

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA

8.230

FICHA

1

24 de fevereiro de 1.997

IMÓVEL: Parte de um lote de terras, sob nº 10 (dez) da quadra nº 11 (onze), medindo (15,35 x 16,00 x 15,27 x 16,00 m.) ou seja, 244,96 m2, sendo: 15,35 metros de frente, confrontando com a Rua 2 de Janeiro; 15,27 metros de fundo, confrontando com o lote nº 09; 16,00 metros de um lado, confrontando com o lote nº 01 e 16,00 metros do outro lado, confrontando com parte do lote nº 10; situado na **Chácara Boa Vista**, nesta cidade; contendo uma obra de alvenaria, tipo residencial, com a área de 38,52 m2 de construção, fazendo frente para a Rua 2 de Janeiro, nº 3.021.-----

PROPRIETÁRIOS:- Hélio Lemas Rodrigues - RG. nº 459.009-SSP/MS, borracheiro e sua mulher **Maria Helena Izidoro Rodrigues** - filha de: José Izidoro dos Santos e Maria Francelina Izidoro, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, portadores do CIC. nº 027.707.331-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 2.343.-----

REGISTRO ANTERIOR:- 06-763, livro nº 2, deste Serviço.-----

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO:- Nada consta.-----

Eu,  Oficial a digitei e subscrevo.- Emol:- R\$ 3,99.-----

R-01-8.230., feito em 24 de fevereiro de 1.997, do título seguinte:-----

VENDA E COMPRA:- Por escritura de 21 de fevereiro de 1.997 (fls.061 do livro nº 188) do Cartório de Notas desta comarca, os proprietários Hélio Lemas Rodrigues e sua mulher Maria Helena Izidoro Rodrigues, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **SORAIA APARECIDA DE OLIVEIRA** - RG. nº 21.670.707-9-SSP/SP, CIC. nº 107.078.698-54, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 2 de Janeiro, nº 3.051, Chácara Boa Vista, pela importância de R\$ 1.300,00.-----

Eu,  Oficial o digitei e subscrevo.- Emol:- R\$ 12,30.-----

R-02-8.230., feito em 28 de março de 2.006, do título seguinte:-----

VENDA E COMPRA:- Pela escritura de 28 de abril de 2.004 (fls. 097 do livro nº 244) do Serviço Notarial desta comarca, a proprietária Soraia Aparecida de Oliveira, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **MARIA DIVINA DE JESUS FERREIRA** - RG. nº 117.630-SSP/MS, CPF. nº 294.660.671-68, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Joaquim da Silva, nº 1.678, Chácara Boa Vista, pela importância de R\$ 2.000,00.-----

Eu,  Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 48,50 + Funjecc R\$ 6,50. Selo de Autenticidade Vermelho nº 20173, série ACK.-----

AV-03/8.230. Protocolo nº 69.883, datado de 08.01.2024.-----

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procedo a presente averbação, conforme certidão emitida aos 22.11.2023, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente está cadastrado na Municipalidade local, sob o n.º 27838, fazendo frente para a Rua Dois de Janeiro, nº 3.051, Chácara Boa Vista.-----

Emolumentos: ISENTOS.

Eu, Savero Cerrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 06 de fevereiro de 2024.

Savero Cerrato
Registrador Substituto

AV-04/8.230. Protocolo nº 69.883, datado de 08.01.2024.-----

ÓBITO - Procedo a presente averbação, conforme Certidão de Óbito, expedida aos 27.09.2023, matrícula n.º063248 01 55 2023 4 00017 227 0005324 17, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil desta Comarca de Aparecida do Taboado/MS, para constar que a proprietária, **MARIA DIVINA DE JESUS FERREIRA**, faleceu no dia 12 de setembro de 2023.-----

Emolumentos: R\$44,00. FUNJECC - 5%: R\$2,20. FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDE-PGE - 4%: R\$1,76. Selo R\$1,50.

Selo Digital nº. AJJ46484-668-NOR.

Eu, Savero Cerrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 06 de fevereiro de 2024.

Savero Cerrato
Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

R-05/8.230. Protocolo n.º 69.883, datado de 08.01.2024.

TÍTULO: Partilha

TRANSMITENTE: Espólio de **MARIA DIVINA DE JESUS FERREIRA**, já qualificado.

ADQUIRENTES: na proporção de 16,66%; 1) **PEDRO DUTRA DE JESUS**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, vaqueiro, portador da cédula identidade RG n.º 586.703-3-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 447.445.281-04, residente e domiciliado na Rua José Joaquim da Silva, n.º 1678, Chácara Boa Vista, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS; na proporção de 16,66%; 2) **EDIRLENE DUTRA FERREIRA**, brasileira, separada judicialmente, não convivente em união estável, auxiliar de serviços, portadora da cédula de identidade RG n.º 403.399-SSP/MS, inscrita no CPF n.º 446.577.221-15, residente e domiciliada na Rua José Joaquim da Silva, n.º 1678, Chácara Boa Vista, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS; na proporção de 16,66%; 3) **JOSÉ ROBERTO FERREIRA**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n.º 535.786-SSP/MS, inscrito no CPF n.º 489.311.281-34, residente e domiciliado na Rua José Joaquim da Silva, n.º 1678, Chácara Boa Vista, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS; na proporção de 16,66%; 4) **EDSON ITA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n.º 50.329.422-6-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 653.585.621-68, residente e domiciliado na Rua Ulisses Medeiros Figueiredo, n.º 1710, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS; na proporção de 8,33%; 5.1) **CAMILA DUTRA FAGUNDES MATOS**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora da cédula de identidade RG n.º 39.987.499-9-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 010.960.181-52, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com **OSTIANO DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, marceneiro, portador da cédula de identidade RG n.º 001.471.460-SSP/MS, inscrito no CPF n.º 009.740.841-74, residente e domiciliado na Rua Ceara, n.º 1314, Chácara Boa Vista, na cidade de Aparecida do Taboado/MS; na proporção de 8,33%; 5.2) **CARLA FERNANDA DUTRA FAGUNDES**, brasileira, solteira, não convive em união estável, manicura, portadora da cédula de identidade RG n.º 39.987.500-1-SSP/SP, inscrita no CPF n.º 010.960.231-56, residente e domiciliada na Rua Ulisses Medeiros Figueiredo, n.º 3098, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS; na proporção de 16,66%; 6.1) **CARLOS ANTÔNIO MORAIS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n.º 503.294.172-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 035.038.651-01, residente e domiciliado na Rua Maria Lazara Jesus, n.º 3347, Jardim Samara, nesta cidade de Aparecida do Taboado/MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 28.11.2023, as fls. 186/191, do Livro n.º 328, pelo Serviço Notarial e Tabelionato de Protesto de Título desta Comarca. ITBI recolhido conforme guia n.º 13972, no valor de R\$ 3.000,00, pela Prefeitura Municipal desta cidade.

GUIA ITCD N.º 16452/2023 - ISENTA

VALOR: R\$ 24.775,55

CONDIÇÕES: A presente transferência refere-se à 50% deste imóvel.

Emol.: R\$ 87,00. FUNJECC - 5%: R\$ 4,35. FUNJECC - 10%: R\$ 8,70. FEADMP/MS - 10%: R\$ 8,70. FUNADEP - 6%: R\$ 5,22. FUNDE-PGE - 4%: R\$ 3,48. Selo R\$10,00.

Selo Digital n.º AAH72782-888-OVD.

Eu, Saverio Cerrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 06 de fevereiro de 2024.

Saverio Cerrato
Registrador Substituto

AV-06/8.230 Protocolo n.º 70.921 datado de 12.04.2024.

EDIFICAÇÃO - Procedo a presente averbação, conforme requerimento firmado pelo proprietário aos 12.04.2024, instruído com "habite-se" 122/2024 expedido aos 18.03.2024 pela Municipalidade local e ART OBRA/SERVIÇO n.º 1320240023341 para constar que foi construído no imóvel objeto da presente matrícula, um **prédio residencial com a área de 50,59m²**, que recebeu o n.º 3051 na Rua Dois de Janeiro, Chacara Boa Vista.

Apresentada declaração de dispensa da CND do INSS (art. 370 da I.N.R.F. n.º 971).

Emol.: R\$245,00. FUNJECC - 10%: 24,50 FEADMP/MS - 10%: R\$24,50. FUNADEP/FUNDE-PGE - 10%: R\$24,50. ISS - 5%: R\$12,50. Selo R\$25,00.

Selo Digital n.º AAA62435-883-RVD.

Eu, Glória Maria Cerrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 17 de julho de 2024.

Glória Maria Cerrato
Registradora Substituta

R-07/8.230. Protocolo n.º 73.352, datado de 04.12.2024.

PENHORA - Procedo ao presente registro, instruído de Certidão de Penhora online, expedido pelo escrevente, Lucas Parusolo Budoia, aos 16.09.2024, extraída dos autos n.º 000113515.2018.8.26.0326, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Jucelia/SP, na qual figura como Autor.

CONTINUA NA FICHA N.º 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

MATRÍCULA

8.230

FICHA

2**05 de dezembro de 2024****IMÓVEL:** (continuação da ficha nº 01).

Gabriel Ribeiro dos Santos Ferreira, CPF: 445.670.328-88, e como Réu: **JOSE ROBERTO FERREIRA**, já qualificado; para constar que **16,66%** do imóvel objeto da presente matrícula, que pertence ao executado, foi **PENHORADO** nos autos supracitados.

Emolumentos: R\$210,60. FUNJECC - 10%: R\$21,06. FUNADEP/ FUNDE-PGE - 10%: R\$21,06. FEADMP/MS - 10%: R\$21,06. Selo R\$2,00.

Selo Digital n.º AAM00817-500-IGB.

Eu, Isabelly Huber Correa, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 05 de dezembro de 2024.

Isabelly Huber Correa

Substituta do Registrador Interino

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO