

Matrícula
Nº 78056

Fls.
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

10 OUT 1996

Bel. Antonio Carlos Carvalhas
OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP., constituído do Lote de nº 4985 da Quadra 138 do LOTEAMENTO denominado "CIDADE ARACY", medindo 10,00 metros com frente para a Rua P; 10,00 metros aos fundos com o Lote 4978; 25,00 metros a esquerda com o Lote 4984; 25,00 metros a direita com o Lote 4986, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

CADASTRO . Identificação . Setor 06 - Q 180 - ficha 14 - QG 1305 - A . (AM)

PROPRIETARIA:- AGRO PECUARIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY S/C LTDA., com sede nesta cidade de São Carlos / SP à Rua São Sebastião n 2.190, inscrita no CGC/MF sob nº 51.824.712/0001-66.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/M.35.726 - datada de 13.03.1984.

Luiz Rodrigues Nunes
Escritor

Av.01/M.78.056 - Protocolo nº 478.319 de 17/04/2024.

Pela Certidão de Penhora, datada de 17/04/2024, Protocolo Penhora Online PH000510954, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1505533-55.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra o executado TIBURTINO CARDOSO DA SILVA, inscrito no CPF nº 251.802.235-04, os direitos de aquisição deste IMÓVEL, foi PENHORADO. Valor da execução R\$1.677,41. Foi nomeado fiel depositário TIBURTINO CARDOSO DA SILVA. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 13/12/2021; Folhas: 99. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 22/04/2024.

Anna Julia Madalena
Escritor

Av.02/M.78.056 - Protocolo nº 512.521 de 12/12/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 12/12/2025, Protocolo Penhora Online PH000599413, expedida pela Serviço Anexo das Fazendas, Ordem nº 1011058-36.2020.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra TIBURTINO CARDOSO DA SILVA, inscrito no CPF nº 251.802.235-04, os direitos de aquisição deste IMÓVEL, foram PENHORADOS. Valor da execução R\$5.782,68. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (vigente), arts. 790 e 792). Data da Decisão:

continua no verso

Matricula
Nº 78.056

Fis.
Nº 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS-SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413,20078056-92

22 de Dezembro de 2025

ga
Guilherme Henrique Quinelato
Oficial Substituto

28/08/2023. Folhas: 79. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 22/12/2025.
Selo digital: 1144133F1000000085168425T. Escrevente Natalia Nicole Pereira da Silva. *NS*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital