



PREFEITURA MUNICIPAL DE VINHEDO

Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Justiça

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Identificação

Certidão Número:15672/2026

Inscrição06.224.003

ProprietárioPAULO CESAR KUESTER

Compromissário:

Endereço de Localização:AVE JABIRU Nº 305

Bairro/Loteamento:VISTA ALEGRE

Quadra: 51

Lote nº: 3

Data de Emissão:27/08/2026

Data de Validade:26/09/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município.

Certificamos que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente a Impostos e Taxas incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: IRREGULAR, constata-se a existência de débitos no valor total de **R\$ 175.781,34 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL SETECENTOS E OITENTA E UM REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS)**, referente aos Tributos listados abaixo .

Tributo	Exercício	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Total
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2013	Ativo	1.457,35	1.599,42	122,27	4.842,42	8.823,62
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2016	Ativo	1.969,80	1.361,82	133,22	4.082,76	8.302,36
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2025	Ativo	5.224,35	222,60	217,92	789,81	7.100,15
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2009	Ativo	603,06	963,54	62,64	3.203,69	5.316,24
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2017	Ativo	2.049,08	1.163,69	128,48	3.534,05	7.562,83
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2018	Ativo	2.304,68	1.213,85	140,76	3.465,76	7.837,55
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2019	Ativo	3.829,58	1.762,14	223,69	4.836,86	11.717,50
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2023	Ativo	4.655,90	758,40	216,60	2.084,50	8.486,94
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2011	Ativo	763,21	1.035,58	71,96	3.237,85	5.619,46
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2020	Ativo	4.035,50	1.710,89	229,90	4.252,35	11.251,50
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2021	Ativo	4.218,33	1.561,76	231,25	3.612,58	10.586,31
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2010	Ativo	1.246,32	1.861,20	124,32	6.044,10	10.203,54
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2015	Ativo	1.952,00	1.677,32	145,19	4.878,41	9.518,22
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2022	Ativo	4.384,03	1.044,01	217,09	2.736,65	9.219,96
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2024	Ativo	4.988,02	459,98	217,93	1.439,19	7.815,64
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2026	Ativo	7.126,31	0,00	285,04	311,78	7.723,13
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2007	Ativo	756,00	1.418,56	86,96	5.001,50	7.989,33
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2012	Ativo	1.266,76	1.535,05	112,09	4.765,62	8.447,48
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2014	Ativo	1.832,17	1.798,81	145,20	5.316,35	10.001,79
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2006	Ativo	1.106,76	2.109,24	128,64	7.798,80	12.257,79

Código de Validação: CIP5FA1D017545C8860C3BD745B0EF6836F

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página Tributos Online da Prefeitura Municipal de Vinhedo no seguinte endereço eletrônico: <https://vinhedo.balker.com.br/ords/vinhedo/f?p=514:1>



PREFEITURA MUNICIPAL DE VINHEDO

Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Justiça

55.769,21	25.257,86	3.241,15	76.235,03	175.781,3
-----------	-----------	----------	-----------	-----------

Vinhedo, 27 de agosto de 2026.

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

Emissor: WEB