



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS  
REFERENTE AOS TRIBUTOS DO CADASTRO IMOBILIÁRIOS**

**Nº 865428/2026**

**Interessado:** 44.402.675/0001-32

A Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul, por meio da Procuradoria Geral do Município, CERTIFICA, a pedido do(a) interessado(a), que até a presente data o contribuinte abaixo identificado possui débitos perante a Fazenda Municipal, conforme demonstrativo abaixo.

Inscrição **03.032.0045** IdFísico **12125** Situação: **Ativo**  
Proprietário **HOSPITAL E MATERNIDADE CENTRAL LTDA - CNPJ/CPF**  
Local do Imóvel **44.402.675/0001-32**  
Bairro/Loteamento **09530-120 - RUA JOAQUIM NABUCO, 167 171 173**  
**SANTO ANTONIO**

| Tributo              | Exercício | Valor     | Correção  | Juros     | Multa    | Honorários | Total             |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|-------------------|
| DESPESAS PROCESSUAIS | 2026      | 23,55     | 0,00      | 0,94      | 2,36     | 0,00       | 26,85             |
| IPTU                 | 2026      | 20.066,44 | 0,00      | 351,16    | 957,50   | 0,00       | 21.375,10         |
| DESPESAS PROCESSUAIS | 2025      | 23,55     | 0,00      | 2,59      | 2,36     | 0,00       | 28,50             |
| IPTU                 | 2025      | 19.080,00 | 0,00      | 2.385,00  | 1.908,00 | 2.337,30   | 25.710,30         |
| DESPESAS PROCESSUAIS | 2024      | 23,55     | 1,49      | 7,26      | 2,50     | 0,00       | 34,80             |
| IPTU                 | 2024      | 18.272,36 | 1.156,67  | 4.760,12  | 1.942,91 | 2.613,22   | 28.745,28         |
| DESPESAS PROCESSUAIS | 2023      | 23,55     | 1,49      | 10,27     | 2,50     | 0,00       | 37,81             |
| IPTU                 | 2023      | 15.923,24 | 1.007,93  | 6.095,22  | 1.693,12 | 2.471,95   | 27.191,46         |
| IPTU                 | 2022      | 2.701,45  | 340,48    | 1.353,66  | 304,20   | 469,98     | 5.169,77          |
| ITBI                 | 2022      | 34.400,00 | 25.364,04 | 47.213,59 | 5.976,40 | 0,00       | 112.954,03        |
| <b>Valor Total</b>   |           |           |           |           |          |            | <b>221.273,90</b> |

O valor determinado para o corrente exercício é referente a(s) parcela(s) vencida(s).

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de exigir valores relativos a créditos tributários ou não tributários de responsabilidade do sujeito passivo, acima identificado, que porventura venham a ser lançados e/ou constituídos, e/ou a ele atribuídos em função de higienização cadastral, como contribuinte ou como responsável, nos termos da legislação aplicável, ainda que relativos a período abrangido por esta certidão.

SÃO CAETANO DO SUL, 14 de Julho de 2026

Esta Certidão é válida até: 12/10/2026

**Data Geração:** 14/07/2026

**Data Emissão:** 14/07/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: **atendimento@saocaetanodosul**

**Identificação** 865428

**Número da Certidão:** 865428/2026

**Controle:** 12125

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

AV. FERNANDO SIMONSEN, 566 - CEP 09540-230 - CERÂMICA - FONE (11) 4233-7373

## Extrato de Débito

Inscrição 03.032.0045 IdFísico 12125 Situação: Ativo  
Proprietário HOSPITAL E MATERNIDADE CENTRAL LTDA - CNPJ/CPF 44.402.675/0001-32  
Local do Imóvel 09530-120 - RUA JOAQUIM NABUCO, 167 171 173  
Bairro/Loteamento SANTO ANTONIO

Débitos atualizados até: 14/07/2026

Observações: null

| Lançamento           | IdOrigem | Guia        | Exe. | Original   | Correção  | Juros     | Multa     | Desconto | Honorarios | Total      | CDA Nro.    | Processo                                               | Protesto |
|----------------------|----------|-------------|------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|------------|-------------|--------------------------------------------------------|----------|
| IPTU                 | 12125    | Id 7127946  | 2022 | 2.701,45   | 340,48    | 1.353,66  | 304,20    | 0,00     | 469,98     | 5.169,77   | 1358 / 2023 | Em Execução 1500705-72.2023.8.26.0565 / ProcAdm 174542 |          |
| ITBI                 | 56477    | Id 7357333  | 2022 | 34.400,00  | 25.364,04 | 47.213,59 | 5.976,40  | 0,00     | 0,00       | 112.954,03 |             |                                                        |          |
| DESPESAS PROCESSUAIS | 174542   | Id 7947024  | 2023 | 23,55      | 1,49      | 10,27     | 2,50      | 0,00     | 0,00       | 37,81      |             | Em Execução 1500705-72.2023.8.26.0565 / ProcAdm 174542 |          |
| IPTU                 | 12125    | Id 7760022  | 2023 | 15.923,24  | 1.007,93  | 6.095,22  | 1.693,12  | 0,00     | 2.471,95   | 27.191,46  | 1433 / 2024 | Em Execução 1501498-74.2024.8.26.0565 / ProcAdm 253212 |          |
| DESPESAS PROCESSUAIS | 253212   | Id 8571633  | 2024 | 23,55      | 1,49      | 7,26      | 2,50      | 0,00     | 0,00       | 34,80      |             | Em Execução 1501498-74.2024.8.26.0565 / ProcAdm 253212 |          |
| IPTU                 | 12125    | Id 8368149  | 2024 | 18.272,36  | 1.156,67  | 4.760,12  | 1.942,91  | 0,00     | 2.613,22   | 28.745,28  | 1288 / 2025 | Em Execução 1502320-29.2025.8.26.0565 / ProcAdm 291745 |          |
| DESPESAS PROCESSUAIS | 291745   | Id 39243520 | 2025 | 23,55      | 0,00      | 2,59      | 2,36      | 0,00     | 0,00       | 28,50      |             | Em Execução 1502320-29.2025.8.26.0565 / ProcAdm 291745 |          |
| IPTU                 | 12125    | Id 8977507  | 2025 | 19.080,00  | 0,00      | 2.385,00  | 1.908,00  | 0,00     | 2.337,30   | 25.710,30  | 1390 / 2026 | Em Execução 1500287-32.2026.8.26.0565 / ProcAdm 296997 |          |
| DESPESAS PROCESSUAIS | 296997   | Id 39621757 | 2026 | 23,55      | 0,00      | 0,94      | 2,36      | 0,00     | 0,00       | 26,85      |             | Em Execução 1500287-32.2026.8.26.0565 / ProcAdm 296997 |          |
| IPTU                 | 12125    | Id 39347584 | 2026 | 20.066,44  | 0,00      | 351,16    | 957,50    | 0,00     | 0,00       | 21.375,10  |             |                                                        |          |
| Total (R\$)          |          |             |      | 110.537,69 | 27.872,10 | 62.179,81 | 12.791,85 | 0,00     | 7.892,45   | 221.273,90 |             |                                                        |          |