TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LUCÉLIA
FORO DE LUCÉLIA
1ª VARA
Praça José Firpo, s/nº, ., Centro - CEP 17780-000, Fone: (18) 3551-9420, Lucelia-SP - E-mail: lucelia1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA PRECATÓRIA – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0001135-15.2018.8.26.0326**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO - Liquidação / Cumprimento / Execução - Expropriação de Bens**
Exequente:	**GABRIEL RIBEIRO DOS SANTOS FERREIRA**
Executado:	**JOSÉ ROBERTO FERRREIRA**
Prazo para Cumprimento:	*** dias**
Valor da Causa:	**R$ ***

JUSTIÇA GRATUITA
CONFIDENCIAL

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DO FORO DE LUCÉLIA DA COMARCA DE LUCÉLIA
DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA APARECIDA DO TABOADO-MS

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). SAMARA ELIZA LUTIHERI FELTRIN NESPOLI, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara do Foro de Lucélia, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada, ao qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos e atos da ação em epígrafe.

FINALIDADE: Proceder à AVALIAÇÃO dos imóveis matriculados sob os nºs 17.283 **- (fls.571),** 8.230 **- (fls.578)**, 27.292 **- (fls.582)** e 27.294 **- (fls.605)**, registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida do Taboado-MS.

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [**of7fdz**] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

PROCURADORE(ES): Dr(a). Gislaine Honorato da Silva e Joelma de Barros, OAB nº 321917/SP e 145793/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável "cumpra-se", se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento com o que estará prestando relevantes serviços à justiça. Lucelia, 29 de abril de 2025. Douglas Antonio Filetto, Escrivão Judicial II.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SAMARA ELIZA LUTIHERI FELTRIN NESPOLI e DOUGLAS ANTONIO FILETTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0001135-15.2018.8.26.0326 e o código TpvDHAnX.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARA SILVA LUCIO DA SILVA e DOUGLAS ANTONIO FILETTO, informe o processo 0001135-15.2018.8.26.0326 e o código QRSHRAW.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia/processo.do, informe o processo 0001135-15.2018.8.26.0326 e o código QRSHRAW.
Documento gerado oficialmente em 23/05/2025 às 13:35 .

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Aparecida do Taboado
2ª Vara
Central de Processamento Eletrônico

0242025003291 1

MANDADO PARA CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA

Justiça Gratuita

Autos: 0000226-49.2025.8.12.0024
Ação: Carta Precatória Cível - Intimação
Deprecante: Gabriel Ribeiro dos Santos Ferreira
Deprecado: José Roberto Ferreira
Mandado nº: 024.2025/003291-1

Vinicius Aguiar Milani, Juiz de Direito da 2ª Vara, da comarca de Aparecida do Taboado, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei, etc...

Mandado para cumprimento dos atos descritos na carta precatória que segue em anexo.

Parte: JOSÉ ROBERTO FERREIRA, Brasileiro, com endereço à Avaliação dos imóveis descrito na deprecata, S/N, matrículas 17283 - 8230 - 27292 - 27294 CRI, zona urbana, CEP 79570-000, Aparecida do Taboado - MS.

Finalidade da Carta Precatória: Avaliação dos imóveis objeto da deprecata.

Aparecida do Taboado (MS), 27 de julho de 2025.

Flávia Aparecida Leonardo Fagundes
Escrivão/Chefe de Cartório
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIAS ALVES DE LIMA JUNIOR em 28/07/2025 às 14:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000226-49.2025.8.12.0024 e o código QE5GSZV.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Aparecida do Taboado
2ª Vara
Central de Processamento Eletrônico

O processo nº 0000226-49.2025.8.12.0024 (Carta Precatória Cível) tramita eletronicamente. As peças processuais poderão ser visualizadas por meio de consulta ao Portal e-SAJ, no sítio do Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul, no endereço **https://esaj.tjms.jus.br/esaj**, aba “Consultas”, opção “Consulta de Processos de 1º Grau”, informando o **número do processo** e a **senha** abaixo (art. 403, §1º, do CNCGJ), que é de uso pessoal e intransferível. Após, selecionar "Visualizar autos".

Senha de acesso para José Roberto Ferreira: **Senha de acesso da pessoa selecionada**, válida até **16/02/2028.**

Caso prefira, escaneie o QR Code ao lado com a câmera do seu smartphone/tablet para acessar a página de pesquisa do Portal e-SAJ, informando o número do processo e a senha quando solicitado.

Endereço: Avenida Orlando Mascarenhas Pereira, 2098, Jardim Brandini II - CEP 79570-000, Fone: (67) 3565-8907, Aparecida do Taboado-MS - E-mail: apt-2v@tjms.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] em 28/07/2025 às 14:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo [illegible] e o código [illegible].

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0000226-49.2025.8.12.0024
Classe: Carta Precatória Cível - Intimação
Deprecante: Gabriel Ribeiro dos Santos Ferreira
Deprecado: José Roberto Ferreira
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº 024.2025/003291-1

Aos 23 de outubro de 2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO:

MATRÍCULA **27.292** FICHA **1** **11 de julho de 2024**

IMÓVEL: Protocolo n.º 71.114 datado de 03.05.2024.
Lote de terreno n.º**06-B1**, quadra **n.º 31** situado na **CHÁCARA BOA VISTA**, perímetro urbano deste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: 14,90 metros de frente, confrontando com a Rua Pará, distante 56,70 metros da Rua José Dutra; 34,61 metros de fundo confrontando com a Rua Sebastião Aparecido de Oliveira; 60,00 metros de um lado em forma zig-zag, sendo: 20,00 metros confrontando com parte do lote nº 06, 10,00 metros virado a esquerda confrontando com parte do lote nº 06, 30,00 metros virando a direita confrontando com o lote nº 05-C; e 60,00 metros do outro lado em forma de zig-zag sendo: 20,00 metros confrontando com parte do lote nº 06, 10,00 metros virando a direita confrontando com parte do lote nº 06, 30,00 metros virando a esquerda sendo: 5,00 metros com o lote nº 01 da quadra nº 01 do Residencial Oliveira e 25,00 metros confrontando com o lote nº 12 da quadra nº 01 do Residencial Oliveira; perfazendo uma área total de **1.348,90m².**

Observação: Observação: rua na frente do lote sem pavimentação, possui iluminação pública, rede de água, sem muro na frente (segue fotos)

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). *Fontes da Avaliação: Pessoas do Ramo de Compra e Venda de Imóveis local.*

AVALIAÇÃO: R$). *Fontes da Avaliação: Pessoas do Ramo de Compra e Venda de Imóveis local.*

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Aparecida do Taboado-MS, 23 de outubro de 2025.

Idelândio Silvério Ferreira
Analista Judiciário - Serviço Externo
Cumprimento de Mandado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA BANDIERA FERREIRA e IDELANDIO SILVERIO FERREIRA, assinado em 26/09/2025 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000226-49.2025.8.12.0024 e código 0PS2ie2W.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA BANG SILVA FERREIRA, FERNANDO FERREIRA, assinado em 26/09/2025 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000226-19.2025.8.12.0031 e código 0PS316W.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0000226-49.2025.8.12.0024
Classe: Carta Precatória Cível - Intimação
Deprecante: Gabriel Ribeiro dos Santos Ferreira
Deprecado: José Roberto Ferreira
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº 024.2025/003291-1

Aos 23 de outubro de 2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO:

MATRICULA	FICHA	
8.230	1	24 de fevereiro de 1.997

IMÓVEL: Parte de um lote de terras, sob nº 10 (dez) da quadra nº 11 (onze), medindo (15,35 x 16,00 x 15,27 x 16,00 m.) ou seja, 244,96 m2, sendo: 15,35 metros de frente, confrontando com a Rua 2 de Janeiro; 15,27 metros de fundo, confrontando com o lote nº 09; 16,00 metros de um lado, confrontando com o lote nº 01 e 16,00 metros do outro lado, confrontando com parte do lote nº 10; situado na Chácara Boa Vista, nesta cidade; contendo uma obra de alvenaria, tipo residencial, com a área de 38,52 m2 de construção, fazendo frente para a Rua 2 de Janeiro, nº 3.021.-.-.-.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0000226-49.2025.8.12.0024
Classe: Carta Precatória Cível - Intimação
Deprecante: Gabriel Ribeiro dos Santos Ferreira
Deprecado: José Roberto Ferreira
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº 024.2025/003291-1

Aos 23 de outubro de 2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO:

MATRÍCULA **27.294** FICHA **1** **11 de julho de 2024**

IMÓVEL: Protocolo n.º 71.114 datado de 03.05.2024.
Lote de terreno n.º**06-B3**, quadra n.º 31 situado na **CHÁCARA BOA VISTA**, perímetro urbano deste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: 34,54 metros de frente, confrontando com a Rua Sebastião Aparecido de Oliveira, distante 46,56 metros da Rua José Dutra Ferreira; 34,40 metros de fundo confrontando com o lote nº 17 da quadra nº 01 do Residencial Park; 24,40 metros de um lado confrontando com o lote nº 05-C1-C6; e 24,20 metros do outro lado confrontando com o lote nº 01 da quadra nº 02 do Residencial Oliveira; perfazendo uma área total de 826,54m².

Observação: rua na frente do lote sem pavimentação, possui iluminação pública, rede de água, sem muro na frente (segue fotos)

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). *Fontes da Avaliação: Pessoas do Ramo de Compra e Venda de Imóveis local.*

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Aparecida do Taboado-MS, 23 de outubro de 2025.

Idelândio Silvério Ferreira
Analista Judiciário - Serviço Externo
Cumprimento de Mandado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS BERNARDO SILVA FERREIRA, HELENA FRANCISCA DE ALMEIDA ARAUJO e outros 2 usuários, em 26/09/2025 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000226-49.2025.8.12.0024 e o código QF5ctg7ZW.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0000226-49.2025.8.12.0024
Classe: Carta Precatória Cível - Intimação
Deprecante: Gabriel Ribeiro dos Santos Ferreira
Deprecado: José Roberto Ferreira
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº 024.2025/003291-1

Aos 23 de outubro de 2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO:

MATRÍCULA 17.283 | FICHA 1 | 04 de dezembro de 2009

IMÓVEL: Do título protocolado sob nº 37.497, em 04 de dezembro de 2009.-.-.-

Cumprimento de Mandado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA BRUNO SILVA FERRUGA, FERNANDO FERRUGA, FERNANDO FERRUGA Assinado em 26/09/2025 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000226-19.2025.8.12.0031 e código 7VS6KSZ0VR.

Este é documento cópia. Cópia gerada digitalmente, assinada digitalmente e protegida por criptografia. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrir_Conferencia_Documento.do, informe o processo 0000123-49.2025.8.26.0024 e código QPA5HZW.

MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO

SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO CNPJ: 03563335000106

RUA ELIAS TOLENTINO DE ALMEIDA, Nº 4098 - JARDIM SAO BENTO

Ficha Cadastral Exercicio: 2025

Data Emissão:	02/09/2025
Hora:	15:44:34
Exercício:	2025
Usuário:	JEANE
Página(s):	1 de 1

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (BCI) - EXERCÍCIO 2025

Cadastro: 000019300 **Inscrição:** 16.31.3B. **Setor:** 16 **Quadra:** 31 **Lote:** 06-B3B **Unid:** 01 **Seção:** **Face:**

Cobrança: 0 - NORMAL **Matricula:** **Lei:** **Ateração:** 0 **Cadastro:** 07/10/2024 **Valor Venal:** R$ 2.118,76

Proprietário

Nome: PEDRO DUTRA DE JESUS E OUTROS

CPF/CNPJ 44744528104 **RG/Insc** 5867033

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:

CPF/CNPJ: **RG/Insc**

Endereço do Imovel

Logra: RUA SEBASTIÃO APARECIDO DE OLIVEIRA, 1.795

Bairro: CHACARA BOA VISTA **CEP:** 79570000

Complemento: DISTANTE 57,08 METROS DA RUA JOSE DUTRA FERREIRA

Endereço de Correspondência

Logra: ESTRADA RURAL, S/N - FAZENDA ESMERALDA

Bairro: ZONA RURAL **CEP:** 79570000

Cidade Chapadão do Céu **UF:** GO

Caracteristica do Terreno

Área do Terreno: 275,63 **Valor Venal Terreno:** R$ 2.118,76 **Profundidade:** 11,51 **Testada:** 11,51 **Lad. Esquerdo:** 24,46 **Lad Direito:** 24,32

