

MATRÍCULA Nº 45.455

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 45.455

14 de agosto de 2025

Oficial

Fls.
01

IMÓVEL

TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à Rua Um (01), lado ímpar, constituído pelo Lote nº 19, da Quadra "G", do Loteamento denominado "Portal dos Lagos", no Bairro Campo de Boituva, medindo 20,53m (vinte metros e cinquenta e três centímetros) de frente, nos fundos mede 20,54m (vinte metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com Gerson Ferriello, do lado direito de quem da rua vê o terreno mede 63,96m (sessenta e três metros e noventa e seis centímetros), confrontando com o lote nº 18, do lado esquerdo mede 63,79m (sessenta e três metros e setenta e nove centímetros), confrontando com o Sistema de Lazer 01; encerrando a área de 1.311,75m² (um mil, trezentos e onze metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados).-

CADASTRO MUNICIPAL:- sigla nº 44114-11-25-0362-000-00.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 47.629 de 12 de julho de 2005, oriunda do Registro nº 05 da Matrícula nº 42.053 de 12 de julho de 2005, ambas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.

PROPRIETÁRIA:- CALBLOK ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.519.698/0001-07, com sede nesta cidade, à Rodovia Estadual SP 129, Km 16, s/nº, Bairro Campo de Boituva.-
Selo Digital: 1465223E1000045455000125V

AV.1.M. 45.455 - RESTRIÇÕES

Procede-se a presente nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que no referido loteamento há restrições quanto ao uso e ocupação do solo.- Boituva, 14 de agosto de 2025.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 1465223E1042045455000125N

AV.2.M. 45.455 :- ABERTURA DE MATRÍCULA
(protocolo nº 71.622 - 24/07/2025)

A presente matrícula foi descerrada em cumprimento ao Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 23 de julho de 2025, apresentado em arquivo eletrônico disponível na Central de Registradores de Imóveis (ofício eletrônico) - Protocolo Arisp: AC010808819.- Boituva, 14 de agosto de 2025.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 146522311AB0045455000225O

AV.3.M. 45.455 :- DENOMINAÇÃO DE RUA - EX OFFICIO

Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula faz frente para a atual Rua Júlia Provazi Fogaça, antiga Rua Um (01), nos termos da Lei nº 1.768 de 12 de abril de 2007.- Boituva, 22 de maio de 2026.- Vinicius Fernando Almeida Tavares, O Substituto do Oficial:-
Selo Digital: 1465223E1000045455000326P

vide verso

MATRÍCULA Nº 45.455

22 de maio de 2026

Oficial

Fls.
01vº

continuação

R.4.M. 45.455 :- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

(protocolo nº 76.089 – 15/04/2026 - reingressado em 08/05/2026)

Por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda datado de 11 de novembro de 2006, e Aditamento datado de 29 de abril de 2008, ambos firmados nesta cidade, **Calblock Engenharia Construções e Incorporações Ltda., PROMETEU VENDER** o imóvel desta matrícula, a **CLAUDIA CRISTINA DE CARVALHO DA SILVA**, brasileira, ass. jurídica, portadora do R.G. nº 18.778.691-4, inscrita no CPF/MF. sob nº 097.199.918-01, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11 de julho de 1998, com **EDVALDO DA SILVA**, brasileiro, advogado, portador do R.G. nº 25.113.500-7, inscrito no CPF/MF sob nº 146.984.548-24, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Afonso Ferriello nº 577, Centro; pelo valor de R\$45.858,78 (quarenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e setenta e oito centavos), que serão pagos conforme condições constantes no título; e com as demais cláusulas constantes do título, cuja via fica arquivada na Serventia nesta data.- Valor venal do terreno para o Exercício de 2026 é de R\$91.079,48.- Boituva, 22 de maio de 2026.- Vinícius Fernando Almeida Tavares, O Substituto do Oficial:- Selo Digital: 146522321000045455000426B

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO