

MATRÍCULA

207.836

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

[Assinatura]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 27 da Quadra "K", do loteamento denominado JARDIM SUL AMÉRICA, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 12,00m de frente para a Avenida Thereza Conaggin Lot; igual medida nos fundos onde confronta com parte do lote 25, por 23,50m à direita de quem da Avenida olha para o imóvel confrontando com o lote 26; 22,50m à esquerda e confronta com o lote 28, encerrando a área de 276,00m².

Nº DO CADASTRO: 3343.12.17.0083.00000.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.435 às fls. 69 do Lº 3-J e Inscrição nº 111 fls. 156 do Lº 8-C (loteamento) em 19/09/1955.

PROPRIETÁRIOS: PAULO LOT e sua mulher PIERINA APPARECIDA LOT e LUIZ RAPHAEL LOT, inscrito(a) no CPF/MF nº 014.161.038-72, portador(a) do RG nº 618673-SSP-SP., brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TEREZA CONAGGIN LOT, inscrito(a) no CPF/MF nº 172.765.068-94, portador(a) do RG nº 2980149-SSP-SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Gama nº 1285.

Campinas, 09 de janeiro de 2014

O Oficial,

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

R.01, em 09 de janeiro de 2014.

TÍTULO: SOBREPARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 23/05/2013 às fls. 079 a 096 do Livro 793 e Escritura de Aditamento Retificativo lavrada nas mesmas Notas, em 16/10/2013 às fls. 208 do Livro 804, e em virtude do falecimento de TEREZA CONAGGIN LOT, que também era conhecida por THEREZA CONAGGIN LOT, e era inscrito(a) no CPF/MF nº 172.765.068-94, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, Partilhando a PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula ao Espólio de LUIZ RAPHAEL LOT, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 014.161.038-72 e aos herdeiros: LUIZ RAPHAEL LOT JÚNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 552.609.008-63, portador(a) do RG nº 29808522-SSP-SP, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ODETE TEIXEIRA DE BARROS LOT, inscrito(a) no CPF/MF nº 093.028.671-53, portador(a) do RG nº 18026901-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nicola de Marzio, nº 50 e LUÍS CARLOS LOT, inscrito(a) no CPF/MF nº 603.375.408-53, portador(a) do RG nº 5810236X-SSP/SP,

Vide Verso

MATRÍCULA

207.836

FOLHA

001

VERSO

brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luiz Gama, nº 1285, atribuído o valor de R\$2.063,10, na proporção de 25% para o Espólio de Luiz Raphael Lot e 12,5% para cada um dos herdeiros. Comparecendo como Advogado Assistente: Dr. José Carlos Sedeh de Falco II, inscrito na OAB/SP sob nº 253.151. Valor Venal de R\$3.519,35. Valor Meação R\$1.759,67.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.02, em 09 de janeiro de 2014.

TÍTULO: SOBREPARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha e Escritura de Aditamento Retificativo mencionadas no R.01 e em virtude do falecimento de LUIZ RAPHAEL LOT, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 014.161.038-72, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, Partilhando a PARTE IDEAL correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula aos herdeiros: LUIZ RAPHAEL LOT JÚNIOR casado com ODETE TEIXEIRA DE BARROS LOT e LUÍS CARLOS LOT, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$1.507,98, na proporção de 12,5% para cada um dos herdeiros. Comparecendo como Advogado Assistente: Dr. José Carlos Sedeh de Falco II, inscrito na OAB/SP sob nº 253.151. Valor Venal de R\$1.759,67.

(conf.PHRS)CBM

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.03, em 22 de dezembro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 27/10/2015, às fls. 21/23 do Livro 861, o co-proprietário LUIS CARLOS LOT, inscrito(a) no CPF/MF nº 603.375.408-53, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% do imóvel objeto desta matrícula a DICKERSON PEREIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 961.689.788-87, portador(a) do RG nº 10948916-SSP-SP, brasileiro, divorciado, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luiz Gama nº 1.331, Botafogo, pelo valor de R\$1.975,53. CC nº 3343.12.17.0083.00000. (conf.JAB)MMOP. Prenotação nº 542.109 de 11/12/2015.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.