

Correção monetária

Valores atualizados até 20/08/2026 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	08/2026	IPCA-E (IBGE)

Acordo antecipado ref a taxa condominial de 10 a 12/2009 + 2010 a 2014 + 2020 a 02/2024			
Valor Orig.	valor em 12/03/2025		55.446,02
Corr. Mon.	de 12/03/2025 a 20/08/2026	R\$ 55.446,02 x 1,066435853	59.129,62
Juros Morat.	de 12/03/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 59.129,62 x 17,00%	10.052,03
Multa		R\$ 59.129,62 x 20,00%	11.825,92
Honorários		R\$ 81.007,57 x 20,00%	16.201,51
Subtotal			97.209,09

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/02/2025		317,49
Corr. Mon.	de 08/02/2025 a 20/08/2026	R\$ 317,49 x 1,079553014	342,75
Juros Morat.	de 08/02/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 342,75 x 18,00%	61,69
Multa		R\$ 342,75 x 20,00%	68,55
Honorários		R\$ 472,99 x 20,00%	94,59
Subtotal			567,59

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/03/2025		317,49
Corr. Mon.	de 08/03/2025 a 20/08/2026	R\$ 317,49 x 1,066435853	338,58
Juros Morat.	de 08/03/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 338,58 x 17,00%	57,55
Multa		R\$ 338,58 x 20,00%	67,71
Honorários		R\$ 463,85 x 20,00%	92,77
Subtotal			556,62

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/04/2025		317,49
Corr. Mon.	de 08/04/2025 a 20/08/2026	R\$ 317,49 x 1,059654067	336,43
Juros Morat.	de 08/04/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 336,43 x 16,00%	53,82
Multa		R\$ 336,43 x 20,00%	67,28
Honorários		R\$ 457,54 x 20,00%	91,50

Subtotal			549,05
----------	--	--	--------

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/05/2025		317,49
Corr. Mon.	de 08/05/2025 a 20/08/2026	R\$ 317,49 x 1,055117063	334,99
Juros Morat.	de 08/05/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 334,99 x 15,00%	50,24
Multa		R\$ 334,99 x 20,00%	66,99
Honorários		R\$ 452,23 x 20,00%	90,44
Subtotal			542,68

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/06/2025		318,01
Corr. Mon.	de 08/06/2025 a 20/08/2026	R\$ 318,01 x 1,051332267	334,33
Juros Morat.	de 08/06/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 334,33 x 14,00%	46,80
Multa		R\$ 334,33 x 20,00%	66,86
Honorários		R\$ 448,00 x 20,00%	89,60
Subtotal			537,60

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/07/2025		318,01
Corr. Mon.	de 08/07/2025 a 20/08/2026	R\$ 318,01 x 1,048605892	333,47
Juros Morat.	de 08/07/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 333,47 x 13,00%	43,35
Multa		R\$ 333,47 x 20,00%	66,69
Honorários		R\$ 443,51 x 20,00%	88,70
Subtotal			532,21

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/08/2025		348,01
Corr. Mon.	de 08/08/2025 a 20/08/2026	R\$ 348,01 x 1,045156874	363,73
Juros Morat.	de 08/08/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 363,73 x 12,00%	43,64
Multa		R\$ 363,73 x 20,00%	72,74
Honorários		R\$ 480,12 x 20,00%	96,02
Subtotal			576,14

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/09/2025		348,01
Corr. Mon.	de 08/09/2025 a 20/08/2026	R\$ 348,01 x 1,046622145	364,23
Juros Morat.	de 08/09/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 364,23 x 11,00%	40,06
Multa		R\$ 364,23 x 20,00%	72,84
Honorários		R\$ 477,14 x 20,00%	95,42
Subtotal			572,56

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/10/2025		548,01
Corr. Mon.	de 08/10/2025 a 20/08/2026	R\$ 548,01 x 1,041622358	570,82

Juros Morat.	de 08/10/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 570,82 x 10,00%	57,08
Multa		R\$ 570,82 x 20,00%	114,16
Honorários		R\$ 742,06 x 20,00%	148,41
Subtotal			890,47

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/11/2025		548,01
Corr. Mon.	de 08/11/2025 a 20/08/2026	R\$ 548,01 x 1,039750806	569,79
Juros Morat.	de 08/11/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 569,79 x 9,00%	51,28
Multa		R\$ 569,79 x 20,00%	113,95
Honorários		R\$ 735,02 x 20,00%	147,00
Subtotal			882,03

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/12/2025		548,01
Corr. Mon.	de 08/12/2025 a 20/08/2026	R\$ 548,01 x 1,037675455	568,66
Juros Morat.	de 08/12/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 568,66 x 8,00%	45,49
Multa		R\$ 568,66 x 20,00%	113,73
Honorários		R\$ 727,88 x 20,00%	145,57
Subtotal			873,46

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/01/2026		548,01
Corr. Mon.	de 08/01/2026 a 20/08/2026	R\$ 548,01 x 1,035087736	567,24
Juros Morat.	de 08/01/2026 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 567,24 x 7,00%	39,70
Multa		R\$ 567,24 x 20,00%	113,44
Honorários		R\$ 720,39 x 20,00%	144,07
Subtotal			864,47

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/02/2026		548,01
Corr. Mon.	de 08/02/2026 a 20/08/2026	R\$ 548,01 x 1,033021693	566,11
Juros Morat.	de 08/02/2026 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 566,11 x 6,00%	33,96
Multa		R\$ 566,11 x 20,00%	113,22
Honorários		R\$ 713,29 x 20,00%	142,65
Subtotal			855,95

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/03/2026		549,10
Corr. Mon.	de 08/03/2026 a 20/08/2026	R\$ 549,10 x 1,024416593	562,51
Juros Morat.	de 08/03/2026 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 562,51 x 5,00%	28,12
Multa		R\$ 562,51 x 20,00%	112,50
Honorários		R\$ 703,13 x 20,00%	140,62
Subtotal			843,76

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/04/2026		548,04
Corr. Mon.	de 08/04/2026 a 20/08/2026	R\$ 548,04 x 1,019928906	558,96
Juros Morat.	de 08/04/2026 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 558,96 x 4,00%	22,35
Multa		R\$ 558,96 x 20,00%	111,79
Honorários		R\$ 693,11 x 20,00%	138,62
Subtotal			831,73

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/05/2026		548,57
Corr. Mon.	de 08/05/2026 a 20/08/2026	R\$ 548,57 x 1,010931615	554,57
Juros Morat.	de 08/05/2026 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 554,57 x 3,00%	16,63
Multa		R\$ 554,57 x 20,00%	110,91
Honorários		R\$ 682,12 x 20,00%	136,42
Subtotal			818,54

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/06/2026		548,57
Corr. Mon.	de 08/06/2026 a 20/08/2026	R\$ 548,57 x 1,004702459	551,15
Juros Morat.	de 08/06/2026 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 551,15 x 2,00%	11,02
Multa		R\$ 551,15 x 20,00%	110,23
Honorários		R\$ 672,40 x 20,00%	134,48
Subtotal			806,88

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/07/2026		548,57
Corr. Mon.	de 08/07/2026 a 20/08/2026	R\$ 548,57 x 1,000600000	548,90
Juros Morat.	de 08/07/2026 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 548,90 x 1,00%	5,48
Multa		R\$ 548,90 x 20,00%	109,78
Honorários		R\$ 664,16 x 20,00%	132,83
Subtotal			797,00

Taxa Condominial			
Valor Orig.	valor em 08/08/2026		548,57
Corr. Mon.	de 08/08/2026 a 20/08/2026	R\$ 548,57 x 1,000000000	548,57
Juros Morat.	de 08/08/2026 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 548,57 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 548,57 x 20,00%	109,71
Honorários		R\$ 658,28 x 20,00%	131,65
Subtotal			789,94

Custas

DARE			
Valor Orig.	valor em 27/09/2021		301,42
Corr. Mon.	de 27/09/2021 a 20/08/2026	R\$ 301,42 x 1,294287020	390,12

Juros Morat.	de 27/09/2021 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 390,12 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 390,12 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 390,12 x 20,00%	0,00
Subtotal			390,12

DARE			
Valor Orig.	valor em 27/09/2021		23,27
Corr. Mon.	de 27/09/2021 a 20/08/2026	R\$ 23,27 x 1,294287020	30,12
Juros Morat.	de 27/09/2021 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 30,12 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 30,12 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 30,12 x 20,00%	0,00
Subtotal			30,12

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 28/09/2021		96,39
Corr. Mon.	de 28/09/2021 a 20/08/2026	R\$ 96,39 x 1,294287020	124,76
Juros Morat.	de 28/09/2021 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 124,76 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 124,76 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 124,76 x 20,00%	0,00
Subtotal			124,76

DARE			
Valor Orig.	valor em 01/10/2021		35,52
Corr. Mon.	de 01/10/2021 a 20/08/2026	R\$ 35,52 x 1,278939743	45,43
Juros Morat.	de 01/10/2021 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 45,43 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 45,43 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 45,43 x 20,00%	0,00
Subtotal			45,43

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 30/11/2021		32,00
Corr. Mon.	de 30/11/2021 a 20/08/2026	R\$ 32,00 x 1,264274162	40,46
Juros Morat.	de 30/11/2021 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 40,46 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 40,46 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 40,46 x 20,00%	0,00
Subtotal			40,46

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 03/03/2022		135,50
Corr. Mon.	de 03/03/2022 a 20/08/2026	R\$ 135,50 x 1,224131713	165,87
Juros Morat.	de 03/03/2022 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 165,87 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 165,87 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 165,87 x 20,00%	0,00
Subtotal			165,87

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 07/04/2022		135,50
Corr. Mon.	de 07/04/2022 a 20/08/2026	R\$ 135,50 x 1,203550991	163,08
Juros Morat.	de 07/04/2022 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 163,08 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 163,08 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 163,08 x 20,00%	0,00
Subtotal			163,08

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 12/07/2022		162,60
Corr. Mon.	de 12/07/2022 a 20/08/2026	R\$ 162,60 x 1,178519854	191,63
Juros Morat.	de 12/07/2022 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 191,63 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 191,63 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 191,63 x 20,00%	0,00
Subtotal			191,63

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 15/09/2022		32,00
Corr. Mon.	de 15/09/2022 a 20/08/2026	R\$ 32,00 x 1,189320549	38,06
Juros Morat.	de 15/09/2022 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 38,06 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 38,06 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 38,06 x 20,00%	0,00
Subtotal			38,06

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 10/03/2023		571,31
Corr. Mon.	de 10/03/2023 a 20/08/2026	R\$ 571,31 x 1,160637308	663,08
Juros Morat.	de 10/03/2023 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 663,08 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 663,08 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 663,08 x 20,00%	0,00
Subtotal			663,08

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 14/12/2023		205,56
Corr. Mon.	de 14/12/2023 a 20/08/2026	R\$ 205,56 x 1,139186986	234,17
Juros Morat.	de 14/12/2023 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 234,17 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 234,17 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 234,17 x 20,00%	0,00
Subtotal			234,17

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 04/06/2025		44,87
Corr. Mon.	de 04/06/2025 a 20/08/2026	R\$ 44,87 x 1,051332267	47,17
Juros Morat.	de 04/06/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 47,17 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 47,17 x 20,00%	0,00

Honorários		R\$ 47,17 x 20,00%	0,00
Subtotal			47,17

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 04/06/2025		222,12
Corr. Mon.	de 04/06/2025 a 20/08/2026	R\$ 222,12 x 1,051332267	233,52
Juros Morat.	de 04/06/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 233,52 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 233,52 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 233,52 x 20,00%	0,00
Subtotal			233,52

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 03/09/2025		74,04
Corr. Mon.	de 03/09/2025 a 20/08/2026	R\$ 74,04 x 1,046622145	77,49
Juros Morat.	de 03/09/2025 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 77,49 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 77,49 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 77,49 x 20,00%	0,00
Subtotal			77,49

FEDTJ			
Valor Orig.	valor em 13/02/2026		38,42
Corr. Mon.	de 13/02/2026 a 20/08/2026	R\$ 38,42 x 1,033021693	39,69
Juros Morat.	de 13/02/2026 a 20/08/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 39,69 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 39,69 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 39,69 x 20,00%	0,00
Subtotal			39,69

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 64.079,49	R\$ 2.110,51	R\$ 66.190,01
Valores atualizados	68.045,41	2.484,65	70.530,06
Juros moratórios	10.760,39	0,00	10.760,39
Multa	13.609,08	0,00	13.609,08
Honorários	18.482,97	0,00	18.482,97
Total	110.897,86	2.484,65	113.382,51