

IMÓVEL: TERRENO designado como gleba nº 08, no bairro Itahym ou Itaim Distrito de Parelheiros, com as seguintes divisas e confrontações: co- meça num ponto (entre os pontos nºs 35 e 36), localizado no alinhamen- to da margem direita de um valo que faz divisa com o loteamento Jar- dim Iporã, junto à linha de divisa com a propriedade de Rita do Prado Helfstein e seu marido (Gleba nº 07) e distante 687,73m do ponto nº 1 situado na divisa do imóvel nº 1.005 com o de nºs 1032 e 134 da Estrada do Itaim; daquele ponto segue com azimute 193º 28' 41" e distância de 68,86m até o ponto nº 36; daí deflete à esquerda e segue com azimu- te 182º 25' 22" e distância de 25m até um ponto que se acha distante 14,22m do ponto nº 37, percorrendo, do ponto inicial até este ponto, através da margem direita de um valo que faz divisa com o loteamento Jardim Iporã; daí deflete à direita e segue com azimute de 310º 52' 00" e distância de 436m, onde confronta com propriedade de Deolinda do Prado Zillig e seu marido (Gleba nº 09), até um ponto localizado no Corrego Itaim, que se acha distante 2,41m do ponto nº 86; daí se- gue com azimute 332º 37' 55" e distância de 2,41m até o ponto nº 87; daí deflete à esquerda e segue com azimute 273º 27' 46" e distância de 7,86m até o ponto nº 88; daí deflete à esquerda e segue com azimu- te 232º 31' 43" e distância de 6,46m até o ponto nº 89; daí deflete à direita e segue com azimute 279º 55' 30" e distância de 25,29m até o ponto nº 90; daí deflete à direita e segue com azimute 09º 05' 08" e distância de 16,71m até o ponto nº 91; daí deflete à direita e segue com azimute 51º 03' 20" e distância de 17,29m até o ponto nº 92; daí deflete à esquerda e segue com azimute 46º 53' 29" e distância de 19,28m até o ponto nº 93; daí deflete à esquerda e segue com azimute 326º 17' 22" e distância de 22,50m até o ponto nº 94; daí deflete à direita e segue com azimute 40º 52' 12" e distância de 1,97m até um ponto localizado no Corrego Itaim, que se acha distante 35m do ponto nº 95, confrontando nestes trechos com propriedade de Norio Katayma; daí deflete à direita e segue com azimute 124º 51' 00" e distância de 449m, onde confronta com propriedade de Rita do Prado Helfstein e seu marido (gleba nº 07) até atingir o ponto inicial desta linha períme- trica, encerrando a área de 26.805,697m². INCRA: 638.358.091.596-3, 638.358.091.626-9, 638.358.091.618-8, 638.358.106.690-0, 638.358.106.704-4, 638.358.091.600-5, 638.358.091.634-0, 638.358.106.712-5, 638.358.005.096-2, 638.358.091.553-0, todos com a área total de 2,1 ha. - módulo fiscal 5,0 - número de módulos fiscais 0,34 - fração mínima de parcelamento 2,0 ha.; e 638.358.091.561-0 - área total 2,6 ha. - modu- lo fiscal 5,0 - número de módulos fiscais 0,32 - fração mínima de par- celamento 2,0 ha. (A.M.).

PROPRIETÁRIOS: 1) MARIA JOSÉ DO PRADO ARAÚJO, também conhecida por MA- RIA DO PRADO ARAÚJO, RG nº 11.557.065-SP e seu marido ADÃO BRANCO DE

- continua no verso -

ARAÚJO, RG nº 6.839.005-SP inscritos no CPF sob nº 699.281.008-10; 2) APARECIDO DOMINGUES DO PRADO, RG nº 3.944.370-SP e sua mulher EDINA SILVA DO PRADO, também conhecida por EDNA DA SILVA PRADO, RG sob número 11.557.066-SP, inscritos no CPF sob nº 699.138.978-15; 3) GINO DOMINGUES DO PRADO, RG nº 11.556.892-SP e sua mulher MARIA APARECIDA DO PRADO, RG nº 11.556.891-SP, inscritos no CPF nº 000.050.038-06; 4) Espolio de PEDRO DOMINGUES DO PRADO (CPF nº 699.138.388-00), representa do pela viúva-meeira e inventariante MARIA JOSÉ BRANDÃO DO PRADO, RG nº 11.556.890-SP e CPF nº 699.138.388-00, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, em Santo Amaro, à Rua Amaro Alves do Rosário nº 11 - Jardim Herplin; 5) MÁRIO DOMINGUES DO PRADO, RG nº 7.968.061-SP e CPF nº 757.779.678-68, solteiro, maior; 6) PAULO DOMINGUES DO PRADO, RG nº 9.020.126-SP e sua mulher IVONE GAMA DO PRADO, RG nº 8.072.163-SP, inscritos no CPF sob nº 703.145.518-91; 7) HILDA GERMANO BUENO, RG nº 5.695.318-SP e CPF nº 702.983.008-34, que quando viúva assinava - HILDA GERMANO DO PRADO, casada no regime da separação de bens obrigatória, de conformidade com o artigo 258 nº I do Código Civil Brasileiro, antes da vigência da Lei 6.515/77, com LOURENÇO FELISIANO BUENO, RG nº 6.902.590-SP e CPF nº 755.755.908-87, jardineiro; 8) IVANILDO GERMANO DO PRADO, RG nº 17.091.955-SP e dependente do CPF sob número 702.983.008-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA CONCEIÇÃO DA SILVA PRADO, RG sob nº 18.016.688-SP e CPF nº 083.948.758-40, do lar; 9) IVANILSON GERMANO DO PRADO, RG nº 18.116.148-SP e CPF nº 702.983.008-34-dependente, solteiro, emancipado; 10) PHILOMENA DA SILVA PRADO, RG 11.556.938-SP e CPF nº 698.997.208-44, viúva; 11) AMARO DOMINGUES DO PRADO FILHO, - que também assina AMARO DOMINGUES DO PRADO, RG nº 6.356.190-SP e CPF nº 698.955.628-53 e sua mulher MARIA NAZARÉ MENDES DO PRADO, RG número 6.657.047-SP e CPF nº 754.649.008-10; 12) AMÁLIA DOMINGUES DE MORAES, RG nº 6.461.478-SP e seu marido MÁRIO RODRIGUES DE MORAES, RG nº 1.546.880-SP, inscritos no CPF sob nº 689.243.308-10; 13) BENITO JUAN GARCIA, RG nº 5.612.155-DOPS/SP, espanhol, industrial e sua mulher, - com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, de acordo com a Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob número 1.674 neste Cartório, com ELIZABETH RAMOS DE JUAN, RG 6.649.050-SP do lar, inscritos no CPF sob nº 475.658.298-20, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à Avenida João Paulo da Silva nº 150; e JOSE ELADIO JUAN GARCIA, RG nº 3.138.509-DOPS/SP, industrial, - espanhol e sua mulher MADALENA GIRTLE GARCIA, RG nº 6.657.366-SP, do lar, inscritos no CPF sob nº 046.219.488-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/ Capital, com escritório à Avenida João Paulo da Silva nº 150; 14) CECÍLIA ANGELA DA SILVA, RG nº 3.729.566-DOPS/SP, do lar e seu marido - MANDEL FERNANDES DA SILVA LEÇA, que também assina MANOEL FERNANDO DA

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

218.588

ficha

02

Continuação

SILVA LEÇA, RG nº 1.526.923-00PS/SP, do comércio, ambos portugueses, inscritos no CPF sob nº 117.818.078-66, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Avenida Garcia de Avila nº 32-A; 15) RITA DO PRADO HELFSTEIN, RG nº 6.869.022-SP e seu marido MARTINHO HELFSTEIN, RG sob número 907.285-SP, inscritos no CPF sob nº 289.920.108-68; 16) Espólio de CHRISTINA DO PRADO REIMBERG, também conhecida por CHRISTINA DOMINGUES DO PRADO (CPF nº 108.759.998-19); 17) DEOLINDA DO PRADO ZILLIG, RG nº 948.451-SP e seu marido JOÃO ZILLIG NETO, RG nº 812.321-SP, inscritos no CPF sob nº 089.298.238-15; 18) MANOEL DOMINGUES DO PRADO, RG número 1.650.839-SP e CPF nº 149.042.178-53, solteiro, maior; e 19) MARIA DO PRADO BRANCO ou MARIA DO PRADO, RG nº 7.552.871-SP e CPF sob número 233.405.768-15, viúva, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, em Santo Amaro, à Estrada do Itaim nº 9, sendo os casados anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 e pelo regime da comunhão de bens, exceto os qualificados, na proporção de 4/352 a cada um dos proprietários qualificados nos itens nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 10; 2/352 a qualificada no item nº 07; 1/352 a cada um dos qualificados nos itens nºs 08 e 09; 64/352 aos qualificados no item nº 13; e 32/352 aos demais.

REGISTROS ANTERIORES: Rs. 02, 12 e 15 na matrícula nº 49.561 deste Cartório.

MARIA DA GLÓRIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/218.588: Por escritura de divisão de 26 de fevereiro de 1.988, do Cartório de Notas de Capela do Socorro, desta Capital (Livro 149-fls. 230), o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo ao espólio de CHRISTINA DO PRADO REIMBERG, que também era conhecida por CHRISTINA DOMINGUES DO PRADO, já qualificado, pelo valor estimativo de Cz\$..... Cz\$30.734,45.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

Av. 2/218.588: - Do formal de partilha de 13 de dezembro de 1988, do Cartório Im. 1 de julho de 1989 e em 24 de outubro de 1990 do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraídos do processo nº 1.052/87, e de conformidade com o certificado de cadastro expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, procede-se a presente para constar que o imóvel está cadastrado atualmente sob o nº 638.358.106.712-5, área total 2,6 ha - módulo fiscal 5,0 - nº de módulos fiscais 0,42 - fração min. de parcelamento 2,0.
Data: - 16 de janeiro de 1992.

