Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL FLS. 01

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
	6887.06.001.006.00

Matrícula N.º 8 389 Data 17 / 09 / 1981

Imóvel: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, situado nesta cidade, com frente para a Rua Duque de Caxias, nº.2112, antigo nº 264, com a área de - - 381,60 metros quadrados, medindo de frente para a Rua Duque de Ca-- xias 7,20 metros, da frente aos fundos, 53,00 metros, confrontando de um lado com Emma Banin e outros, de outro lado, com Edilio Rosim e, pelos fundos, com José Sydney Anversa; compreendido entre as - Ruas Duque de Caxias, Simão Boller, XV de Novembro e Amador Bueno. PROPRIETÁRIA: ALMERINDA DA SILVA MOREIRA, proprietária, viúva, residente e domiciliada nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: transcrição - nº. 26 007-3-X, deste registro. O Oficial Maior, _____.

R.1/8 389.- Em 21 de setembro de 1 981.- Pelo Formal de Partilha, passado nesta cidade, em 08 de setembro de 1 981, pela Escrivã Interina do 1º C.N.O.J., assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Manuel dos Santos, aditado em 17 de setembro de 1 981 pela mesma Escrivã Interina, assinado MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Mário Carlos de Oliveira, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Almerinda da Silva Moreira, julgado - por sentença em 01 de setembro de 1 981 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Manuel dos Santos, O IMÓVEL SUPRA DESCRITO avaliado em Cr,$ 251.016,00 (duzentos e cinquenta e um mil, e dezesseis cruzeiros), ficou pertencendo a JANNES MOREIRA, brasileiro, professor, portador da C.I.R.G. nº.3.513.645 e do CIC. nº.022.739.698/72, casado em comunhão de bens anteriormente à Lei Nº. 6.515/77, com MARIA JOSÉ PEREIRA MOREIRA, brasileira, professora, portadora do RG.n. 3.940.522 e do CIC. nº.022.739.698/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Bonifácio, nº 114; JURANDIR MOREIRA, brasileiro, professora, portador do RG. nº.3.682.861 e do CIC. nº... 022.739.508/53, casado em comunhão de bens anteriormente à Lei n. 6.515/77, com MARIA ZILDA ANVERSA MOREIRA, brasileira, professora, portadora do RG. nº.4.768.719 e do CIC. nº.381.797.508/25, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 13 de Maio nº 505; a a JARVES MOREIRA, brasileiro, professor, portador do RG. nº.2.513 644, casado em comunhão de bens anteriormente à Lei nº. 6 515/77, com LOURDES MARIA ZANIBONI MOREIRA, brasileira, professora, portadora do RG. nº.4.573.467, inscritos no CPF em conjunto sob nº.... 035.825.408/63, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, 2336, a cada um para pagamento de suas legítimas, uma parte ideal do valor de Cr.$83.672,00. VALOR:-Cr.$251.016,00 (duzentos e cinquenta e um mil, e dezesseis cruzeiros). A Esc. - Hab., _____. O Oficial Maior, _____.

R.2/8 389. Em 26 de novembro de 1 981. Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, passado nesta cidade, em 19 de novembro de 1 981, os proprietários pelo R.1 VENDERAM 2/3 do imóvel supra descrito, a JARVES MOREIRA, funcionário público estadual, RG.

continua no verso

MATR. Nº 8389

EMPREENDIMENTO SUJEITO AO REGIME DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/08/2026 14:22:04

CNM
119651.2.0008389-58

MATR. Nº 8 389

continuação

nº. 3.513.644/SP, e sua mulher LOURDES MARIA ZANIBONI MOREIRA, funcionário pública estadual, RG. nº. 4.573.467/SP, CIC. nº. 035.825.408/63, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal - de bens, antes da vigência da Lei nº. 6 515/77, residentes nesta - cidade, na Rua Duque de Caxias, nº. 2 112. Com a presente aquisição os ora compradores tornaram-se proprietários do todo do imóvel. VALOR: Cr.$1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil cruzeiros). A Esc. Hab.,_____. O Oficial Maior,_____

R.3/8 389. Em 26 de novembro de 1 981. Pelo contrato referido no - R.2, os proprietários ali mencionados HIPOTECARAM O IMÓVEL à CEESP CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital - de São Paulo, à Rua XV de Novembro nº. 111, inscrita no CGC/MF sob nº. 43.073.394/0001-10 e registrada na JUCESP sob nº. 530.259/74, - representada por Orivaldo Honorato Mangetti. VALOR: Cr.$ ..... 1.260.000,00 (hum milhão, duzentos e sessenta mil cruzeiros). PRAZO: 300 prestações mensais. TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,4%. O mais -- constante do contrato. A Esc. Hab.,_____. O Oficial - - Maior,_____

