

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 002

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

Matrícula N.º 6.534

Data 07 / 08 / 1980

Imóvel: UM TERRENO, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Padre Leo Lendrs, medindo cinquenta (50) metros de frente; trinta e sete (37) metros de largura nos fundos, por trinta e um (31) metros da frente aos fundos de um lado, e trinta e três (33) metros da frente aos fundos de outro lado, com a área total de 1.387,50 metros quadrados, confrontando pelo lado direito com sucessores de Sebastião Tironi e outros, pelo lado esquerdo com José de Barros Freire Junior, e nos fundos com Antonio Rosim ou sucessores. - PROPRIETÁRIOS: - ANTONIO CARON, industrial, portador do RG nº.4.559.462, e sua mulher NAIR FURLANETO CARON, do lar, filha de Pedro Furlaneto e de Luiza Zanela Furlaneto, portadores em conjunto do CIC nº.329.364.788/04, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Amador Bueno nº.618. - REGISTROS ANTERIORES: - R.2 / matrícula nº.3.604 e transcrição nº.29.755, deste cartório. - Pirassununga, 07 de agosto de 1980. - Oficial Maior

AV.1/6.534. - Em 07 de agosto de 1980. - Por requerimento datado de 01 de março de 1980, Antonio Caron, requereu esta averbação, a fim de ficar constando que mandou edificar no terreno acima matriculado UM PREDIO INDUSTRIAL, com frente para a Avenida Padre Leo Lendrs, que recebeu o nº.1.673. - Conforme prova a certidão fornecida em 31 de julho de 1980, pela Prefeitura Municipal desta cidade. - VALOR DA CONSTRUÇÃO: - Cr.\$ 456.380,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta cruzeiros). - Oficial Maior

R.2/6.534. - Em 26 de agosto de 1980. - Pela escritura de compra e venda, lavrada em 14 de março de 1980, no Cartório de Notas de Cachoeira de Emas, livro 6 fls.27 a 28, os proprietários VENDERAM O IMÓVEL SUPRA MATRICULADO, a ADHEMAR ANTONIO MAIALLE, proprietário, RG nº.1.973.050-SP e CIC, sob nº.386.988.038/49, casado pelo regime de comunhão de bens, com ELZA FLINK MAIALLE, anterior a Lei nº.6515/77, residentes à rua Simão Alvares, 484, Pinheiros-São Paulo, e GONZAGA GENEROSO MICHELI, comerciante, RG nº.3.477.254, e CPF, sob nº.153.020.918/87, casado com JUDITH CAROLINA ZANIBONI MICHELI, pelo regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº.6515/77, residentes nesta cidade, à rua Capitão Maneco, nº.51. - VALOR: - Cr.\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). - Oficial Maior

R.3/6.534. - Ei 17 de agosto de 1982. - Pela escritura de compra e venda, lavrada em 16 de agosto de 1982, no 1º C.N.O.J. desta cidade, livro 186 fls.36/37, os proprietários pelo R.2, venderam o imóvel, a FRANCISCO FERNANDO ZANINETTI, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº.2.404.094, inscrito no CPF sob nº.027.246.508/91, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Prudente de Moraes, número 2185. - VALOR: - Cr.\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). Oficial Maior

R.4. Em 12 de junho de 1989. Título: escritura de compra e venda.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 04 de maio de 1989, no

(continua no verso)

MATR. N.º 6534

MATR. N.º 6534 registro ficha 01v.

continuação

no 2º Cartório de Notas local, livro 275 fls. 189/190v., o proprietário pelo R.3, VENDEU O IMÓVEL, a GISLAINE CRISTINA GREGHI, nascida em 22.12.81, FABIANA GREGHI, nascida aos 12.01.85 e GISELI FERNANDA GREGHI, nascida aos 22.04.1988, todas brasileiras, menores impúberes, dependentes do CIC nº 016.208.238/02-D, filha José Greghi e de Durvalina Maria Nardeli Greghi, no ato da escritura, representada por seu pai, José Greghi, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 14.824.141-SSP-SP, CIC nº 016.208.238-02, todos domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua 15 de Novembro, nº 533. VALOR: NCz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados novos). A Esc. Aut. 0 Oficial

AV.5 - Em 19 de Janeiro de 2021. Protocolo nº 158.307 de 15/01/2021.

CADASTRO MUNICIPAL.

O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº. 6887.009.021.038.00-6, consoante certidão expedida em 15 de Janeiro de 2021 pela Municipalidade. Escrevente, Rovana (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$18,18; Est. R\$5,17; Cart. R\$3,54; R.C. R\$0,96; T.J. R\$1,25; M.P. R\$0,87; I.M. R\$0,56; TOTAL R\$30,53

Selo Digital: 1196513310A0000016997821Q

AV.6 - Em 19 de Janeiro de 2021. Protocolo nº 158.307 de 15/01/2021.

CASAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da proprietária Giseli Fernanda Grehi é Gisele Fernanda Greghi e que a mesma contraiu matrimônio em 07 de julho de 2017, pelo regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada neste Oficial sob nº 16.031, no livro 3, com Rudgiero Lafite Cui Malachias, continuando os mesmos, após o casamento, a utilizar o mesmo nome, conforme certidão de casamento de matrícula nº 116541 01 55 20117 2 00104 158 0012398 97, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pirassununga-SP, digitalizada e armazenada em servidor deste ofício, identificada pelo protocolo nº 144.103. Escrevente, Rovana (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$18,18; Est. R\$5,17; Cart. R\$3,54; R.C. R\$0,96; T.J. R\$1,25; M.P. R\$0,87; I.M. R\$0,56; TOTAL R\$30,53

Selo digital: 1196513310A0000016997721S

AV.7 - Em 19 de Janeiro de 2021. Protocolo nº 158.307 de 15/01/2021.

CASAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Fabiana Greghi contraiu matrimônio, em 14 de maio de 2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Henrique Zanoni, passando ela após o casamento a usar o nome de Fabiana Greghi Zanoni, conforme certidão de casamento de matrícula nº 116541 01 55 2011 2 000031 176 0000498 11, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pirassununga-SP. Escrevente, Rovana (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$18,18; Est. R\$5,17; Cart. R\$3,54; R.C. R\$0,96; T.J. R\$1,25; M.P. R\$0,87; I.M. R\$0,56; TOTAL R\$30,53

Continua na ficha n.º 2

MATR. Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº **6.534**

FICHA Nº **2**

CNS nº. 11.965-1

PIRASSUNUNGA **my** DE DE

IMÓVEL: (continuação)

Selo digital: 1196513310A0000016997621U

AV.8 - Em 19 de Janeiro de 2021. Protocolo nº 158.307 de 15/01/2021.

CASAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Gislaine Cristina Greghi contraiu matrimônio, em 28 de abril de 2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Jean Patrick Bonani, passando ela após o casamento a usar o nome de Gislaine Cristina Greghi Bonani, conforme certidão de casamento de matrícula nº 116541 01 55 2006 2 00088 093 0009195 80, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pirassununga-SP. Escrevente, *Rovana* (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$18,18; Est. R\$5,17; Cart. R\$3,54; R.C. R\$0,96; T.J. R\$1,25; M.P. R\$0,87; I.M. R\$0,56; TOTAL R\$30,53

Selo digital: 1196513310A0000016997521W

R.9 - Em 19 de Janeiro de 2021. Protocolo nº 158.307 de 15/01/2021.

VENDA E COMPRA.