"continua no verso"

R.3/218.588:- Do formal de partilha de 13 de dezembro de 1988 aditado em 11 de julho de 1989 e em 24 de outubro de 1990 do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos autos (Proc. 1.052/87) de arrolamento - dos bens deixados pelo falecimento de CHRISTINA DOMINGUES DO PRADO ou CHRISTINA DO PRADO REIMBERG, ocorrido em 11 de junho de 1987, no estado civil de viúva, verifica-se que, conforme partilha julgada por sentença de 25-10-88, transitada em julgado, o imóvel foi PARTILHADO nas seguintes proporções:- uma nona parte ideal a cada um dos herdeiros-filhos: ASCENSINO REIMBERG, RG.1.755.792, brasileiro, lavrador, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARINA MARTINELLI REIMBERG, RG.11.582.759, brasileira, do lar, CIC em comum nº 053.739.568-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alfredo Reimberg nº 1, Parelheiros; ARCOND REIMBERG, RG. 10.927.845, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com HERCÍLIA HESSEL REIMBERG, RG. 8.255.663, brasileira, do lar, CIC em comum nº 456.079.908-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Amaro Alves do Rosário nº 11, Jardim Herplín, Parelheiros; ADÃO DO PRADO REIMBERG, RG.1.755.793, brasileiro lavrador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com PAULINA REIMBERG, RG. 11.491.276, brasileira, do lar, CIC em comum nº 119.011.528-31, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alfredo Reimberg nº 01, Parelheiros; APARECIDA DO PRADO HESSEL, RG. 1.570.536, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com BENEDITO GONÇALVES HESSEL, RG. nº 570.635, brasileiro, motorista, CIC em comum nº 225.971.918-53 residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Henrique Hessel nº 1.200, Parelheiros; OLÍVIO REIMBERG, RG. 3.061.463, CIC. nº 090.523.648-34, brasileiro, desquitado, lavrador, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Cinco nº 86, Vila Marcelo, Parelheiros; PABLO REIMBERG, RG. 7.484.257, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA LUIZA REIMBERG, RG. 10.295.856, brasileira, do lar, CIC em comum nº 096.120.178-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cinco nº 2, Jardim Marcelo, Parelheiros; ARSEMIRO REIMBERG, RG. nº 3.422.515, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com RITA GUIMARÃES REIMBERG, RG. nº 9.728.228, brasileiro, do lar, CIC em comum nº 030.399.198-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Estrada da Servidão nº 100, Sítio Boa Esperança, Parelheiros, e EVA REIMBERG CRISTE, RG. número <

"continua na ficha 3"

matrícula

218.588

ficha

3

Continuação

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

7.954.410, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com PAULINO VIEIRA CHRISTE, RG. nº 3.538.625, brasileiro, do comércio, CIC em comum nº 064.401.188-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João Jos Santos Araújo nº 55, Rio Bonito, Santo Amaro, e um vinte e sete avos ideais a cada um dos herdeiros-netos (filhos de Alfredo Reimberg Filho e Margarida Gonçalves Reimberg, falecidos em 03-10-86 e 05-01-78, respectivamente): ALFREDO REIMBERG NETO, RG. 0.037.949 e CIC. 856.793.857-04, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Thomas Efitathiou nº 3, Jardim Paulo Afonso, Parelheiros, AFUNSO REIMBERG, RG. 11.257.761 e CIC nº 003.925.548-96, brasileiro, guarda patrimonial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com SUELI MACHADO REIMBERG, RG. nº 21.743.774 e CIC número 112.534.548-92, brasileiro, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Thomas Efitathiou nº 3, Jardim Paulo Afonso, Parelheiros, e ADOLFO REIMBERG, RG. 11.491.664 e CIC. 034.985.648-27, brasileiro, técnico químico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com TEREZINHA DE MURCIS REIMBERG, RG. 16.269.636 e CIC 047.393.178-85, brasileiro, telefonista, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marginal nº 5, Jardim Paulo Afonso, Parelheiros, pelo valor estimativo de R\$ 30.086,61.
Data:- 16 de janeiro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ Escrev. Autoriz.

Av.4/218.588:- Com fundamento no artigo 246 da Lei 6.015/73, e com base no item 151 do Capítulo XX das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, bem como nas decisões de 30 de março de 1993 e 23 de setembro de 1993, proferidas nos Processos de Dúvidas nºs 123/93 e 758/93 da 1ª Vara de Registros Públicos, procede-se a presente para constar que, de conformidade com o Ofício nº 156/RESOLO-4/5000530/94, de 22 de dezembro de 1994, expedido pela Municipalidade de São Paulo através de seu Departamento de Regularização de Parcelamento de Solo - RESOLO, no imóvel desta matrícula foi implantado loteamento irregular com a denominação de Movimento de Moradia Estrela D'Alva.
Data:- 11 de janeiro de 1995.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial