



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2019

Maurício Silva Ramos

Oficial Titular

Matrícula Nº 28.108 **Data** 25/11/2019 **Identificação do Imóvel** TERRENO URBANO, situado na Rua Silvio José Soares, 320, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.05.506.0700.001, medindo 20,32m de frente, 4,77m de fundo, 57,95m do lado direito e 54,02m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 619,63m² (seiscentos e dezenove metros e sessenta e três centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação.

PROPRIETÁRIO(S): TERGINO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, convivente em união estável sob o regime de comunhão parcial de bens, com JOSINA ANA DE JESUS, brasileira, solteira, aposentada, portadores da cédula de identidade RG nº 0214143430 SSP/BA e 06.380.973-71 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 151.348.575-04 e 207.749.825-00, residentes e domiciliados na Rua Pardal, 51, Moisés Reis, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Título Aquisitivo – Registrado sob R.1-M.9.859 de 16/06/2008, Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial *Maurício Silva Ramos*

R.1-M.28.108, feito em 25 de novembro de 2019. **Título:** COMPRA E VENDA. **Transmitente(s):** TERGINO PEREIRA DA SILVA e sua companheira JOSINA ANA DE JESUS, já qualificados, representados por seu bastante procurador ADILEU RAMOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 09.982.513-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 353.066.535-53, residente e domiciliado na Rua Silvio José Soares, 15, Vivendas Costa Azul, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Adquirente(s): LELIVALDO COSTA GONÇALVES, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSICINELIA CORTES MESQUITA GONÇALVES, brasileira, autônoma, portadores da cédula de identidade RG nº 294076301 SSP/BA e 316651281 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 490.771.206-53 e 417.086.285-68, residentes e domiciliados na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 031903, Fls. 167/169, Livro 0210-E, lavrada em 21/10/2019, do Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e comarca. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), valor mantido pela Prefeitura de Eunápolis. **Condições:** As constantes na Escritura. **Protocolo:** Título protocolado nº 44170, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 065896, Emolumentos – R\$ 250,90, Taxa Fiscal R\$ 178,17, FECOM – R\$ 68,57, PGE – R\$ 9,97, FMMPBA – R\$ 5,19, Def. Pública – R\$ 6,66, Total – R\$ 519,46, SELO 2536.AB075908-8. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial *Maurício Silva Ramos*

R.2-M. 28.108, feito em 12 de agosto de 2020. **Título:** COMPRA E VENDA. **Transmitente(s):** LELIVALDO COSTA GONÇALVES, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSICINELIA CORTES MESQUITA GONÇALVES, brasileira, autônoma, portadores da cédula de identidade RG nº 294076301 SSP/BA e 316651281 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 490.771.206-53 e 417.086.285-68, residentes e domiciliados na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Adquirente(s):** CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS, brasileira, enfermeira e seu cônjuge ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO, brasileiro, comerciante casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores da cédula de identidade RG nº 07.055.342-43 SSP/BA e 98001414578 SSP/AL, inscritos no CPF sob o nº 736.434.325-34 e 787.848.165-20, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, 130, nesta cidade de Eunápolis – Ba. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado, na forma prevista nos arts. 23 e 38 e demais disposições da Lei 9.514 de 20/11/1997 e do art. 45, parágrafo único da Lei 11.795 de 08/10/2008, seguidos das alterações da lei nº 13.465 de 11/07/2017, celebrado entre as partes em 28/07/2020.

Valor da Compra e Venda: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Condições:** As constantes demais cláusulas e condições contidas no contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado nº 45.731, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 073770, Emolumentos – R\$ 401,12, Taxa Fiscal – R\$ 284,85, FECOM – R\$109,62, PGE – R\$ 15,94 FMMPBA – R\$ 8,30 Def. Pública – R\$ 10,65, Total – R\$ 830,48, SELO 2536. AB 083024-6. Eunápolis-BA, 12 de agosto de 2020. O Oficial *Maurício Silva Romualdo*

R.3-M.21.108, feito em 12 de agosto de 2020. **Título ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credor(a): PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, com sede no Estado de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba, 740, 1º andar, Campos Elíseos, São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 48.041.735/0001-90.

