



INADIMPLENTES COM DETALHE POR CONTA CONTÁBIL
Situação de inadimplência até 01/07/2026

bersi.com.br

*Os valores de encargos financeiros e suas metodologias de cálculo podem sofrer alteração durante o processo de renegociação de dívida.

PORTAL DOS LAGOS
10.776.355/0001-20

Doc.	Boleto	Comp.	Vencimento	Conta receita	Valor	Juro	Multa	Total
Quadra G - 019 - Claudia Cristina C. Silva								
2299328	10902299328	FEV 2023	01/02/2023	Taxa Associativa				
2325749	10902325749	MAR 2023	01/03/2023	Fundo De Obras				
2325749	10902325749	MAR 2023	01/03/2023	Taxa Associativa	650,00	274,12	13,00	937,12
2325540 - 2/2		REN.	10/03/2023	Correção Monetária	50,00	20,01	1,00	71,01
2325540 - 2/2		REN.	10/03/2023	Fundo De Obras	650,00	260,13	13,00	923,13
2325540 - 2/2		REN.	10/03/2023	Juros	44.729,21	17,74	0,00	44.746,95
2325540 - 2/2		REN.	10/03/2023	Multa	1.357,68	40,55	0,00	1.398,23
2325540 - 2/2		REN.	10/03/2023	Taxa Associativa	39.948,79	57,83	0,00	40.006,62
2325540 - 2/2		REN.	10/03/2023	Taxa Extra	1.261,02	0,40	0,00	1.261,42
2365598	10902365598	ABR 2023	01/04/2023	Fundo De Obras	61.070,08	59.761,23	0,00	120.831,31
2365598	10902365598	ABR 2023	01/04/2023	Taxa Associativa	624,83	161,19	0,00	786,02
2398928	10902398928	MAI 2023	01/05/2023	Fundo De Obras	50,00	19,50	1,00	70,50
2398928	10902398928	MAI 2023	01/05/2023	Taxa Associativa	650,00	253,51	13,00	916,51
2440919	10902440919	JUN 2023	01/06/2023	Fundo De Obras	50,00	19,01	1,00	70,01
2440919	10902440919	JUN 2023	01/06/2023	Taxa Associativa	650,00	247,10	13,00	910,10
2480199	10902480199	JUL 2023	01/07/2023	Fundo De Obras	50,00	18,50	1,00	69,50
2480199	10902480199	JUL 2023	01/07/2023	Taxa Associativa	650,00	240,48	13,00	903,48
2515810	10902515810	AGO 2023	01/08/2023	Fundo De Obras	50,00	18,01	1,00	69,01
2515810	10902515810	AGO 2023	01/08/2023	Taxa Associativa	650,00	234,07	13,00	897,07
2561240	10902561240	SET 2023	01/09/2023	Taxa Associativa	50,00	17,50	1,00	68,50
2607444	10902607444	OUT 2023	01/10/2023	Taxa Associativa	650,00	227,45	13,00	890,45
2654587	10902654587	NOV 2023	01/11/2023	Taxa Associativa	650,00	227,48	13,00	890,48
2700941	10902700941	DEZ 2023	01/12/2023	Taxa Associativa	650,00	220,88	13,00	883,88
2732239	10902732239	JAN 2024	01/01/2024	Taxa Associativa	650,00	214,06	13,00	877,06
2764304	10902764304	FEV 2024	01/02/2024	Taxa Associativa	650,00	207,46	13,00	870,46
2814490	10902814490	MAR 2024	01/03/2024	Taxa Associativa	650,00	200,64	13,00	863,64
2844915	10902844915	ABR 2024	01/04/2024	Taxa Associativa	650,00	193,82	13,00	856,82
2883492	10902883492	MAI 2024	01/05/2024	Taxa Associativa	650,00	187,44	13,00	850,44
2921069	10902921069	JUN 2024	01/06/2024	Taxa Associativa	650,00	180,62	13,00	843,62
2963883	10902963883	JUL 2024	01/07/2024	Taxa Associativa	700,00	181,93	14,00	895,93
3004026	10903004026	AGO 2024	01/08/2024	Taxa Associativa	700,00	174,80	14,00	888,80
3033100	10903033100	SET 2024	01/09/2024	Taxa Associativa	700,00	167,90	14,00	881,90
3081818	10903081818	OUT 2024	01/10/2024	Taxa Associativa	700,00	160,77	14,00	874,77
3108454	10903108454	NOV 2024	01/11/2024	Taxa Associativa	700,00	153,64	14,00	867,64
3147093	10903147093	DEZ 2024	01/12/2024	Taxa Associativa	700,00	146,74	14,00	860,74
3186728	10903186728	JAN 2025	01/01/2025	Taxa Associativa	700,00	139,61	14,00	853,61
3220400	10903220400	FEV 2025	01/02/2025	Taxa Associativa	700,00	132,71	14,00	846,71
3259509	10903259509	MAR 2025	01/03/2025	Taxa Associativa	700,00	125,58	14,00	839,58
3294893	10903294893	ABR 2025	01/04/2025	Taxa Associativa	700,00	118,45	14,00	832,45
3329166	10903329166	MAI 2025	01/05/2025	Taxa Associativa	700,00	112,01	14,00	826,01
3360603	10903360603	JUN 2025	01/06/2025	Fundo De Obras	700,00	104,88	14,00	818,88
3360603	10903360603	JUN 2025	01/06/2025	Taxa Associativa	700,00	97,98	14,00	811,98
3401566	10903401566	JUL 2025	01/07/2025	Câmeras	75,00	6,70	1,00	82,70
3401566	10903401566	JUL 2025	01/07/2025	Fundo De Obras	750,00	103,90	15,50	869,40
3401566	10903401566	JUL 2025	01/07/2025	Taxa Associativa	47,76	5,85	0,96	54,57
3426052	10903426052	AGO 2025	01/08/2025	Câmeras	75,00	6,12	1,00	82,12

