

Matrícula
Nº 69.005

Fls
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 12 DEZ 1994

Dr. Antônio Carlos Hartzelbauer
Escritário

IMÓVEL: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, deste Estado de São Paulo, no loteamento denominado "PARQUE SANTA FELICIA JARDIM" constituído do LOTE nº 15 da QUADRA nº 17, com frente para a Rua Onze, entre as Ruas 27 e 28, medindo em sua integridade 10,00 metros de frente pela referida via pública; igual metragem na largura dos fundos; por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados confrontando de um lado com o lote nº 14, de outro lado com o lote nº 16 e nos fundos com o lote nº 06, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE:- 10.112.15.001-6.-

PROPRIETÁRIO:- MERCEDES DOTTA, brasileira, maior, solteira, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 41.887 - Livro 3-1 - 30.10.1972.-

Av.01/M.69.005 São Carlos, 12 DEZ 1994
Por escritura de 01.12.94, livro 620, folhas 128, do 2º Tabelionato local, e consoante IPTU/94 da Prefeitura Municipal local, denota-se que este imóvel está cadastrado atualmente sob a identificação nº 01.10.112.015.001.0.

Dr. Antônio Carlos Hartzelbauer
Escritário

R.02/M.69.005 São Carlos, 12 DEZ 1994
Pelo título gerador da Av.01 desta, MERCEDES DOTTA, brasileira, maior, funcionária pública aposentada, com RG.nº 6.722.230-SSP-SP., e CIC.nº 034.502.448-68, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Episcopal, 1675, apto. 22 - Edifício Vila Rica, TRANSMITIU a título de DOAÇÃO à ELENISE MARIA CONSTANZO, brasileira, bancária, separada judicialmente, com RG.nº 9.336.312-SSP-SP., e CIC.nº 038.392.138-43, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Nove de Julho, 672, A NUA PROPRIEDADE deste imóvel. A presente doação é feita a título gratuito, sendo dado ao imóvel ora doado, apenas para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1.352,49 - VV/94 + UFESP do dia 05.12.94 = R\$ 1.526,51.

Dr. Antônio Carlos Hartzelbauer
Escritário

R.03/M.69.005 São Carlos, 12 DEZ 1994
Pelo título da Av.01 desta, a doadora MERCEDES DOTTA, já qualificada, reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre este imóvel, enquanto viva for. (valor do usufruto, VV/94 + Ufesp - englobados ao R.02 supra).

Dr. Antônio Carlos Hartzelbauer
Escritário

Dr. Antônio Carlos Hartzelbauer
Escritário

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
Nº 69.005

Fls.
Nº 01V

21 de novembro de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Eduarda Lima Serra Ribeiro
Oficial Interna

Av.04/M.69.005 - Protocolo nº 452.470 de 10/11/2022

Pela Certidão de Penhora, datada de 10/11/2022, Protocolo Penhora Online PH000443042, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1503479-19.2016.8.26.0366, de Execução Fiscal, que o MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra ELENISE MARIA COSTANZO, inscrita no CPF nº 038.392.138-43, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$3.794,36. Foi nomeado fiel depositária Elenise Maria Costanzo. São Carlos, 21/11/2022.

Matheus Chieri
Escritor

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO