

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula
-32.981-

GERAL
ficha
-1-

S. B. do Campo, 10 de maio de 1988

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTONOMA, consistente do apartamento nº 43, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO DELTA", BLOCO 5, sito à Rua das Orquídeas, nº 199, no "CONDOMÍNIO ÔMEGA", contendo a área útil de 51,68 metros quadrados, área comum de 2.708,125 metros quadrados, mais área da edícula de 0,11825 metros quadrados, totalizando 54,506375 metros quadrados de área construída, e que corresponde a uma fração ideal de 0,0125%, equivalente à 54,2625 metros quadrados do terreno; confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, pela frente com o hall de circulação e área comunitária ajardinada; do lado direito com aptº de final 4, do lado esquerdo com área comunitária, e nos fundos com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício Gama. Ao referido apartamento cabe ainda uma vaga para guarda de automóvel de passeio, de porte médio ou pequeno, em lugar indeterminado e não demarcado, com auxílio de manobrista. O "EDIFÍCIO DELTA", BLOCO 5, acha-se construído em terreno com uma área de 4.341,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula nº 30.950.- Inscr. Munic. número 024.012.060.000.-

PROPRIETÁRIA

:- CONSTRUTORA IPOA LTDA., com sede nesta cidade, sita à Rua Frei Gaspar, nº 646, CEC. nº 44.384.345/0001-61.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Matrícula nº 30.950, deste Registro Imobiliário.-

:-

= O OFICIAL =

R.1/ 32.981

:- Em 10 de maio de 1.988.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 29 de abril de 1.988.-, a proprietária, "VENDEU" o imóvel à JOSÉ ANTONIO TEODOSIO CARVALHO, RG. 15.694.148, - industrial, e s/mr. FÁTIMA MADALENA AMORIM CAVERIANI CARVALHO, RG. 19.650.223, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 CIC. comum 015.490.608-56, residentes e domiciliados à Rua José Benediti, nº 628, B.Ceramica, em São Caetano do Sul, -

(vide verso).-

matrícula
-32.981-

ficha
-1-
verso

.....
pelo preço ajustado de Cz\$2.972.633,00.-

REGISTRADO POR

:-

Silvana da Luz Trigo - Escr.Auta.-

.....
R.2/32.981

:- Em 10 de maio de 1.988.-

.....
:- Pelo mesmo instrumento menciona-
do no R.1 desta matrícula, JOSÉ
ANTONIO TEODOSIO CARVALHO e s/mr. FATIMA MADALENA AMORIM CA
VERIANI CARVALHO, "HIPOTECARAM" o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede
em Brasília-DF., por sua filial da Capital, sita à Avenida
Paulista, nº 1.842, CGC. 00.360.305/0001-04, para garantia
da dívida do valor de Cz\$2.675.300,00, equivalentes em
29 de abril de 1.988 à 2810,86817 OTN's, pagáveis no pra
zo de 276 meses, em prestações mensais e sucessivas, rea
justáveis pelo PES/TP., à taxa de juros nominal de 8,7
ao ano, e efetiva de 9,0554 % ao ano, a la delas do valor
de Cz\$29.986,14, vencendo-se a partir de 30 dias a contar
de 29 de abril de 1.988, com as demais condições cons
tantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Silvana da Luz Trigo - Escr.Auta.-

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital