padrão		conservação	c
coef. Dep. (K)		idade	23	fração	
vagas cobertas	1	vagas descobertas		taxa	

Dimensionamento

área privativa (m²)	73			área comum (m²)	

Edifício

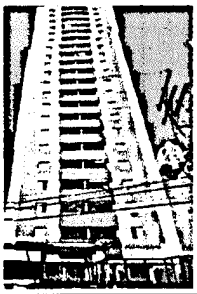
dormitorios	2			salão de festa	sim
suites	0	q. emp.	não	elevadores	2
w.c.	2	piscina	não	playground	sim
superiores		unid./andar	4	subsolo	

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza	oferta	imobiliária	Santos Bruno	982673923	
valor do imóvel (R$)	370.000,00	contato	Debora	telefone	39313271
obs:	Indice fiscal	283,00			

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
transp. Local	Ft. adicional 01	valor/unitário deduzido oferta
obsolescência (Fob)	Ft. adicional 02	homogeneização
testada (Cf)	Ft. adicional 03	estimado
prof. (Cp)	Ft. adicional 04	
oferta	Ft. adicional 05	
	Ft. adicional 06	



ANEXO 5 - PÁG.18

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa	4		data	22/01/2014	
setor	104	quadra	140	lote	

DADOS DA LOCALIZAÇAO

Endereço	Rua Antonieta Leitao			n° 247	7 andar
complemento		bairro	Freguesia do Ó		
cidade	São Paulo		UF	SP	cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

x	pavimentação	x	esgoto	x	iluminação
x	rede gas	x	água	x	TV a cabo

DADOS DO TERRENO

área (m²)	1920	Testada (m)	32	Profundidade (m)	60
acessibilidade		formato			
esquina		topografia		consistência	

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação	Prédio com elevador m	Face	Estado	ótimo

Características

Padrão		coef. Padrão		conservação	a
coef. Dep. (K)		idade	18	fração	
vagas cobertas	2			taxa	

Dimensionamento

área privativa (m²)	78	área comu	0

Edifício

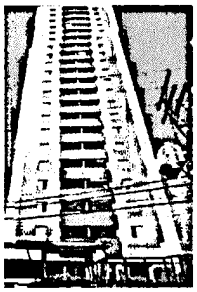
dormitorios	3		20 andares	salão de festa	sim
suites	1	q. emp.	0	elevadores	2
w.c.	2	piscina	sim	playground	sim
superiores		unid./andar	4	subsolo	

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza	oferta	imobiliária	Montelo Imóveis		
valor do imóvel (R$)	535.000,00	contato	Hugo	telefone	39788006
obs:	Indice fiscal	270,00			

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
transp. Local	Ft. adicional 01	valor/unitário deduzido oferta
obsolescência (Fob)	Ft. adicional 02	homogeneização
testada (Cf)	Ft. adicional 03	estimado
prof. (Cp)	Ft. adicional 04	
oferta	Ft. adicional 05	
	Ft. adicional 06	



ANEXO 5 - PÁG.18

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa	5		data	10\10\2014	
setor	104	quadra	140	lote	

DADOS DA LOCALIZAÇAO

Endereço	Rua Antonieta Leitao			n° 247	7 andar
complemento		bairro	Freguesia do Ó		
cidade	São Paulo		UF	SP	cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

x	**pavimentação**	x	**esgoto**	x	**iluminação**
x	**rede gas**	x	**água**	x	**TV a cabo**

DADOS DO TERRENO

área (m²)	1920	Testada (m)	32	Profundidade (m)	60
acessibilidade		formato			
esquina		topografia		consistência	

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação	Prédio com elevador m	Face		Estado	normal

Características

Padrão		coef. Padrão		conservação	a
coef. Dep. (K)		idade	18	fração	
vagas cobertas	1	vagas descobertas		taxa	

Dimensionamento

área privativa (m²)	74	área comum (m²)	

Edifício

dormitorios	3	20 andares		salão de festa	sim
suites	1	q. emp.	não	elevadores	2
w.c.	1	piscina	sim	playground	sim
superiores		unid./andar	4	subsolo	0

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza	oferta	imobiliária	Monelo Imoveis		
valor do imóvel (R$)	450.000,00	contato	Debora	telefone	**3931-3271**
obs:	indice fiscal	270,00			

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
transp. Local	Ft. adicional 01	valor/unitário deduzido oferta
obsolescência (Fob)	Ft. adicional 02	homogeneização
testada (Cf)	Ft. adicional 03	estimado
prof. (Cp)	Ft. adicional 04	
oferta	Ft. adicional 05	
	Ft. adicional 06	



ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa		1	data	14/10/2014	
setor	104	quadra	115	lote	

DADOS DA LOCALIZAÇAO

Endereço	Rua Anastacio de Souza Pinto			nº 333	apto 113
complemento		bairro	Freguesia do Ó		
cidade	São Paulo		UF	SP	cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

x	**pavimentação**	x	**esgoto**	x	**iluminação**
x	**rede gas**	x	**água**	x	**TV a cabo**

