

N.º 36569	Fls. 01	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Val. Sergio Carlos Carneiro OFFICIAL SUBSTITUTO
São Carlos, 193 SET 1983			
IMÓVEL: UMA CASA DE RESIDENCIA COM DOIS PAVIMENTOS., com 02 quartos em cima e 04 cômodos no andar térreo e seu respectivo terreno nesta cidade., na Vila Monteiro., entre as ruas São Joaquim e D. Pedro II., com frente para a Rua Belarmino Indalécio de Souza., antiga Rua "C"., nº 269., medindo 12,50 metros de frente por 8,00 metros da frente/ aos fundos., confrontando de um lado com Agostinho Rodrigues Alves., de outro lado com Miguel Salenti e nos fundos - com João Felício de Almeida.-			
PROPRIETARIOS: SERGIO CARNEIRO DO VAL., brasileiro, desquitado - Farmaceutico - São Carlos-			
CONTRIBUINTE:			
TITULO AQUISITIVO: Transcrição nº 43 757 - todo -			
R.01/M. 36 569 Do Formal de Partilha expedido pelo 1º Ofício de Justiça de São Carlos., deste Estado., aos 04.01.83 (feito 369/81) extraídos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de SERGIO CARNEIRO DO VAL., ocorrido aos 25 de fevereiro de 1981., tendo a partilha em tela sido julgada por sentença que transitou em julgado em 09 de novembro de 1982., e estando o competente formal assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca retro referenciada., Dr. Wilson Antonio dos Santos., SE VERIFICA que o imóvel objeto desta matrícula com valor venal de R\$ - 402.471,50., foi partilhado na proporção de 1/3 (um terço) do arrolado para cada um deles., herdeiros., como se segue: 1º) AFONSO CARLOS BARÃO CARNEIRO DO VAL., brasileiro, solteiro.maior., medido., residente e domiciliado nesta cidade., à Rua Marechal Deodoro., nº 2309., portador do RG. nº 5.821.146-sp., e CIC nº 031.694.788/18; 2º) SERGIO ANTONIO BARÃO CARNEIRO DO VAL., brasileiro, solteiro., maior., piloto., residente e domiciliado em Bauru., deste Estado., à Rua Baltazar Rodrigues., nº 460., Jd. Planalto., portador do RG. nº 4.752.933 e CIC nº 709.080.878/53; e, 3º) ELIANE MARIA GERALDIS CARNEIRO DO VAL LOPES MUNIZ., brasileira, professora, casada com Jorge Lopes Muniz., residentes na Rua Voluntários da Pátria., nº 452., ap. 724 Batafogo - R. de Janeiro., portadores do CIC - nº 039.150.267/00.- São Carlos, 193 SET 1983 O Oficial Maior Subst. Valentim Pinto de Moraes .-			
R.02/M.36569 Do Mandado expedido pela 1ª Vara e Ofício de Justiça de São Carlos, SP. aos 02 de dezembro de 1.991, exarado no fei nº 1.609/87, processado regularmente nos autos da ação ordinária de cobrança, requerida pela Transportadora Transpel Ltda., contra Sergio Antonio Barão Carneiro do Val, proferido pelo MM. Juiz de Direito da Vara e Ofício em tela, Dr. Luiz Carlos de Andrade Del Fiorentino, SE VERIFICA que, a parte idêal correspondente a 1/3 (um terço) deste imóvel, de propriedade do executado; Sergio Antonio Barão Carneiro do Val, foi PENHORADA à favor da exequente: TRANSPORTADORA TRANSPTEL LTDA. inscrita no CGCMF sob o nº 46.704.748/0001-76., sediada à Rua Cap. Luiz Brandão, nº 1.007, desta cidade de São Carlos - SP. Valor da causa atribuído pela credora: CZ\$34.850,00 (padrão monetário da época. 16 DEZ 1991 Valentim Pinto de Moraes OFFICIAL MAIOR SUBST.			

Matrícula N.º 36.569	Fls. N.º 01vº	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
		COMARCA DE SÃO CARLOS - SP	
São Carlos, 29 SET 1992	continuação...	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Bel. Antônio Carlos Carvalho OFICIAL
Av.03/M.-:36569.- São Carlos, 29 SET 1992 Conforme Mandado expedido pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos SP., Dr. Luiz Carlos de Andrade Del Fiorentino, datado de 09.09.1992., exarado do feito nº-1609/87-- e feita esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA PENHORA objeto do R.02 desta, ficando o imóvel livre e desembaraçado daquele ônus. Bel. José Maria Simão Escritor Autorizado			
Av.04/M.36.569 - Protocolo 228.414 Por Ofício nº 528/2008-lhg, datado de 21/10/2008, e, Auto de Penhora e Depósito, datado de 14/08/2003 expedidos expedidos pelo MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de São Carlos-SP., extraídos do Processo nº 2003.61.15.000310-0, de Execução Fiscal, que a FAZENDA NACIONAL move contra AFONSO CARLOS BARÃO CARNEIRO DO VAL, já qualificado, a parte ideal correspondente a Um Terço (1/3) deste IMÓVEL, de propriedade do executado, foi PENHORADA. Valor da execução R\$ 14.268,30 (em 25/11/2002). Foi nomeado fiel depositário Afonso Carlos Barão Carneiro do Val, já qualificado. São Carlos, 19/11/2008. Alexandra Maria Fabrício Dias Escritor			
Av.05/M.36.569 - Protocolo nº 253.468 Por Mandado de Registro de Penhora, datado de 29/07/2010, e Auto de Penhora de Imóvel, datado de 28/05/2010, expedidos pelo MM.Juiz Federal Substituto no exercício da titularidade da 2ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP., extraídos do Processo nº 0001573-03.2004.403.6115, de Execução Fiscal que a FAZENDA NACIONAL move contra AFONSO CARLOS BARÃO CARNEIRO DO VAL, já qualificado, a PARTE IDEAL correspondente a Um Terço (1/3) deste IMÓVEL, de propriedade do executado, foi PENHORADA. Valor da dívida R\$ 15.641,94 atualizado Junho de 2009. Foi nomeado fiel depositário Afonso Carlos Barão Carneiro do Val. São Carlos, 01/09/2010. Alexandra Maria Fabrício Dias Escritor			
Av.06/M.36.569 - Protocolo nº 508.740 de 14/10/2025. Pela Certidão de Penhora, datada de 13/10/2025, Protocolo Penhora Online PH000591197, expedida pela Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos/SP, Ordem nº 1505043-86.2023.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra AFONSO CARLOS BARAO CARNEIRO DO VAL, inscrito no CPF nº 031.694.788-18, a parte ideal correspondente a 1/3 deste IMÓVEL, de propriedade do executado, foi PENHORADA. Valor da execução R\$4.681,74. Foi nomeado fiel depositário AFONSO CARLOS BARAO CARNEIRO DO VAL. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 24/10/2025. Carolina de Moura Santos Escritor			