



Declaração Negativa de Débitos

Emissão: **06/08/2026**

Unidade: **B3AP0031**

CONDOMÍNIO: **Condomínio Residencial Botanique - Estrada Ribeirão 550**

Cpf/Cnpj: **20.713.902/0001-82**

CONDÔMINO: **Kleber Ferreira Maruxo**

Cpf/Cnpj: **177.535.108-43**

Declaramos, para fins de comprovação, junto ao CONDOMÍNIO supra citado, de acordo com nossos registros, que o CONDÔMINO supra citado, proprietário da UNIDADE supra citada, está adimplente com todas as obrigações **com vencimento até 06/08/2026** junto a este condomínio, não havendo, portanto, até a presente data, qualquer obrigação inerente à referida unidade autônoma **com vencimento até 06/08/2026** que possa ser objeto de ação, sejam decorrentes do rateio das despesas ou qualquer outra (multa, danos, etc.), no presente ou no futuro, dando plena quitação das obrigações condominiais.



Residencial Botanique

Destinatário:

Kleber Ferreira Maruxo
Estrada Ribeirão 550 , B3AP0031, Chácara Roselândia
06702-567 - Cotia / SP

B3AP0031

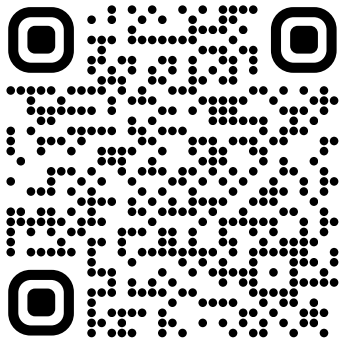
Remetente:

Residencial Botanique
Estrada Ribeirão 550 , Chácara Roselândia
06702-567 - Cotia / SP

PARA USO DO CORREIO

☐ Mudou-se	☐ Não Procurado	Data	Assinatura e Número do Entregador
☐ Endereço Insuficiente	☐ Ausente		
☐ Não Existe Número Indicado	☐ Falecido	Reintegrado ao Serviço Postal em	
☐ Recusado	☐ Informação Escrita por Terceiros		
☐ Desconhecido			

Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade
<https://valida.ae/9e6d9d3d74e58f1d2ba867ebf801a8095df56b3922a99c2ab>

Assinaturas concluídas: 1 de 1

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)

Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, **acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.**

5c1ab6f817f8d26e94c2d181030
a5b436e88b3870d98c21277e179
f772947872 Hash SHA256 do original

Assinaturas presentes no documento

Ana Conceição da Silva
096.612.738-20
Signatário

Trilha de auditoria

06/08/2026 09:07	Ana Conceição da Silva (cobranca@i9admbens.com.br, CPF 096.612.738-20) criou o documento		
	Hash SHA256 do arquivo: 5c1ab6f817f8d26e94c2d181030a5b436e88b3870d98c21277e179f772947872		
06/08/2026 09:07	Ana Conceição da Silva (cobranca@i9admbens.com.br, CPF 096.612.738-20) visualizou o documento		
	Endereço de IP: 187.122.7.53 Porta: 52666		
06/08/2026 09:07	Ana Conceição da Silva (cobranca@i9admbens.com.br, CPF 096.612.738-20) assinou o documento		
	Endereço de IP: 187.122.7.53 Porta: 52666 SO: Windows 10.0	Navegador: Chrome/151.0.0.0 Arquitetura: x64 Render engine: Gecko	Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Latitude e longitude: -23.5312, -46.7901