Zoneamento: 00016 - SETOR - 16 **Fração Ideal:** 1,00

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0001 - LOTE	0096 - Informar LOTE	0	0005 - AMARRAÇÃO	0096 - Informar AMARRAÇÃO	0	0006 - Metragem para CERTIDÃO:	0096 - Informar Metragem para	0
0019 - UTILIZAÇÃO	0001 - TERRENO VAGO	0	0028 - COLETA DE LIXO	0002 - 0 - NÃO	0	0029 - LIMPEZA PUBLICA	0002 - NÃO	0
0030 - COSIP	0001 - SIM	50,201	0038 - SERV. ESGOTO	0002 - 2 - NÃO	0	0039 - SITUAÇÃO DO IMÓVEL	0001 - 1 - NÃO CONSTRUIDO	0
0040 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	0001 - 1 - TERRENO SEM USO	0	0041 - PATRIMONIO	0002 - 2 - PARTICULAR	0	0045 - SITUAÇÃO DO TERRENO	0004 - 4 - PLANO	0
0100 - CPF-CNPJ	0096 - Informar CPF-CNPJ	0	0202 - Tipo Área	0005 - Metros Quadrados	0			

Jeane C. M. B. Honório
ASSESSOR DO SETOR DE ARRECADAÇÃO
MATRÍCULA Nº 5652-1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEANE CARLA BUENO DE JESUS HONORIO em 02/09/2025 15:44:34.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjgo.jus.br/pastadigital/pg/abrir/Consultaexternadedocumento.do?nuProcesso=00001226545202508321&nuDocumento=&hmac=JRSHHBXWS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA DE PAULA SOUZA DIAS:16806000891
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe processo 0000122361-52.2018.8.32.6300 e código CRHSWKZW6.

fls. 680

Este documento é cópia original assinado digitalmente. TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, 26/01/2026 às 09:46.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj/portal.do?servlet/ConferenciaDocumento, informe o processo 0000225-92.2018.26.0224 e código QPS4XZY.
Este documento é cópia original assinado digitalmente. TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, 26/01/2026 às 09:46.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj/portal.do?servlet/ConferenciaDocumento, informe o processo 0000225-92.2018.26.0224 e código QPS4XZY.
Este documento é cópia original assinado digitalmente. TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, 26/01/2026 às 09:46.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj/portal.do?servlet/ConferenciaDocumento, informe o processo 0000225-92.2018.26.0224 e código QPS4XZY.

Este documento é cópia original assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, 26/04/2026 às 09:46.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj/portal.do?servlet/DocumentoConferencia e informe o processo 0001225-19.2018.8.12.0024 e código 07551370.
Gerado por EMAIL, 26/11/2025 às 13:21 .

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO LUIZ ALVES DE PAULA JUNIOR em 20/01/2026 às 09:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000128-61.2026.8.12.0018 e o código QR5H4ZW.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RELIVALTE PORTUGAL DE SOUZA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjpe.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia/documento/ao, informe o processo 0001226-14.2018.8.17.2001 e o código QRSHHZAV.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA CARVALHO e outros, em 26/02/2026 às 09:34.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjrs.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000123-49.2025.8.21.0024 e código QRSHHc2QI.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO LUIZ DE ALMEIDA SOUZA, em 06/12/2025 16:39:40.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjpr.jus.br/pesquisaDocumento/pg/validarDocumento/ou/informe o processo 0011082-25-2025.8.16.1239 e o código gpFzEUHqyW6.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FIRLAUVIAN FERREIRA SOUZA em 06/12/2022 às 09:34.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjgo.jus.br/pastadigital/ConferirDocumento.do; informe o processo 5001223-61.2018.8.09.0108 e o código QFKSWKZW.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSTIÇA DE PAZ DE TUCUMÃ - PA, em 06/12/2025 12:26:39 -0300.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjpa.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001225-49.2025.8.14.0028 e o código QFJ5-FGEE.

MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO

SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO CNPJ: 03563335000106

RUA ELIAS TOLENTINO DE ALMEIDA, Nº 4098 - JARDIM SAO BENTO

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão:	02/09/2025
Hora:	15:49:12
Exercício:	2025
Usuário:	JEANE
Página(s):	1 de 1

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (BCI) - EXERCÍCIO 2025

Cadastro: 000002973 Inscrição: 17.25.-B Setor: 17 Quadra: 25 Lote: 18-B Unid: 01 Seção: 000017 Face: 01 -

Cobrança: 0 - NORMAL Matricula: 17.283 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 01/01/2000 Valor Venal: R$ 31.709,10

Proprietário

Nome: PEDRO DUTRA DE JESUS E OUTROS

CPF/CNPJ 44744528104 RG/Insc 5867033

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:

CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imovel

Logra: RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA, 1.678

Bairro: CHACARA BOA VISTA CEP: 79570000

Complemento: ESQUINA COM A RUA ULISSES MEDEIROS DE FIGUEIREDO

Endereço de Correspondência

Logra: RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA, 1.678 - ESQUINA COM A RUA ULISSES

Bairro: CHACARA BOA VISTA CEP: 79570000

Cidade Aparecida do Taboado UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 392,00 Valor Venal Terreno: R$ 2.089,36 Profundidade: 9,33 Testada: 42 Lad. Esquerdo: 28 Lad Direito: 28

Zoneamento: 00017 - SETOR - 17 Fração Ideal: 1,00 182,41

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0001 - LOTE	0096 - Informar LOTE	0	0005 - AMARRAÇÃO	0096 - Informar AMARRAÇÃO	0	0019 - UTILIZAÇÃO	0002 - RESIDENCIAL	0
0028 - COLETA DE LIXO	0001 - 1 - SIM	2,42	0029 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - SIM	0	0030 - COSIP	0002 - NÃO	0
0039 - SITUAÇÃO DO IMÓVEL	0006 - 6 - CONSTRUIDO	0	0040 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	0002 - 2 - RESIDENCIAL	0	0041 - PATRIMONIO	0002 - 2 - PARTICULAR	0

Característica da Edifica

Área Edificada: 182,41 Valor Venal Edific: R$ 29.619,74 Data da Construção: 01/01/2000 Área Edificada Total: 182,41

Tipo Edif: 00065 - TIPO - 65

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0016 - UNIDADE	0001 - UNIDADE - 01	0	0340 - Número do Alvará	0096 - Informar Número do Alvará	0	0341 - Data Emissão Alvará	0097 - Informar Data Emissão	0
0355 - Tipo de Ocupação	0003 - Residencial	0	0364 - Tamanho da Área Habite-se	0099 - Informar Tamanho da Área	0	0365 - Tipo de Habite-se	0002 - Total (T)	0

Jeane C. M. B. Honório
ASSESSOR DO SETOR DE ARRECADAÇÃO
MATRICULA Nº 5652-1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEANE CRISTINA MARTINS HONORIO em 02/09/2025 15:49:12.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/admin/documentoConferencia/documentoConferido.jsf informe o processo 0000126-19.2025.8.12.0002 e o código CHK5HMZW.

Este documento é cópia do original, gerado em 26/11/2025 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe processo 0008215-29.2018.8.26.0224 e código 06455820.

Este documento é cópia original assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, em 26/01/2026 às 09:46.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001226-49.2025.8.26.0324 e código QRSUKZW.
Este documento é cópia original assinado digitalmente por 26/11/2025 às 13:21 .

fls. 001

MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO

SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO CNPJ: 03563335000106

RUA ELIAS TOLENTINO DE ALMEIDA, Nº 4098 - JARDIM SAO BENTO

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão:	02/09/2025
Hora:	15:44:55
Exercício:	2025
Usuário:	JEANE
Página(s):	1 de 1

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (BCI) - EXERCÍCIO 2025

Cadastro: 000019301 Inscrição: 16.31.3C. Setor: 16 Quadra: 31 Lote: 06-B3C Unid: 01 Seção: Face:

Cobrança: 0 - NORMAL Matricula: Lei: Ateração: 0 Cadastro: 07/10/2024 Valor Venal: R$ 2.119,84

Proprietário

Nome: PEDRO DUTRA DE JESUS E OUTROS

CPF/CNPJ 44744528104 RG/Insc 5867033

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:

CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imovel

Logra: RUA SEBASTIÃO APARECIDO DE OLIVEIRA, 1.793

Bairro: CHACARA BOA VISTA CEP: 79570000

Complemento: DISTANTE 45,56 METROS

Endereço de Correspondência

Logra: ESTRADA RURAL, S/N - FAZENDA ESMERALDA

Bairro: ZONA RURAL CEP: 79570000

Cidade Chapadão do Céu UF: GO

Caracteristica do Terreno

Área do Terreno: 275,77 Valor Venal Terreno: R$ 2.119,84 Profundidade: 11,46 Testada: 11,52 Lad. Esquerdo: 24,4 Lad Direito: 24,32

