



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO
11ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS

CartPrecCiv 0001310-74.2023.5.11.0011
AUTOR: FABRÍCIO GOMES DE OLIVEIRA
RÉU: FERNANDO FRANCO DE SA BOMFIM

AUTO DE PENHORA

Aos 15 (quinze) dias do mês de março do ano de 2024 - eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de penhora (Id cbfef20) e anexos (Id 2f0150b e ed804b2 - Certidões narrativas abaixo), e com base na Matrícula n. 4769, no Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Protesto de Letras do 2º Ofício da comarca de Manaus/AM, primordialmente considerando as averbações de alteração de endereço (Av.12/4769), desmembramento do imóvel e encerramento da mencionada matrícula (Av.13/4769) - para pagamento do débito trabalhista de R\$ 161.253,38 (cento e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta e três reais e trinta e oito centavos) - procedi a PENHORA da totalidade da fração ideal pertencente ao executado FERNANDO FRANCO DE SA BOMFIM, em 18,25% (dezoito vírgula vinte e cinco por cento), dos seguintes bens: IMÓVEL 1 - Matrícula n. 27.823, no Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Protesto de Letras do 2º Ofício da comarca de Manaus/AM, a seguir: "situado na Avenida Djalma Batista, nº 2010, Bairro Parque 10 de Novembro, com uma área de 7.238,25m² e perímetro de 423,704m, com os seguintes limites e confrontações: A Oeste, inicia-se no ponto D06 de coordenadas N=4.658.682,656 e E=397.369,576, deste ponto segue confrontando neste trecho com frente para Av. Djalma Batista, com azimute de 359°02'34" e distância de 42,487 metros até o ponto D02, de coordenadas N=4.658.725,135 e E=397.368,866; ao Norte, deste ponto segue confrontando neste trecho com Condomínio Flat Amazonas, com azimute 77°44'11" e distância de 172,200 metros até o ponto D03, de coordenadas N=4.658.761,712 e E=397.537,137; a Leste, deste ponto segue confrontando neste trecho com Conjunto Residencial Itapoã, com azimute de 193°50'57" e distância de 50,793 metros até o ponto D04, de coordenadas N=4.658.712,396 e E=397.524,979; e ao Sul, deste ponto segue confrontando neste trecho com Lote Remanescente, com azimute de 259°09'55" e distância de 158,224 metros até o ponto D06. -". Averbação Av-2/27823 - "ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO do imóvel objeto da presente matrícula passando a ter a seguinte redação: Avenida Djalma Batista, nº 3.306, Bairro Parque 10 de Novembro". Averbação Av-4/27.283 "RETIFICAÇÃO DE ÁREA, referente ao imóvel objeto da presente matrícula que passa a ter a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V2, de coordenadas N

Scanned with CamScanner



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO
11ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS

9.658.388,17m e E 830.947,54m., situado no limite com o Condomínio Jardim Itapoã, deste segue com Azimute de 160°31'59" e distância de 33,19m., confrontando neste trecho com o Condomínio Jardim Itapoã até o vértice V3, de coordenadas N 9.658.336,88m e E 830.958,60m, deste, segue com azimute de 257°07'02" e distância de 154,47m, confrontando neste trecho com o IGARAPÉ até o vértice V4, de coordenadas N 9.658.322,44m e E 830.808,02m.; deste segue com azimute de 358°18'45" e distância de 35,66m, confrontando neste trecho com AVENIDA DJALMA BATISTA, até o vértice V1, de coordenadas N 9.658.358,08m e E 830.806,97m.; deste, segue com azimute de 77°55'04" e distância de 143,75m.; confrontando neste trecho com Flat Amazonas até o vértice V2, de coordenadas N 9.658.388,17m e E 830.947,54m; ponto inicial da descrição deste perímetro".