R.4/8.389.-Em 13 de agosto de 1985.-Pelo instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária,passado nesta cidade,em 31 de julho de 1985,os proprietários pelo R.2,venderam o imóvel, a CARLOS VICENTE SAMPAIO,brasileiro,divorciado,eletrecitário,RG nº.4.260.840-SSP-SP,CPF/MF sob nº.226.565.538/49,residente e domiciliado nesta cidade,à Rua dos Lemes,nº.1.224,centro,representado no ato do contrato,por Ezio Sampaio,brasileiro,casado,RG número 3.879.338-SSP-SP,CPF/MF sob nº.434.231.838/53,residente e domiciliado nesta cidade.-VALOR:-Cr.$ 47.349.592 (quarenta e sete milhões trezentos e quarenta e nove mil quinhentos e noventa e dois cruzeiros).-Oficial Maior_____

AV.5/8.389.-Em 13 de agosto de 1985.-Pelo contrato referido no R.4, os vendedores e devedores,JARVES MOREIRA,e sua mulher LOURDES MARIA ZANIBONI MOREIRA,representados no ato do contrato por Agenor Gavazza,brasileiro,casado,RG nº.4.734.559-SSP-SP,CPF/MF 022.727.928/04,- residente e domiciliado nesta cidade,à Rua D.Pedro II nº.869,com a interveniência da credora,Caixa Economica do Estado de São Paulo - S.A.,representada por Orivaldo Honorato Mangetti,brasileiro,casado, bancário-gerente,Agência 052 CEESPSA-Pirassununga-SP,RG número . . 4.719.277-SSP-SP,CPF/MF nº.533.488.408/82,sub-rogarão a dívida hipotecária,ao ora comprador,Carlos Vicente Sampaio,que fica devedor da credora acima referida da importância de Cr.$ 47.349.592 (quarenta e sete milhões trezentos e quarenta e nove mil quinhentos e noventa e dois cruzeiros).Prazo de amortização em meses:- 256.-Taxa anual de juros:-Nominal 8,4% efetiva:-8,732%.-vencimento da primeira prestação:-18/08/1985.-O mais constante do contrato.-Oficial - Maior_____

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/08/2026 14:22:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATR. Nº 8.389

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 8.389 FICHA Nº 02

PIRASSUNUNGA, ___ DE _____ DE 19 ___

IMÓVEL (continuação)

AV.6 - Em 25 de fevereiro de 1 992.

Por requerimento datado de 07 de fevereiro de 1 992, devidamente formalizado, Arnaldo da Paz Foresto, RG nº. 5.073.435-SSP, CPF nº. 531.264.758/68, gerente da agência Nossa Caixa-Nosso Banco S/A, nesta cidade, requereu a esta averbação, a fim de ficar constando a atual denominação de Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A para NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A, conforme certidão expedida em 14.05.90 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, já arquivada neste cartório. A Oficial Interina (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.7 - Em 25 de fevereiro de 1 992.

Pelo instrumento particular passado nesta cidade, em 07 de fevereiro de 1 992, devidamente formalizado, a Nossa Caixa-Nosso Banco S/A, representada por Luiz Francisco Sanfelice e Luiz Antonio Máximo, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R.3 e AV.5. A Oficial Interina (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.8 - em 31 de março de 1 993.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 25 de maio de 1 992, no 2º. Cartório de Notas desta cidade, livro 289, fls. 37/38v., o proprietário pelo R.4, VENDEU A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a OLGA CRISTINA ZANINETTI, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº. 18.895.641-SSP/SP, CIC. nº. 123.809.398-10, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua 13 de Maio, 1.661; pelo valor de Cr$8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros). Valor venal corrigido: Cr$59.391.349,66 (cinquenta e nove milhões trezentos e noventa e um mil trezentos e quarenta e nove cruzeiros e sessenta e seis centavos). A Escrevente Autorizada, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Oficial Substituta, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.9 - em 31 de março de 1 993.

Pela escritura de compra e venda, referida no R.8, o proprietário pelo R.4, VENDEU O USUFRUTO DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a WALDEMAR ZANINETTI, eletricista, RG. nº. 513.785-SSP/PR e sua mulher OLGA STRABELLI ZANINETTI, do lar, RG. nº. 17.662.005-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, CIC. em conjunto nº. 620.317.248-00, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua 13 de Maio, nº. 1.661; pelo valor de Cr$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros). Valor venal corrigido: Cr$29.695.674,83 (vinte e nove milhões seiscentos e noventa e cin

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/08/2026 14:22:04

CONTINUAÇÃO

co mil seiscentos e setenta e quatro cruzeiros e oitenta e três - centavos). A Escrevente Autorizada, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Oficial Substituta, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Av.10 - em 11 de maio de 2.004.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 05 de maio de 2.004, para constar a alteração do estado civil da proprietária Olga Cristina Zaninetti, em virtude de haver contraído matrimônio, em 02 de julho de 1.993, sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob o n. 12.472, no livro 3, com Glauco Luis Mancin, que, por consequência, ela passou a usar o nome de Olga Cristina Zaninetti Mancin, consoante certidão de casamento extraída do assento n. 5.661, fls. 125, do livro B-71, fornecida pelo Oficial do Registro Civil desta cidade. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial , (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R$7,81; E. R$2,22; Cart. R$1,64; R.C. R$0,41; T.J.R$0,41.