DADOS DO TERRENO

área (m²)	1446,63	Testada (m)	40	Profundidade (m)	35,30 e 36,97
acessibilidade		formato		Fundos	
esquina		topografia		consistência	

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação	Prédio com elevador m	Face		Estado	ótimo

Características

Padrão		coef. Padrão		conservação	d
coef. Dep. (K)		idade	25	1989 fração	
vagas cobertas	1 vaga cobe	vagas descobertas		taxa	

Dimensionamento

área privativa (m²)	73	área comum (m²)	

Edifício

dormitorios	2	18 andares		salão de festa	sim
suites	0	q. emp.	1	elevadores	2
w.c.	2	piscina		playground	sim
superiores		unid./andar	4	subsolo	sim

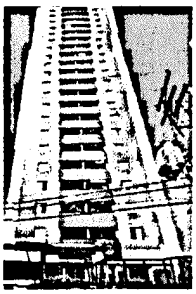
Obs.: casa e galpao no mesmo imovel

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza	oferta	imobiliária	zelador	
valor do imóvel (R$)	390.000,00	contato		telefone
obs:	Indice fiscal	283,00		

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
transp. Local	Ft. adicional 01	valor/unitário deduzido oferta
obsolescência (Fob)	Ft. adicional 02	homogeneização
testada (Cf)	Ft. adicional 03	estimado
prof. (Cp)	Ft. adicional 04	
oferta	Ft. adicional 05	
	Ft. adicional 06	



ANEXO 5 - PÁG.18

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa		6	data	10\10\2014	
setor	104	quadra	140	lote	

DADOS DA LOCALIZAÇAO

Endereço	Rua Antonieta Leitao			n° 247	08° andar
complemento		bairro	Freguesia do Ó		
cidade	São Paulo		UF	SP	cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

x	pavimentação	x	esgoto	x	iluminação
x	rede gas	x	água	x	TV a cabo

DADOS DO TERRENO

área (m²)	1920	Testada (m)	32	Profundidade (m)	60
acessibilidade		formato			
esquina		topografia		consistência	

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação	Prédio com elevador m	Face		Estado	normal

Características

Padrão		coef. Padrão		conservação	a
coef. Dep. (K)		idade	18	fração	
vagas cobertas	2 vagas cob	vagas descobertas		taxa	

Dimensionamento

área privativa (m²)	74	área comum (m²)	

Edifício

dormitorios	3	20 andares		salão de festa	sim
suites	1	q. emp.	não	elevadores	2
w.c.	1	piscina	sim	playground	sim
superiores		unid./andar	4	subsolo	0

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza	oferta	imobiliária	Monelo Imoveis	
valor do imóvel (R$)	445.000,00	contato	Porteiro	telefone
obs:	Indice fiscal	270,00		

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
transp. Local	Ft. adicional 01	valor/unitário deduzido oferta
obsolescência (Fob)	Ft. adicional 02	homogeneização
testada (Cf)	Ft. adicional 03	estimado
prof. (Cp)	Ft. adicional 04	
oferta	Ft. adicional 05	
	Ft. adicional 06	

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000002820350
INICIAL
INDIVIDUAL

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: ANA PAULA ZOCCHIO FIDALGO TEIXEIRA
Registro Nacional: A28662-1 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Segunda Vara Cível - Foro Regional IV - LAPA
Documento de identificação: 51174001072429
Contrato: Processo nº 0235021-52.1997.8.26.0004, nomeação Valor R$ 2.500,00
Tipo de Contratante: Órgão Público
Celebrado em: 14/08/2014 Data de Início: 22/08/2014 Previsão de término: 16/10/2014

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA ANASTÁCIO DE SOUZA PINTO 333 Nº: 333
Complemento: apto 103 Bairro: NOSSA SENHORA DO Ó
UF: SP CEP: 02926901 Cidade: SÃO PAULO
Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.499592629999597 Longitude: -46.70040562199961

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 5.5 - PERÍCIA
Quantidade: 1,00 Unidade: un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Perícia: Avaliação Patrimonial 2a VARA CÍVEL FORO REGIONAL DA LAPA/SP Processo nº 0235021-52.1997.8.26.0004 Condomínio Edifício Stella Maris Reqte E Antônio Carlos Lima Reqdo

6. VALOR

Valor do RRT: R$ 70,83 Pago em: 14/10/2014

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

São Paulo, 15 de outubro de 2014
Local Dia Mês Ano

Segunda Vara Cível - Foro Regional IV - LAPA
Documento de identificação: 51174001072429

ANA PAULA ZOCCHIO FIDALGO TEIXEIRA
CPF: 256.179.578-05

Claudia Loyares Miranda
Juíza de Direito

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: Zb3zzb Impresso em: 17/10/2014 às 12:46:16 por: , ip: 187.37.210.202

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 355.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	15/08/2014 a 01/07/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	4338 dias	1,930603
Percentual correspondente	4338 dias	93,060288 %
Valor corrigido para 01/07/2026	(=)	R$ 685.364,02
Sub Total	(=)	R$ 685.364,02
Valor total	**(=)**	**R$ 685.364,02**

Retornar Imprimir