Devedor/Fiduciário: CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS, e seu cônjuge ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO, já qualificados **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado, na forma prevista nos arts. 23 e 38 e demais disposições da Lei 9.514 de 20/11/1997 e do art. 45, parágrafo único da Lei 11.795 de 08/10/2008, seguidos das alterações da lei nº 13.465 de 11/07/2017, celebrado entre as partes em 28/07/2020.

Resumo dos Dados da Cota: Quadro I: Contrato: 1000214550; Cota: 451 Grupo: 119; Valor da Cota: R\$162.066,47; Prazo de Resgate (meses): 070 Amortização Mensal (%): 1,0541; Data da Contemplação: 21/05/2020; Forma de Contemplação: Lance; Valor do Crédito: R\$ 113.606,99; Parcelas Quitadas: 003. Parcelas Devidas: 067; Percentual Devedor: 70,6260 Saldo Devedor: R\$ 135.636,43; Próximo Vencimento: 17/08/2020. Valor do Crédito: R\$ 108.350,00. Recursos Próprios: R\$ 11.650,00. **Garantia:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante desta matrícula. **Condições:** As constantes demais cláusulas e condições contidas no contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado nº 45.731, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 073771, Emolumentos – R\$ 370,74 Taxa Fiscal – R\$ 263,28, FECOM – R\$ 101,32, PGE – R\$ 14,74 FMMPBA – R\$ 7,67 Def. Pública – R\$ 9,83 Total – R\$ 767,58; SELO 2536. AB 083024-6. Eunápolis-BA, 12 de agosto de 2020. O Oficial *Maurício Silva Romualdo*

AV.4/28108 - Prenotação nº 54.042, de 09/02/2024. (RETIFICAÇÃO ERRO EVIDENTE). Retifica-se o ato de registro nº 3 para consignar que o número da matrícula é 28108, e não como consta, conforme título causal arquivado nesta serventia na prenotação nº 45731 e expediente interno nº 14/2024, de 09 de fevereiro de 2024. DAJE: 2536.002.143124. Isento. Eunápolis, BA, 15 de fevereiro de 2024. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo *Graciléia* Oficiala Substituta.

AV.5/28108 - Prenotação nº 52.754, de 14/07/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, Campos Elíseos, na cidade de São Paulo, SP, 1º Andar, pelo valor de R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais), em virtude dos fiduciantes **CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS**, e seu marido **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO**, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 20/07/2023, tendo transcorrido o prazo em 14/08/2023, conforme certidão datada de 14 de agosto de 2023. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.143024. Emolumentos: R\$ 513,58. Taxa Fiscal: R\$ 364,72. FECOM: R\$ 140,35. PGE: R\$ 20,42. FMMPBA: R\$ 10,63. Def. Pública: R\$ 13,62. TOTAL: R\$ 1.063,32. Eunápolis, BA, 15 de fevereiro de 2024. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo *Graciléia* Oficiala Substituta.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA - CNS 00.742-7

Matrícula

28.108

Ficha

02

13/06/2024

CNM

007427.2.0028108-20

AV.6/28108 - Prenotação nº 54.655, de 07/06/2024. (LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 05 de junho de 2024, e à vista das publicações feitas no Jornal À Tarde, nos dias 03/05/2024, 04/05/2024 e 09/05/2024, dos Autos Negativos assinados pelo leiloeiro oficial Antônio Carlos Villa Nova de Freitas, inscrito na JUCESP sob nº 749, procede-se à presente averbação para constar que, nas 1ª e 2ª praças públicas realizadas em 17/05/2024 e 24/05/2024, não surgiram interessados na arrematação do imóvel objeto desta matrícula. A credora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, concede ampla e irrevogável quitação aos devedores fiduciantes. DAJE: 2536.002.148609. Emolumentos: R\$ 44,92. Taxa Fiscal: R\$ 31,90. FECOM: R\$ 12,28. PGE: R\$ 1,78. FMMPBA: R\$ 0,93. Def. Pública: R\$ 1,19. TOTAL: R\$ 93,00. Eunápolis, BA, 13 de junho de 2024. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rgi.ba.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

