

MATRÍCULA

FICHA

22.630

1

CNM 148437.2.0022630-75

Vinhedo, 22 de julho de 2016.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote n. 3 da Quadra 51, do loteamento denominado **Vinhas da Vista Alegre**, situado no Município de Vinhedo, que assim descreve: mede 20,00 metros de frente para a Avenida Jabirú, 40,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem dessa avenida olha para o imóvel onde confronta com o lote n. 4; 40,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote n. 2, e 20,00 metros nos fundos onde confronta com o lote nº 28, encerrando a área de **800,00 metros quadrados**.

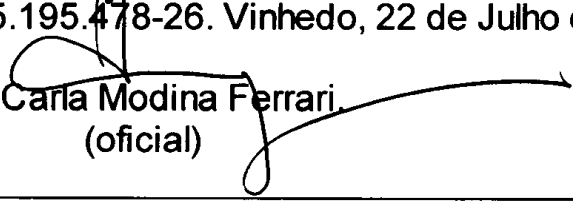
CADASTRO MUNICIPAL: 06.224.003.

PROPRIETÁRIO: **PAULO CESAR KUESTER**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG n. 17.607.194-SSP/SP, CPF/ME n. 085.195.478-26, residente na Avenida Valdemar Salverio, n. 114, Vale Verde, no Município de Valinhos/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 (feito aos 29/09/2004) da Matrícula n.º 27.579 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.


Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Av.1 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE: Consta na certidão do inteiro teor da matrícula n. 27.579 do 1º SRI de Jundiaí (na qual se filia a presente) a prenotação n. 363.312, feita em 25/11/2015, cujo título causal consiste na ordem judicial que pelo Comunicado Protocolado sob n. 201511.1916.00090475-IA-590 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19 de novembro de 2015, emitido pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, referente a reclamação trabalhista - Processo nº 00009519520135150001 a qual determinou a averbação para ficar constando que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **PAULO CESAR KUESTER**, inscrito no CPF n. 085.195.478-26. Vinhedo, 22 de Julho de 2016.


Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 34.671, de 22 de julho de 2016.

Av.2 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA: Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada mediante ordem judicial

"continua no verso"

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

22.630

1

VERSO

expedida pelo Juízo da 41ª Vara do Trabalho do Município de São Paulo/SP, aos 12/07/2016 mediante ofício nº 1165/2016. Vinhedo, 22 de julho de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 40.666, de 28 de novembro de 2017.

Av.3 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 28/11/2017, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, nos autos nº 0012879-35.2016.5.15.0002 - Execução Trabalhista, movida por JASON RIBEIRO DO NASCIMENTO, inscrito no CPF/MF nº 258.808.698-57, em face de PAULO CESAR KUESTER, inscrito no CPF/MF nº 085.195.478-26, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 67.901,89 (sessenta e sete mil, novecentos e um reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: Paulo Cesar Kuester. Vinhedo, 28 de novembro de 2017.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação nº 47.264, de 17 de maio de 2019.

Av.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201905.1613.00519061-IA-500 datado de 16/05/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00109105420145150131, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 12ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de PAULO CESAR KUESTER, inscrito no CPF/MF nº 085.195.478-26. Vinhedo, 18 de junho de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000002238101A

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 69.485, de 23 de setembro de 2022.

Av.5 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 22/09/2022, na forma do artigo 837 do CPC pela 1º Ofício Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 0014098-41.2009.8.26.0659 - Execução Civil, movida por CONDOMÍNIO VINHAS DA VISTA ALEGRE inscrito no CNPJ/MF nº 54.152.715/0001-99 em face de PAULO CESAR KUESTER inscrito no CPF/MF nº 085.195.478-26, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 92.500,00 (noventa e dois mil e quinhentos reais), tendo sido nomeado depositário do bem: PAULO CESAR KUESTER.

"continua na ficha 2"

LIVRO 2 REGISTRO GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO-SP**

CNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

22.630**2**

Vinhedo, 29 de setembro de 2022.

Vinhedo, 29 de setembro de 2022. Selo digital nº 1484373310000000192772224

Carla Modina Ferrari.
(oficial)LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 87.649, de 13 de março de 2025.

Av.6 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 12/03/2025, na forma do artigo 837 do CPC pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 10005642720208260659- Execução Civil, movida por CONDOMÍNIO VINHAS DA VISTA ALEGRE, inscrito no CNPJ/MF nº 54.152.715/0001-99 em face de PAULO CESAR KUESTER, inscrito no CPF/MF nº 085.195.478-26, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 123.472,90 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e setenta e dois reais e noventa centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: PAULO CESAR KUESTER. Vinhedo, 21 de março de 2025. Selo digital nº 1484373310000000330728253

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 97.032 de 16 de julho de 2026.

Av.7 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 15/07/2026, na forma do artigo 837 do CPC pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados de Campinas/SP, nos autos nº 0011814-94.2014.5.15.0092- Execução Trabalhista, movida por JAIR NEPOMUCENO, inscrito no CPF/MF nº 580.375.786-15 em face de PAULO CESAR KUESTER, inscrito no CPF/MF nº 085.195.478-26 e outras, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 279.391,46 (duzentos e setenta e nove mil, trezentos e noventa e um reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: PAULO CESAR KUESTER. Vinhedo, 22 de julho de 2026. Selo digital nº 148437331000000040390926Z

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)