



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
 Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
 São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0515760-29.2013.8.26.0566
 Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
 Exequente: MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS
 Executado: Jose Araujo e outro
 Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
 Oficial de Justiça: Walkyria Fatima Aversa Luzzi (29343)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2023/002935-1 dirigi-me ao endereço indicado e:
 PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel constante no Termo de Penhora de fls 46, a saber, os direitos de aquisição que o executado José Araújo possui sobre um TERRENO, nesta cidade e comarca de São Carlos, no loteamento Conjunto Habitacional Participação, constituído do Lote 02 da Quadra 06, com frente para a rua Theodoro de Araújo Souto e área total do terreno de 304,00m2. Sobre o TERRENO encontram-se edificadas DUAS CASAS lado a lado, em alvenaria, de padrão modesto, sendo uma com aproximadamente 20m2 de construção e contendo 01 quarto, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 lavanderia. É uma com aproximadamente 70m2 de construção e contendo 02 quartos, 01 cozinha, 01 sala, 01 banheiro e 01 lavanderia e 01 cobertura para o carro, em telha eternit.
 Via pública asfaltada, bairro servido por transporte público, correio, água/esgoto, energia elétrica, coleta de lixo.
 Valor estimado do imóvel: R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais), considerando imóveis semelhantes em sites imobiliários.
 ENDEREÇO: Rua Theodoro de Arruda Souto, 130.
 FONE: 98262-7775.
 INTIMEI JOSÉ ARAÚJO da penhora e todo o teor do mandado, entregando-lhe a contrafé/senha de acesso. Ciente no anverso do mandado.

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 09 de maio de 2023.

Não cotar/cumprimento simultâneo.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALKYRIA DE FATIMA AVERSA LUZZI. Para acessar os autos processuais, acesse o site: https://esaj.tjsp.jus.br/esaj_informe_o_processo.
 0515760-29.2013.8.26.0566 e o código FQ0000005K11AF
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 20/06/2025 às 11:21.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0515760-29.2013.8.26.0566 e código SO1q72DU.