AV.11 - Em 16 de Outubro de 2017. Protocolo nº 144.852 de 28/09/2017.
CANCELAMENTO.
Conforme autorizado na escritura pública a seguir referida, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento parcial do usufruto registrado sob nº R.9 nesta matricula, em virtude do falecimento de Waldemar Zaninetti, ocorrido em 16 de abril de 2004, nos termos da certidão de óbito de matricula nº 116541 01 55 2004 4 00049 056 0009041 29, fornecida pelo Oficial de Registro Civil desta comarca. Valor venal proporcional: R$16.341,03. Escrevente, (Rovana Aparecida Braga). Rec. guia: 194/2017.

AV.12 - Em 16 de Outubro de 2017. Protocolo nº 144.852 de 28/09/2017.
DIVÓRCIO.
Procede-se a esta averbação conforme autorizado na escritura pública a seguir referida, para constar o DIVÓRCIO de Glauco Luis Mancin e Olga Cristina Zaninetti Mancin, por sentença proferida pelo Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca, datada de 27 de maio de 2013, transitada em julgado, continuando a mulher a usar o nome de casada, conforme consta da certidão de casamento matriculada sob nº 1116541 01 55 1993 2 00071 125 0005661 84, fornecida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. Escrevente, (Rovana Aparecida Braga). Rec. guia: 194/2017.

R.13 - Em 16 de Outubro de 2017. Protocolo nº 144.852 de 28/09/2017.
VENDA E COMPRA.
Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 15 de maio de 2014, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Pirassununga-SP (Livro 385

continua na ficha n.03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/08/2026 14:22:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATR. Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 8.389 FICHA Nº 3 CNS nº. 11.965-1

PIRASSUNUNGA ____ DE _____ DE _____

IMÓVEL: (continuação)

fls. 102/105), os proprietários OLGA CRISTINA ZANINETTI MANCIN, divorciada, com residência e domicílio na Rua Joaquim Conceição, 355, Pirassununga-SP; GLAUCO LUIS MANCIN, CPF nº 123.405.478-73, RG nº 19188717-1-SSP/SP, brasileiro, do comércio, divorciado, com residência e domicílio na Rua Joaquim Conceição, 355, Pirassununga-SP; e OLGA STRABELLI ZANINETTI, CPF nº 139.375.808-83, aposentada, viúva, com residência e domicílio na Rua Duque de Caxias, 2112, Centro, Pirassununga-SP, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$80.000,00, a ARDUINO BRITO DE SOUZA SILVA, CPF nº 272.455.268-77, RG nº 28837263-3-SSP/SP, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELIVANDA LIRA DA SILVA BRITO, CPF nº 284.394.848-79, RG nº 35404375-4-SSP/SP, brasileira, comerciante, ambos com residência e domicílio na Rua Duque de Caxias, 2106, Pirassununga - SP, ficando em razão da presente venda cancelado o usufruto registrado sob nº R.9 nesta matricula. Valor venal R$98.046,21. Escrevente, _____ (Rovana Aparecida Braga). Rec. guia: 194/2017.

AV.14 – Em 04 de Setembro de 2025. Protocolo nº 182.983 de 22/08/2025.
PENHORA.
Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, Juizado Especial Cível e Criminal, processo nº 10025717420248260457, em que é exequente SIMONE ALMEIDA DE OLIVEIRA, CPF nº 002.588.951-60, e como executado ARDUINO BRITO DE SOUZA SILVA, CPF nº 272.455.268-77, **o imóvel desta matrícula** foi penhorado, para execução de dívida no valor de R$22.783,30, tendo sido nomeado depositário Arduino Brito de Souza Silva, já qualificado. Consta do título que houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 21/06/2025, fls. 131/132. Escrevente, _____ (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R$156,18; Est. R$44,39; Cart. R$30,38; R.C. R$8,22; T.J. R$10,72; M.P. R$7,50; I.M. R$4,83; TOTAL R$262,22
Selo digital: 1196513310A0000024665825W

AV.15 – Em 09 de Fevereiro de 2026. Protocolo nº 185.074 de 30/01/2026.
PENHORA.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/08/2026 14:22:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Leme, 2ª Vara Judicial, processo nº 0002350-0620258260318, em que é exequente Antonia Elaite da Silva Menezes, CPF nº 512.012.323-68, e, executados Arduino Brito de Souza Silva, CPF nº 272.455.268-77, e, Elivanda Lira da Silva Brito, CPF nº 284.394.848-79, **o imóvel desta matrícula** foi penhorado, para execução de dívida no valor de R$95.544,31, tendo sido nomeado depositário Arduino Brito de Souza Silva. Escrevente, _____ (Rovana Aparecida Braga). Emol. R$180,76; Est. R$51,37; Cart. R$35,16; R.C. R$9,51; T.J. R$12,41; M.P. R$8,68; I.M. R$5,59; TOTAL R$303,48
Selo digital: 1196513310A00000254921265

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/08/2026 14:22:04