



Line-X – Autos nº 0084801-64.2005.8.26.0100

MEMORIAL DESCRITIVO

MATRÍCULA: 27.824 do Cartório do Registro de Imóveis de Manaus/AM.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Djalma Batista, 2010 – Bairro Parque 10 de Novembro, Manaus/AM, denominado Lote Remanescente.

ÁREA: 5.169,75m²

PERÍMETRO: 386,341 m

SISTEMA DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

PROJEÇÃO: UTM

1. Caracterização do Imóvel

O presente memorial descritivo refere-se à área denominada **Lote Remanescente**, situado no município de Manaus/AM, com a área total de **5.169,75m²**, devidamente confrontada e georreferenciada conforme as descrições de perímetros e coordenadas abaixo.

2. Descrição do Perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D01**, de coordenadas planas (UTM) **E: 830.809,03 m e N: 9.658.270,17 m**.

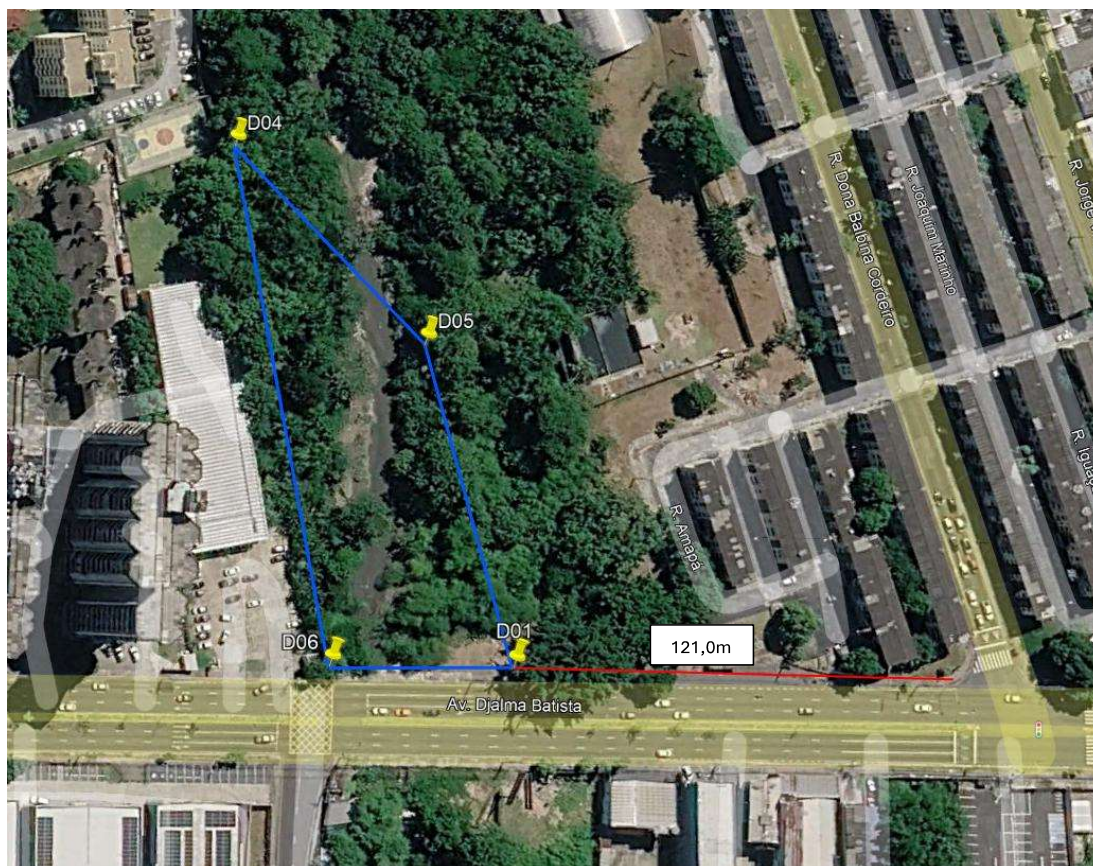
- **Do vértice D01 ao D06:** Deste, segue com azimuth de 359°02'34" e distância de **51,513 metros**, confrontando com Avenida Djalma Batista, até o vértice **D06** de coordenadas E: 830.808,02 m e N: 9.658.322,44 m.
- **Do vértice D06 ao D04:** Deste, segue com azimuth de 79°09'55" e distância de **158,224 metros**, confrontando com **Lote Desmembrado 1, onde funciona atualmente a Petz**, até o vértice **D04** de coordenadas E: 830.958,6 m e N: 9.658.356,88 m.
- **Do vértice D04 ao D05:** Deste, segue com azimuth de 232°53'33" e distância de **81,207 metros**, confrontando com **Companhia Rádio Internacional (Atual Conjunto Eldorado)**, até o vértice **D05** de coordenadas E: 830.900,19 m e N: 9.658.298,22 m. Deste ponto segue com azimuth de **250°14'19"** e distância de **95,397 metros até o vértice D01**, encerrando assim a descrição deste perímetro.



3. Tabela de Coordenadas:

Vértice	Norte (N)	Este (E)
D01	9.658.270,17	830.809,03
D05	9.658.298,22	830.900,19
D04	9.658.356,88	830.958,60
D06	9.658.322,44	830.808,02

4. Croqui de localização



*Croqui de localização do Lote Remanescente em azul.

*Distância do vértice D01 até a esquina com a Rua Dona Balbina Cordeiro de aproximadamente 121,0m.



Line-X – Autos nº 0084801-64.2005.8.26.0100

5. Fotos de fachada:



Fonte: Google Earth.



Fonte: Google Earth.



Line-X – Autos nº 0084801-64.2005.8.26.0100



Fonte: Google Earth.