



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE INDAIATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato

OFICIAL

Protocolo: 370488 - Matrícula: 139289 - Pág.: 1 de 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
139.289

ficha
01



Indaiatuba,

CNM:120170.2.0139289-94
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP
08 de janeiro de 2024

IMÓVEL: Terreno urbano com área de 3.471,74m², denominado por LOTE 01-U, oriundo da fusão dos lotes nºs 01 e 02 da QUADRA C do LOTEAMENTO EUROPARK COMERCIAL, neste município e comarca de Indaiatuba/SP, com as seguintes medidas e confrontações: Frente, mede 63,64 metros, confronta com a Rua 05, e mais 4,57 metros em curva na confluência das ruas 05 e 01; fundos, mede 108,91 metros, confronta com os lotes nºs 17, 18, 19, 20 e 21; laterais, de quem da rua 05 olha para o terreno, lateral direita, mede 42,02 metros, confronta com a rua 01, lateral esquerda, mede 50,00 metros e confronta com o lote nº 03.

PROPRIETÁRIA: CGVINC. INCORPORAÇÕES E VENDAS LTDA, CNPJ nº 61.354.452/0001-66, com sede em São Paulo-SP, à rua Joaquim Floriano nº 466, Sala 2.116, 21º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/125.768 e R.03/132.027, em 13/06/2022. PROTOCOLADO SOB Nº 370.488. Selo: 120170311RI000616207ES24A. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.01/139.289. Indaiatuba, 08 de janeiro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se a presente averbação de transporte conforme R.4/125.768 para constar que a área de 1.501,16 m² encontra-se alienada fiduciariamente a credora fiduciária EMERF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.250.208/0001-70, com sede na alameda Santos, nº 1000, 5º andar, conj. 52, São Paulo/SP, com valor da dívida de R\$528.408,32. PROTOCOLADO SOB Nº 370.488 em 13/12/2023. Selo: 120170331PK00061620800 244. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.02/139.289. Indaiatuba, 08 de janeiro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se a presente averbação de transporte conforme R.4/132.027 para constar que a área de 1.970,58 m² encontra-se alienada fiduciariamente a credora fiduciária EMERF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.250.208/0001-70, com sede na alameda Santos, nº 1000, 5º andar, conj. 52, São Paulo/SP, com valor da dívida de R\$685.762,40. PROTOCOLADO SOB Nº 370.488 em 13/12/2023. Selo: 120170331QS000 616209YG24Z. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

CNS nº 12.017-0



CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico e o inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, nos termos do artigo 19, §1º e §11, da Lei nº 6.015/73.

CERTIFICO ainda, que foi prenotado o título sob n. 369009 em data de 14/11/2023, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula, com prioridade por vinte dias úteis.

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel até o dia útil anterior à emissão e o seu prazo de validade é de 30 (trinta) dias, contados da data de expedição.

Indaiatuba - SP, 10 de janeiro de 2024



- ☐ Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficial
- ☐ Jair Antonio Pianucci Filho - Escrevente Substituto
- ☐ Gilberto Fernando dos Santos - Escrevente Habilitado
- ☐ Alexandre de Almeida - Escrevente Habilitado
- ☐ Jonas de Jesus Freire - Escrevente Habilitado
- ☒ Marcelo Garcia Ferreira - Escrevente Habilitado

AO OFICIAL	R\$: 40,91
AO ESTADO	R\$: 11,63
A SEC. FAZENDA	R\$: 7,96
AO SINOREG	R\$: 2,15
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,81
AO MUNICÍPIO	R\$: 2,15
AO MP	R\$: 1,96
TOTAL	R\$: 69,57

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 370488

Código Nacional de Matrícula: 120170.2.0139289-94

1201703C3JO000616210RD24R