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 17 de dezembro de 2020, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Pirassununga-SP (Livro 107 - fls. 334/338), as proprietárias GISLAINE CRISTINA GREGHI BONANI, CPF nº 223.376.968-63, RG nº 26.873.902-X-SSP/SP, brasileira, fisioterapeuta, com anuência de seu marido JEAN PATRICK BONANI, CPF nº 263.140.498-06, RG nº 32.077.168-SSP/SP, brasileiro, engenheiro agrônomo, ambos com residência e domicílio na Rua Antonio Pina, 30, Condomínio Panini, Casa 20, Jaguariúna - SP; FABIANA GREGHI ZANONI, CPF nº 338.062.808-51, RG nº 30.519.724-1-SSP/SP, brasileira, advogada, com anuência de seu marido HENRIQUE ZANONI, CPF nº 045.033.969-60, RG nº 8.657.840-9-SSP/PR, brasileiro, advogado, ambos com residência e domicílio na Rua Clevelândia, 170, Apartamento 1102, Londrina - PR; e GISELE FERNANDA GREGHI, CPF nº 368.387.408-26, RG nº 44.340.014-SSP/SP, brasileira, médica veterinária, casada com RUDGIERO LAFITE CUIIN MALACHIAS, CPF nº 311.088.948-01, RG nº 40.193.639-SSP/SP, brasileiro, engenheiro, ambos com residência e domicílio na Rua José Maria Fusca, 1805, Vila Romana,

Continua no verso

CONTINUAÇÃO

Pirassununga - SP, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$180.000,00, a **RAFAEL RIBEIRO MIQUELINI**, CPF nº 344.906.028-71, RG nº 33.463.028-SSP/SP, brasileiro, administrador, solteiro, maior, com residência e domicílio na Rua Valentim Hermida Loureiro, 63, Residencial Orminda Benassi, Matão-SP. Valor venal: R\$502.867,84. Escrevente, *Rovana* (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$1.508,88; Est. R\$428,84; Cart. R\$293,52; R.C. R\$79,41; T.J. R\$103,56; M.P. R\$72,43; I.M. R\$46,67; TOTAL R\$2.533,31
Selo Digital: 1196513210A00000169974210.

R.10 - Em 19 de Janeiro de 2021. Protocolo nº 158.308 de 15/01/2021.

HIPOTECA.

Pela cédula de crédito bancário nº 976760, passada em Barrinha-SP, em 11 de janeiro de 2021, o proprietário RAFAEL RIBEIRO MIQUELINI, solteiro, com residência e domicílio na Avenida Americo Brasiliense, 832, Jardim Aeroporto II, Matão-SP, já qualificado, deu em **HIPOTECA cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros em favor da SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, CNPJ nº 71.328.769/0001-81, com sede na Rua Doutor Pio Dufles, 128, Jardim Soljumar, Sertãozinho - SP, o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$916.663,98, a ser pago em 54 parcelas mensais, com vencimento da primeira parcela em 10/06/2021 e vencimento da operação em 10/11/2025, acrescido de encargos financeiros à taxa de juros remuneratórios de 0,70% ao mês, na forma constante da cédula digitalizada e armazenada em servidor deste Ofício. Escrevente, *Rovana* (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$2.034,30; Est. R\$578,17; Cart. R\$395,73; R.C. R\$107,07; T.J. R\$139,62; M.P. R\$97,65; I.M. R\$62,92; TOTAL R\$3.415,46
Selo digital: 1196513210A0000016997921Q

R.11 - Em 21 de Setembro de 2022. Protocolo nº 166.821 de 05/09/2022.

HIPOTECA.

Pela cédula de crédito bancário nº 1275880, passada na cidade de Barrinha-SP, em 24 de agosto de 2022, o proprietário RAFAEL RIBEIRO MIQUELINI, solteiro, já qualificado, deu em **HIPOTECA cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros em favor da SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB COCRED**, CNPJ nº 71.328.769/0001-81, com sede na Avenida João Bombonato, 168, Residencial e Comercial Montercalo, Sertãozinho - SP, o imóvel desta matrícula, em garantia do crédito concedido a GIAL COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 14.159.939/0001-08, NIRE nº 35232238790, com sede na Avenida Padre Leo Lunders, 1673, Sala D, Vila Guilhermina, Pirassununga - SP, com saldo devedor total de R\$1.275.992,94 e valor total da operação de R\$1.277.838,83, a ser pago em 100 parcelas mensais, no valor individual de R\$28.259,03 cada uma, com vencimento da primeira parcela em 17/10/2022 e a ultima em 16/01/2031, acrescido de encargos financeiros à taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,8000% a.m. e 23,8720%

Continua na ficha nº 3

MATR N°

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N° 6.534	FICHA N° 3
PIRASSUNUNGA	CNS n°. 11.965-1
DE	DE

IMÓVEL: (continuação)
a.a., na forma constante da cédula digitalizada e armazenada em servidor deste
Ofício. Escrevente, Rovana Aparecida Braga (Rovana Aparecida Braga). Emol.
R\$2.235,70; Est. R\$635,41; Cart. R\$434,90; R.C. R\$117,67; T.J.
R\$153,44; M.P. R\$107,31; I.M. R\$69,15; TOTAL R\$3.753,58
Selo digital: 1196513210A00000197076228

AV.12 – Em 18 de Março de 2024. Protocolo n° 174.274 de 05/03/2024.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Em atendimento ao requerimento de O.S. Securitizadora de Créditos S.A.,
CNPJ. 12.202.612/0001-46, recepcionado eletronicamente com a devida
certificação de validade, e nos termos do artigo 828, do CPC, averba-se para
constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial no valor de
R\$258.675,17, processo n° 0019468-26.2023.8.16.0194 - 20ª Vara Cível de
Curitiba-PR, em que é exequente Michele Tatiane Souto Costa Marques, CPF.
006.899.099-50; OS Fundo de Invest Direitos Creditorios, CNPJ.
21.888.857/0001-60, e, OS Securitizadora de Créditos S/A, CNPJ.
12.202.612/0001-46, e executados Maxx Trato Nutrição Animal Ltda, CNPJ.
21.107.006/0001-32, e, Rafael Ribeiro Miquelini, CPF. 344.906.028-71,
conforme certidão de 29/02/2024, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado
do Paraná. Escrevente, Rovana Aparecida Braga (Rovana Aparecida Braga). Emol.
R\$22,10; Est. R\$6,28; Cart. R\$4,30; R.C. R\$1,16; T.J. R\$1,52; M.P.
R\$1,06; I.M. R\$0,68; TOTAL R\$37,10
Selo digital: 1196513310A00000224647247

AV.13 – Em 08 de Maio de 2024. Protocolo n° 175.199 de 24/04/2024.
PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, 2ª Ofício Judicial da
Comarca de Pirassununga-SP, processo n° 10013300-02.2023.8.26.0457, em
que é exequente Sicoob Cocred Cooperativa de Crédito, CNPJ n°
71.328.769/0001-81, e como executado Rafael Ribeiro Miquelini, CPF n°
344.906.028-71, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de
dívida no valor de R\$1.468.237,48, tendo sido nomeado depositário Rafael
Ribeiro Miquelini. Escrevente, Rovana Aparecida Braga (Rovana Aparecida Braga). Emol.
R\$559,53; Est. R\$159,03; Cart. R\$108,84; R.C. R\$29,45; T.J.
R\$38,40; M.P. R\$26,86; I.M. R\$17,31; TOTAL R\$939,42

Continua no verso

MATR N° 6.534

FICHA N° 3v.

