

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

MATRÍCULA

27.294

FICHA

1**11 de julho de 2024****IMÓVEL:**

Protocolo n.º 71.114 datado de 03.05.2024.

Lote de terreno n.º **06-B3**, quadra n.º **31** situado na **CHÁCARA BOA VISTA**, perímetro urbano deste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: 34,54 metros de frente, confrontando com a Rua Sebastião Aparecido de Oliveira, distante 46,56 metros da Rua José Dutra Ferreira; 34,40 metros de fundo confrontando com o lote n.º 17 da quadra n.º 01 do Residencial Park; 24,40 metros de um lado confrontando com o lote n.º 05-C1-C6; e 24,20 metros do outro lado confrontando com o lote n.º 01 da quadra n.º 02 do Residencial Oliveira; perfazendo uma área total de **826,54m²**.

PROPRIETÁRIOS: Na proporção de 16,67%; 1) **PEDRO DUTRA DE JESUS**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, vaqueiro, portador da cédula identidade RG n.º 586.703-3-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 447.445.281-04, residente e domiciliado na Rua José Joaquim da Silva, n.º 1678, Chácara Boa Vista, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS; Na proporção de 16,67%; 2) **EDIRLENE DUTRA FERREIRA**, brasileira, separada judicialmente, não convivente em união estável, auxiliar de serviços, portadora da cédula de identidade RG n.º 403.399-SSP/MS, inscrita no CPF n.º 446.577.221-15, residente e domiciliada na Rua José Joaquim da Silva, n.º 1678, Chácara Boa Vista, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS; Na proporção de 16,66%; 3) **JOSÉ ROBERTO FERREIRA**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n.º 535.786-SSP/MS, inscrito no CPF n.º 489.311.281-34, residente e domiciliado na Rua José Joaquim da Silva, n.º 1678, Chácara Boa Vista, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS; Na proporção de 16,66%; 4) **EDSON ITA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n.º 50.329.422-6-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 653.585.621-68, residente e domiciliado na Rua Ulisses Medeiros Figueiredo, n.º 1710, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS; Na proporção de 8,34%; 5.1) **CAMILA DUTRA FAGUNDES MATOS**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora da cédula de identidade RG n.º 39.987.499-9-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 010.960.181-52, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com **OSTIANO DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, marceneiro, portador da cédula de identidade RG n.º 001.471.460-SSP/MS, inscrito no CPF n.º 009.740.841-74, residente e domiciliado na Rua Ceara, n.º 1314, Chácara Boa Vista, na cidade de Aparecida do Taboado/MS; Na proporção de 8,34%; 5.2) **CARLA FERNANDA DUTRA FAGUNDES**, brasileira, solteira, não convive em união estável, manicura, portadora da cédula de identidade RG n.º 39.987.500-1-SSP/SP, inscrita no CPF n.º 010.960.231.56, residente e domiciliada na Rua Ulisses Medeiros Figueiredo, n.º 3098, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS; Na proporção de 16,66%; 6) **CARLOS ANTÔNIO MORAIS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n.º 503.294.172-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 035.938.651-01, residente e domiciliado na Rua Maria Lazara Jesus, n.º 3347, Jardim Samara, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS.

CADASTRO: 14.472.

REGISTRO ANTERIOR: 1) R-12/389 - Formal de Partilha, expedido nos autos n.º 0501546-49.2003.8.12.0024, expedido pelo M.M Juiz de Direito Fábio Henrique Calazans Ramos, com sentença datada de 20 de agosto de 2010, transitada em julgado em 27 de janeiro de 2011. R-18/389 - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 28.11.2023, as fls. 186/191, do Livro n.º 328, pelo Serviço Notarial e Tabelionato de Protesto de Título desta Comarca. (aquisição) 2) AV-19/389 (desdobro/encerramento).

Emol.: Isento.

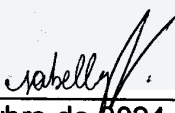
Eu, Glória Maria Cerrato, a digitei.

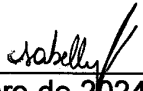
Aparecida do Taboado/MS, em 11 de julho de 2024.

Glória Maria Cerrato
Registradora Substituta**R-01/27.294.** Protocolo n.º 72.624, datado de 04.10.2024.

PENHORA - Procedo ao presente registro conforme certidão de Penhora Online, expedida aos 02.10.2024, nos autos da Ação de Execução Civil pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, processo n.º 0001135-1520188260326, com sentença datada de 10.04.2018, na qual figuram como Exequente: **GABRIEL RIBEIRO DOS SANTOS FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 445.670.328-88, e como Executado: **JOSE ROBERTO FERREIRA**, já qualificado, para constar que a

CONTINUA NO VERSO

quota pertencente ao executado, ou seja, **16,66%** do imóvel objeto da presente matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supracitados.-----
Emolumentos: Justiça Gratuita.
Selo Digital - n.º AAL80835-546-IGB.
Eu, Isabelly Huber Correa, a digitei. 
Aparecida do Taboado/MS, em 30 de outubro de 2024. Isabelly Huber Correa
Substituta do Registrador Interino

R-02/27.294. Protocolo n.º 72.645, datado de 07.10.2024.-----
PENHORA - Procedo ao presente registro conforme decisão proferida aos 26.09.2024, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara de Lucélia/SP, Drª. Samara Eliza Lutiheri Feltrin; e, Termo de Penhora expedido aos 01.10.2024, nos autos da Ação de Direito Processual Civil e do Trabalho, processo n.º 0001135-15.2018.8.26.0326, na qual figuram como Exequente: **GABRIEL RIBEIRO DOS SANTOS FERREIRA**, e como Executado: **JOSÉ ROBERTO FERREIRA**, já qualificado, para constar que a quota pertencente ao executado, ou seja, **16,66%** do imóvel objeto da presente matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supracitados.-----
Emolumentos: Justiça Gratuita.
Selo Digital - n.º AAL80836-904-IGB.
Eu, Isabelly Huber Correa, a digitei. 
Aparecida do Taboado/MS, em 30 de outubro de 2024. Isabelly Huber Correa
Substituta do Registrador Interino

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