Zoneamento: 00016 - SETOR - 16 Fração Ideal: 1,00

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0001 - LOTE	0096 - Informar LOTE	0	0005 - AMARRAÇÃO	0096 - Informar AMARRAÇÃO	0	0006 - Metragem para CERTIDÃO:	0096 - Informar Metragem para	0
0019 - UTILIZAÇÃO	0001 - TERRENO VAGO	0	0028 - COLETA DE LIXO	0002 - 0 - NÃO	0	0029 - LIMPEZA PUBLICA	0002 - NÃO	0
0030 - COSIP	0001 - SIM	50,201	0038 - SERV. ESGOTO	0002 - 2 - NÃO	0	0039 - SITUAÇÃO DO IMOVEL	0001 - 1 - NÃO CONSTRUIDO	0
0040 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	0001 - 1 - TERRENO SEM USO	0	0041 - PATRIMONIO	0002 - 2 - PARTICULAR	0	0045 - SITUAÇÃO DO TERRENO	0004 - 4 - PLANO	0
0100 - CPF-CNPJ	0096 - Informar CPF-CNPJ	0	0202 - Tipo Área	0005 - Metros Quadrados	0			

Jeane C. M. B. Honório
ASSESSOR DO SETOR DE ARRECADAÇÃO
MATRÍCULA Nº 5652-1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEANE DE JESUS CARDOSO SILVA, em 06/11/2025 às 13:21.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjgo.jus.br/pesquisaDocumento/pg/pdfDocumentoDocumento.do, informe o processo 00000225-15.2025.8.26.0624 e código OMSHAYA.

MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO

SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO CNPJ: 03563335000106

RUA ELIAS TOLENTINO DE ALMEIDA, Nº 4098 - JARDIM SAO BENTO

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão:	02/09/2025
Hora:	15:44:09
Exercício:	2025
Usuário:	JEANE
Página(s):	1 de 1

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (BCI) - EXERCÍCIO 2025

Cadastro: 000019299 **Inscrição:** 16.31.3A. **Setor:** 16 **Quadra:** 31 **Lote:** 06-B3A **Unid:** 01 **Seção:** **Face:**

Cobrança: 0 - NORMAL **Matricula:** **Lei:** **Ateração:** 0 **Cadastro:** 07/10/2024 **Valor Venal:** R$ 2.114,99

Proprietário

Nome: PEDRO DUTRA DE JESUS E OUTROS

CPF/CNPJ 44744528104 **RG/Insc** 5867033

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:

CPF/CNPJ: **RG/Insc**

Endereço do Imovel

Logra: RUA SEBASTIÃO APARECIDO DE OLIVEIRA, 1.793

Bairro: CHACARA BOA VISTA **CEP:** 79570000

Complemento: DISTANTE 57,00 METROS DA RUA AMERICO ALVES DE QUEIROZ

Endereço de Correspondência

Logra: ESTRADA RURAL, S/N - FAZENDA ESMERALDA

Bairro: ZONA RURAL **CEP:** 79570000

Cidade Chapadão do Céu **UF:** GO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 275,14 **Valor Venal Terreno:** R$ 2.114,99 **Profundidade:** 11,47 **Testada:** 11,51 **Lad. Esquerdo:** 24,26 **Lad Direito:** 24,2

Zoneamento: 00016 - SETOR - 16 **Fração Ideal:** 1,00

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0001 - LOTE	0096 - Informar LOTE	0	0005 - AMARRAÇÃO	0096 - Informar AMARRAÇÃO	0	0006 - Metragem para CERTIDÃO:	0096 - Informar Metragem para	0			
0019 - UTILIZAÇÃO	0001 - TERRENO VAGO	0	0028 - COLETA DE LIXO	0002 - 0 - NÃO	0	0029 - LIMPEZA PUBLICA	0002 - NÃO	0			
0030 - COSIP	0001 - SIM	50,201	0038 - SERV. ESGOTO	0002 - 2 - NÃO	0	0039 - SITUAÇÃO DO IMÓVEL	0001 - 1 - NÃO CONSTRUIDO	0			
0040 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	0001 - 1 - TERRENO SEM USO	0	0041 - PATRIMONIO	0002 - 2 - PARTICULAR	0	0045 - SITUAÇÃO DO TERRENO	0004 - 4 - PLANO	0			
0100 - CPF-CNPJ	0096 - Informar CPF-CNPJ	0	0202 - Tipo Área	0005 - Metros Quadrados	0						

Jeane C. M. B. Honório
ASSESSOR DO SETOR DE ARRECADAÇÃO
MATRÍCULA Nº 5652-1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEANE CRISTINA MARTINS HONORIO em 02/09/2025 15:44:09.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/admin/Conferencia/documento/documentoConferencia.jsp, informe o processo 0000123261-92.2025.8.12.0002 e o código QD86G0Z0V.

MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO

SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO CNPJ: 03563335000106

RUA ELIAS TOLENTINO DE ALMEIDA, Nº 4098 - JARDIM SAO BENTO

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão:	02/09/2025
Hora:	15:48:16
Exercício:	2025
Usuário:	JEANE
Página(s):	1 de 1

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (BCI) - EXERCÍCIO 2025

Cadastro: 000027838 Inscrição: 12.11.10 Setor: 12 Quadra: 11 Lote: P/10 Unid: 01 Seção: 000000 Face: 03 -

Cobrança: 0 - NORMAL Matricula: 8.230 Lei: Ateração: 14/12/2012 Cadastro: 01/01/2011 Valor Venal: R$ 12.035,21

Proprietário

Nome: PEDRO DUTRA DE JESUS E OUTROS

CPF/CNPJ 44744528104 RG/Insc 5867033

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:

CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imovel

Logra: RUA DOIS DE JANEIRO, 3.051

Bairro: CHACARA BOA VISTA CEP: 79570000

Complemento:

Endereço de Correspondência

Logra: RUA DOIS DE JANEIRO, 3.051 -

Bairro: CHACARA BOA VISTA CEP: 79570000

Cidade Aparecida do Taboado UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 244,96 Valor Venal Terreno: R$ 5.874,14 Profundidade: 15,96 Testada: 15,35 Lad. Esquerdo: 15,34 Lad Direito: 15,27

Zoneamento: 00012 - SETOR - 12 Fração Ideal: 1,00 89,11

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0001 - LOTE	0096 - Informar LOTE	0	0019 - UTILIZAÇÃO	0002 - RESIDENCIAL	0	0028 - COLETA DE LIXO	0001 - 1 - SIM	2,42
0029 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - SIM	0	0030 - COSIP	0002 - NÃO	0	0039 - SITUAÇÃO DO IMÓVEL	0006 - 6 - CONSTRUIDO	0
0040 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	0002 - 2 - RESIDENCIAL	0	0041 - PATRIMONIO	0002 - 2 - PARTICULAR	0	0100 - CPF-CNPJ	0096 - Informar CPF-CNPJ	0

Caracteristica da Edifica

Área Edificada: 89,11 Valor Venal Edific: R$ 6.161,07

Tipo Edif: 00082 - TIPO - 82 Data da Construção: 01/01/2011 Área Edificada Total: 89,11

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0016 - UNIDADE	0001 - UNIDADE - 01	0	0340 - Número do Alvará	0096 - Informar Número do Alvará	0	0341 - Data Emissão Alvará	0097 - Informar Data Emissão	0
0355 - Tipo de Ocupação	0003 - Residencial	0	0364 - Tamanho da Área Habite-se	0099 - Informar Tamanho da Área	0	0365 - Tipo de Habite-se	0002 - Total (T)	0

Jeane C. M. B. Honório
ASSESSOR DO SETOR DE ARRECADAÇÃO
MATRÍCULA Nº 5652-1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEANE CRISTINA DE JESUS BONFIM HONORIO:06956110606 e Prefeitura Municipal de Aparecida do Taboado-MS, em 02/09/2025 15:48:16.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000022-95.2025.8.12.0025 e o código PEPHEEWF.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO CONTE PEREIRA SOUZA, em 06/12/2022 às 09:40.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001225-45.2022.8.22.0004 e o código CRK54462W.

CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0000226-49.2025.8.12.0024
Classe: Carta Precatória Cível - Intimação
Deprecante: Gabriel Ribeiro dos Santos Ferreira
Deprecado: José Roberto Ferreira
Oficial de Justiça: Idelândio Silvério Ferreira (15212)
Mandado nº 024.2025/003291-1

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Aparecida do Taboado-MS, 12 de novembro de 2025.

Idelândio Silvério Ferreira (15212)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:
Ato: Avaliação Resultado: Positivo - Direto/Pessoal Pessoa: José Roberto Ferreira Diligência: 23/10/2025 as 10:12 - local: Avaliação dos imóveis descrito na deprecata, S/N, matrículas 17283 - 8230 - 27292 - 27294 CRI, Zona Urbana, 79570000, Aparecida do Taboado (distância 0 km) Ato: Avaliação Resultado: Positivo - Direto/Pessoal Pessoa: José Roberto Ferreira Diligência: 23/10/2025 as 10:31 - local: Rua José J da Silva, 1678, Aparecida do Taboado (distância 0 km) Ato: Avaliação Resultado: Positivo - Direto/Pessoal Pessoa: José Roberto Ferreira Diligência: 23/10/2025 as 10:41 - local: Rua Sebastião Aparecido de Oliveira, S/N, terreno (1793/1795), Aparecida do Taboado (distância 0 km) Ato: Avaliação Resultado: Positivo - Direto/Pessoal Pessoa: José Roberto Ferreira Diligência:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] liberado nos autos em 26/11/2025 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo [illegible] e o código [illegible].

23/10/2025 as 10:47 - local: Rua Sebastião Aparecido de Oliveira, S/N, terreno lado par, Aparecida do Taboado (distância 0 km)

Ato: Constatação
Resultado: Positivo - Direto/Pessoal
Pessoa: José Roberto Ferreira
Diligência:
23/10/2025 as 10:49 - local: Avaliação dos imóveis descrito na deprecata, S/N, matrículas 17283 - 8230 - 27292 - 27294 CRI, Zona Urbana, 79570000, Aparecida do Taboado (distância 0 km)
Informações complementares: efetuado as diligências nos endereço das matrículas foram tiradas fotos e expedidos os autos de avaliação (seguem anexados)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo [illegible] e o código [illegible]
Documento liberado nos autos em 26/11/2025 às 13:21 .

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Aparecida do Taboado
2ª Vara
Central de Processamento Eletrônico

Ao(À) Chefe/Diretor(a) do(a) 1ª Vara do Foro de Lucélia
Praça José Firpo, S/N CEP: 17780000, Lucelia - SP
Endereço Eletrônico: lucelia1@tjsp.jus.br

Aparecida do Taboado (MS), 07 de janeiro de 2026.

Assunto: Devolução de Carta Precatória.

Autos: 0000226-49.2025.8.12.0024 - Vosso nº 0001135-15.2018.8.26.0326
Ação: Carta Precatória Cível - Intimação
Deprecante:Gabriel Ribeiro dos Santos Ferreira
Deprecado: José Roberto Ferreira

Senhor(a) Chefe/Diretor(a),

Pelo presente, conforme determinação constante no artigo 364, § 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Mato Grosso do Sul, procede-se à devolução da Carta Precatória nº 0000226-49.2025.8.12.0024, extraída do **Vosso Processo nº** 0001135-15.2018.8.26.0326, devidamente CUMPRIDA.

Para extração das peças necessárias, é preciso informar os dados da carta precatória abaixo identificada, que pode ser acessada no site do Tribunal de Justiça deste Estado por meio do link https://esaj.tjms.jus.br/cpopg5/open.do:

Processo (Carta Precatória): 0000226-49.2025.8.12.0024
Senha: Senha de acesso da pessoa selecionada
Vigência: 02/10/2028
Responsável pela Senha: Juízo Deprecante - Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Lucélia-SP.

Ressalta-se que ao consultar os dados, deve-se informar a senha, que é de uso pessoal e intransferível, permitindo acesso total à tramitação processual.

Para realizar a extração das mídias do processo, o servidor do Tribunal destinatário deve acessar o portal e-SAJ identificando-se com o perfil "**Carta Precatória (outros tribunais)**", conforme o "Roteiro para Extração de Peças e Mídias no Portal e-SAJ", disponível para ser acessado em https://sti.tjms.jus.br/confluence/x/FQXTCg, bem como o item "3.1. Cadastro de servidores de outros Tribunais no Portal e-SAJ com o perfil "Carta Precatória (outros tribunais)" e Protocolo da CP no e-SAJ TJMS", da orientação disponível no link: https://sti.tjms.jus.br/confluence/x/RQzhCw.

Atenciosamente,

Flávia Aparecida Leonardo Fagundes
Chefe de Cartório
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCELIA VARGAS FERNANDES DOS SANTOS em 19/01/2026 às 16:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000226-49.2025.8.12.0024 e o código QPY45HSZW.

Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 19/01/2026 às 17:02

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 81220264813891
Documento: cp226-49.2025.pdf
Remetente: 2ª Vara Cível e Criminal de Aparecida do Taboado (MARIA EDUARDA MARTINS MATEUS)
Destinatário: Distribuidor - Lucélia (TJSP) (TJSP)
Data de Envio: 19/01/2026 16:51:09
Assunto: Devolução de Carta Precatória Autos: 0000226-49.2025.8.12.0024

Imprimir

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCELIA TAVARES DOS SANTOS e liberado nos autos em 09/01/2026 às 17:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000226-49.2025.8.12.0024 e código 82120260109170000000001.