Averbação Av-6/27823 - **EDIFICAÇÃO**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, referente a um Empreendimento destinado ao uso de serviço Tipo 01 (aluguel de imóveis próprios), com habite-se de 980,96m2, Processo 2012/796/824/06853, o qual sofreu modificação de 770,30m2 e Decréscimo de 210,66m2 (Bloco 02 e 04), aprovados através do Processo nº135112019, com área total de construção 770,30m2, para qual está sendo concedido habite-se total 12/12/2013, composta de pavimento único, assim descrito: Bloco com 770,30m2, contendo galpão, escritório e 01 (um) banheiro; estacionamento com 58 (cinquenta e oito) vagas, sendo 02 (duas) para PNE e 03 (três) para idosos. O imóvel é provido de sistema de esgotamento sanitário constando de fossa e sumidouro". Neste ato, imóvel avaliado em R\$ 16.612.574,00 (dezesesseis milhões, seiscentos e doze mil, quinhentos e setenta e quatro reais). Recal a penhora em 18,25% - no VALOR de R\$ 3.031.794,76 (três milhões, trinta e um mil, setecentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos). **IMÓVEL 2** - Matrícula n. 27.824, no Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Protesto de Letras do 2º Ofício da comarca de Manaus/AM, a seguir: "situado na Avenida Djalma Batista, nº 2.010, Bairro Parque 10 de Novembro, com uma área de 5.169,75m² e perímetro de 386,341m com os seguintes limites e confrontações: A Oeste, inicia-se no ponto D01 de coordenadas N=4.658.631,148 e E=397.370.436, deste ponto segue confrontando neste trecho para Avenida Djalma Batista, com azimute de 359°02'34" e distância de 51,513 metros até o ponto 06, de coordenadas N=4.658.682,654 e E=397.369,576; ao Norte, deste ponto segue confrontando neste trecho com Lote Desmembrado, com azimute de 79°09'55" e distância de 158,224 metros até o ponto D04, de coordenadas N=4.658.712,396 e E=397.524,979; e ao Sul, deste ponto segue confrontando neste trecho com Companhia Rádio Internacional do Brasil (Atual Conjunto Eldorado), com azimute

Scanned with CamScanner



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO
11ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS

de 232°53'33" e distância de 81,207 metros até o ponto D05, de coordenadas N=4.658.663,402 e E=397.460.215, deste ponto segue com azimute de 250°14'19" e distância de 95,397 metros até o ponto D01." Imóvel avaliado em R\$ 11.219.340,00 (onze milhões, duzentos e dezenove mil, trezentos e quarenta reais). Recai a penhora em 18,25% - no VALOR de R\$ 2.047.529,55 (dois milhões, quarenta e sete mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco centavos). A presente penhora perfaz o VALOR TOTAL de R\$ 5.079.324,31 (cinco milhões, setenta e nove mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e um centavos). Em diligência, *in loco*, constata-se que: referente à EDIFICAÇÃO (IMÓVEL 1 - Matrícula n. 27.823) - o prédio contém: a) 01 (um) galpão com: 01 (um) banheiro, 02 (duas) salas na entrada delimitadas com divisórias e vidros; b) 01 (um) escritório subdividido em: corredor com 02 (dois) banheiros, copa, recepção com 01 (um) banheiro, sala de adm, sala de CPD, sala de quadros/energia; 01 (um) depósito; 01 (uma) área verde nos fundos. Feita a penhora, para constar, lavrei o presente, que assino.

ARILÚCIO BASTOS LOBATO
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 111478 - TRT da 11ª Região

AUTO DE DEPÓSITO - FIEL DEPOSITÁRIO

Aos 15 (quinze) dias do mês de março de 2024, eu Arilúcio Bastos Lobato, Oficial de Justiça Avaliador Federal do TRT da 11ª Região, em cumprimento ao mandado de penhora (Id cbfef20) e anexos (Id 2f0150b e ed804b2 - Certidões narrativas: Matrículas n. 4769, n. 27.823 e n. 27.824), compareci aos endereços: Djalma Batista, nº 2.010 e 3.306, Bairro Parque 10 de Novembro, onde nomeei como Fiel Depositário dos bens descritos no auto de penhora acima, o Sr. WESLEY DA SILVA RAMOS, portador do CPF 835.853.031-53, Leiloeiro Oficial do Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região, que ficou ciente que a partir dali assumiu o encargo de fiel depositário, assinando o presente auto e se obrigando a guardar e preservar o bem e não abrir mão do mesmo senão por ordem do MM. Juízo, nos termos e sob as penas da lei - do bens penhorados.

ARILÚCIO BASTOS LOBATO
Oficial de Justiça TRT11
Mat. 111478

WESLEY SILVA
RAMOS:83585303153
Assinado de forma digital por
WESLEY SILVA RAMOS:83585303153
Data: 2024.03.15 14:45:42 -0400
WESLEY DA SILVA RAMOS
Fiel Depositário
Leiloeiro Oficial

Scanned with CamScanner



Assinado eletronicamente por: AGLAIR AUXILIADORA NEVES DE AZEVEDO - Juntado em: 20/03/2024 10:46:28 - b6ada0b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11 REGIAO:01671187000118
<https://pje.trt11.jus.br/pjekz/validacao/24031515532943200000029249051?instancia=1>
Número do processo: 0001310-74.2023.5.11.0011
Número do documento: 24031515532943200000029249051