Bersi Administradora de condomínios Ltda.

fls. 1046

bersi.com.br

Doc.	Boleto	Comp.	Vencimento	Conta receita	Valor	Juro	Multa	Total	
Quadra G - 019 - Claudia Cristina C. Silva									
3426052	10903426052	AGO 2025	01/08/2025	Fundo De Obras					
3426052	10903426052	AGO 2025	01/08/2025	Taxa Associativa	75,00	5,60	1,00	81,60	
941449	10901000112	SET 2025	01/09/2025	Câmeras	801,54	92,59	16,53	910,66	
941449	10901000112	SET 2025	01/09/2025	Fundo De Obras	47,76	4,85	0,96	53,57	
1007064	10901000327	OUT 2025	01/10/2025	Taxa Associativa	75,00	2,54	0,50	78,04	
1007064	10901000327	OUT 2025	01/10/2025	Fundo De Obras	801,54	86,54	17,03	905,11	
1320027	10901000525	NOV 2025	01/11/2025	Taxa Associativa	228,78	13,85	3,08	245,71	
1320027	10901000525	NOV 2025	01/11/2025	Fundo De Obras	801,54	78,97	17,53	938,04	
1569999	10901000735	DEZ 2025	01/12/2025	Taxa Associativa	228,78	3,99	1,00	233,77	
1569999	10901000735	DEZ 2025	01/12/2025	Fundo De Obras	801,54	78,29	19,61	899,44	
1772485	10901000943	JAN 2026	01/01/2026	Taxa Associativa	228,78	10,76	3,08	242,62	
1772485	10901000943	JAN 2026	01/01/2026	Fundo De Obras	801,54	61,32	17,53	880,39	
1887279	10901001147	FEV 2026	01/02/2026	Taxa Associativa	75,00	2,99	1,00	78,99	
1887279	10901001147	FEV 2026	01/02/2026	Fundo De Obras	801,54	49,50	16,53	867,57	
1989242	10901001348	MAR 2026	01/03/2026	Taxa Associativa	75,00	2,48	1,00	78,48	
1989242	10901001348	MAR 2026	01/03/2026	Fundo De Obras	801,54	41,02	16,53	859,09	
2106371	10901001552	ABR 2026	01/04/2026	Taxa Associativa	75,00	1,01	0,50	76,51	
2106371	10901001552	ABR 2026	01/04/2026	Fundo De Obras	801,54	34,37	17,03	852,94	
2203436	10901001756	MAI 2026	01/05/2026	Taxa Associativa	75,00	1,51	1,00	77,51	
2203436	10901001756	MAI 2026	01/05/2026	Fundo De Obras	801,54	24,88	16,53	842,95	
				Taxa Associativa	75,00	1,01	1,00	77,01	
					801,54	16,68	16,53	834,75	
1 und. (1%)					Total da unidade	179.213,17	66.181,58	604,45	245.999,20
					Total geral	179.213,17	66.181,58	604,45	245.999,20

RESUMO				
Conta	Valor	Juro	Multa	Total
Taxa Associativa	89.487,02	65.716,73	580,41	155.784,16
Fundo De Obras	3.019,02	211,64	21,16	3.251,82
Corre�o Monetária	44.729,21	17,74	0,00	44.746,95
Juros	39.948,79	57,83	0,00	40.006,62
Multa	1.261,02	0,40	0,00	1.261,42
Taxa Extra	624,83	161,19	0,00	786,02
Câmeras	143,28	16,05	2,88	162,21
Total	179.213,17	66.181,58	604,45	245.999,20

Parcelas vencidas:

R\$ 245.999,20

Hon. 10%

R\$ 24.599,92

Hon. 10%(execu o)

R\$ 27.059,92

Multa 10% (execu o)

R\$ 29.765,90

Despesas Processuais

R\$ 1.833,00

TOTAL

R\$ 329.257,94

Bersi Administradora de condom nios Ltda.

fls. 1047