VERSO

CONTINUAÇÃO

Selo digital: 1196513310A0000022670224H

AV.14 – Em 19 de Junho de 2024. Protocolo nº 176.168 de 17/06/2024.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, averba-se conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 202406.1415.03386876-1A-920 – Processo nº 00194682620238160194, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – TJPR – Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Curitiba - PR - 20E Vara Cível, para informar a indisponibilidade dos bens de propriedade de RAFAEL RIBEIRO MIQUELINI, CPF: 344.906.028-71. Escrevente, Marciana (Tassiane Caroline Doria Tuckmantel). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00

Selo digital: 1196513310A00000228456248

AV.15 – Em 25 de Julho de 2025. Protocolo nº 182.365 de 10/07/2025.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Em atendimento ao requerimento de Banco Sofisa S.A., CNPJ nº 60.889.128/0001-80 e nos termos do artigo 828, do CPC, averba-se para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários no valor de R\$155.438,88, processo nº 1041041-47.2025.8.26.0100 - 24ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que é exequente Banco Sofisa S.A., CNPJ nº 60.889.128/0001-80, e executados Maxx Trato Nutrição Animal Ltda, CNPJ nº 21.107.006/0001-32, e, Rafael Ribeiro Miquelini, CPF nº 344.906.028-71, conforme certidão de 18/06/2025, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Escrevente, Rovana (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$23,14; Est. R\$6,58; Cart. R\$4,50; R.C. R\$1,22; T.J. R\$1,59; M.P. R\$1,11; I.M. R\$0,72; TOTAL R\$38,86

Selo digital: 1196513310A0000024487825S

AV.16 - Em 21 de Maio de 2026. Protocolo nº 186.167 de 30/04/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL.

Nos termos do art.440-AQ, §1º, a do Provimento nº 195/2025, averba-se para constar que número do código de endereçamento postal do imóvel é nº 13634-200. Escrevente, Adriana (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00

Selo digital: 1196513310A00000260691266

AV.17 – Em 21 de Maio de 2026. Protocolo nº 186.167 de 30/04/2026.

PENHORA.

Continua na ficha nº 4

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATR. N°

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 6.534

FICHA N° 4

CNS n°. 11.965-1

PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

Pelo termo de penhora de 10 de março de 2026, dado pela Juíza de Direito da Vigésima Vara Cível do Foro da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, autos de execução de título extrajudicial, processo n° 0019468-26.2023.8.16.0194, em que são exequentes Michele Tatiane Souto Costa Marques, CPF n° 006.899.099-50; O. S. Securitizadora de Créditos S/a, CNPJ n° 12.202.612/0001-46, e, Os Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, CNPJ n° 21.888.857/0001-60, e executados Rafael Ribeiro Miquelini, CPF n° 344.906.028-71, e, Max Trato Nutrição Animal Ltda, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$365.565,10, tendo sido nomeado depositário Rafael Ribeiro Miquelini. Escrevente, *Adriana Costa Cintra Bento* (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$357,46; Est. R\$101,60; Cart. R\$69,53; R.C. R\$18,81; T.J. R\$24,53; M.P. R\$17,16; I.M. R\$11,06; TOTAL R\$600,15
Selo digital: 1196513310A00000260690268

AV.18 – Em 27 de Maio de 2026. Protocolo n° 186.307 de 11/05/2026.

ARRESTO

Pela certidão de arresto emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Unidade de Processamento Judicial III, autos de execução civil, processo n° 1041041-47.2025.8.26.0100, em que é exequente BANCO SOFISA S.A., CNPJ n° 60.889.128/0001-80, e executados RAFAEL RIBEIRO MIQUELINI, CPF n° 344.906.028-71, e, MAXX TRATO NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA, CNPJ n° 21.107.006/0001-32, o imóvel desta matrícula foi arrestado, para execução de dívida no valor de R\$155.438,88, tendo sido nomeado depositário Rafael Ribeiro Miquelini. Escrevente, *Adriana Costa Cintra Bento* (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$230,72; Est. R\$65,58; Cart. R\$44,88; R.C. R\$12,14; T.J. R\$15,83; M.P. R\$11,07; I.M. R\$7,14; TOTAL R\$387,36
Selo digital: 1196513310A00000260904263

MATR Nº

FICHA Nº

VERSO

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO