

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****VARA DA FAZENDA PÚBLICA**

Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1505533-55.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**
 Executado: **Tiburtino Cardoso da Silva**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça: **Daniel Honório do Carmo (29374)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2023/011015-9 dirigi-me ao endereço: R Antonio das Gracas Generoso, lote nº 4985 da Quadra 138, - Lot. Int. Social Cidade Aracy (CEP 13573-208) - São Carlos/SP, e aí sendo, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS DIREITOS DE AQUISIÇÃO do imóvel penhorado por termo**, conforme metragens, área e confrontações abaixo descritas, seguida da descrição das benfeitorias existentes:

Mandado Nº 78056	Fil. Nº 01	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS-SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	<i>138. Antonio Carlos Cavalcanti</i> 05/07/2023
IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP., constituído do Lote de nº 4985 da Quadra 138 do LOTEAMENTO denominado "CIDADE ARACY", medindo 10,00 metros com frente para a Rua P: 10,00 metros aos fundos com o Lote 4978; 25,00 metros a esquerda com o Lote 4984; 25,00 metros a direita com o Lote 4986, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.			

- Trata-se de um terreno, sem benfeitorias. O imóvel foi avaliado, por estimativa, em R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais).

Certifico, por fim, que DEIXEI DE INTIMAR o Executado **Tiburtino Cardoso da Silva**, já que ele não reside no local, imóvel sem benfeitorias e sem ocupação. Ante o exposto, devolvo o presente mandado para as providências de direito. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 03 de julho de 2023.

Número de Cotas: 01 (R\$ 95,91)

Guia nº 37810