



Prefeitura Municipal de Campos do Jordão

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Januário Miraglia, 806 – Abernêssia - Campos do Jordão - SP - CEP 12460-000 -

Certidão de Regularidade Fiscal Imobiliária

CERTIDÃO NEGATIVA Nº 27690

BRUNO JOSÉ PINTO DOS SANTOS, SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS. CERTIFICA, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE O IMÓVEL LANÇADO ABAIXO, ENCONTRA-SE QUITES COM ESTA PREFEITURA MUNICIPAL ATÉ A PRESENTE DATA. FICANDO, NO ENTANTO, RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE ACORDO COM O ART. 206 CTN EM PROCEDER À COBRANÇA DE QUAISQUER DÉBITOS QUE PORVENTURA FOREM LEVANTADOS. OUTORGAM, O VALOR VENAL ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE TRIBUTOS DO IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO.

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.158.004

Proprietário: ERNESTO ZARZUR

Promissário:

Endereço: R BELO HORIZONTE, 165

Complemento:

Lote: DIV

Quadra: 0

Cidade:

Bairro: NOVA CAPIVARI

CEP: 12460-868 **UF:**

DADOS DO IMÓVEL

Área do Terreno 5.821,00 m²

Área Construída 379,79 m²

Área Excedente 0,00 m²

Área Global

Valor Venal Terreno R\$ 293.174,90

Duzentos e Noventa e Três Mil e Cento e Setenta e Quatro Reais e Noventa Centavos

Valor Venal Construção R\$ 414.075,96

Quatrocentos e Quatorze Mil e Setenta e Cinco Reais e Noventa e Seis Centavos

Valor Venal Excedente R\$ 0,00

Valor Venal Total R\$ 707.250,86

Setecentos e Sete Mil e Duzentos e Cinquenta Reais e Oitenta e Seis Centavos

ESSA INSCRIÇÃO NÃO POSSUI DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

FICA RESSALVADO O DIREITO DA PREFEITURA DE CAMPOS DO JORDÃO, DE COBRAR QUALQUER DÉBITO QUE VIER A SER APURADO COM REFERÊNCIA À PRESENTE CERTIDÃO.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças

CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 11:25:16 horas do dia 09/06/2026 (hora e data de Brasília)

Código de controle da certidão: ECC0.4A3A.4F9A.B9B



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Negativa \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente - Válida por 30 dias.