

Condomínio: 34 - CONDOMINIO PREMIUM GUARULHOS

Bloco: 1

Condômino: 064 - LEANDRO BALCONE PEREIRA (ESPÓLIO)

* JURÍDICO

Endereço: RUA CONSUL ORESTES CORREA, 77 - GUARULHOS - SP

Fone:

Endereço 2: rbalcone@gmail.com

Fone: 974818278

* A partir de 12/01/2003, a multa passou a ser de 2%

Índice Utilizado: Tribunal Justiça

Vencido	Principal	Multa	Índice no vencido	Índice atual	Valor Corrigido	Meses	Juros 1% a.m.	Valor Total	Valor a Pagar
10/12/2022	526,66	2,00%	10,53	89,222653	97,610792	587,69	28	164,55	752,24
10/01/2023	526,66	2,00%	10,53	89,838289	97,610792	583,67	27	157,59	741,26
10/02/2023	526,66	2,00%	10,53	90,251545	97,610792	580,99	26	151,06	732,05
10/03/2023	558,62	2,00%	11,17	90,946481	97,610792	611,54	25	152,89	764,43
10/04/2023	558,62	2,00%	11,17	91,528538	97,610792	607,65	24	145,84	753,49
10/05/2023	558,62	2,00%	11,17	92,013639	97,610792	604,45	23	139,02	743,47
10/06/2023	558,62	2,00%	11,17	92,344888	97,610792	602,28	22	132,50	734,78
10/07/2023	558,62	2,00%	11,17	92,252543	97,610792	602,88	21	126,61	729,49
10/08/2023	558,62	2,00%	11,17	92,169515	97,610792	603,43	20	120,69	724,12
10/09/2023	558,62	2,00%	11,17	92,353854	97,610792	602,22	19	114,42	716,64
10/10/2023	558,62	2,00%	11,17	92,455443	97,610792	601,56	18	108,28	709,84
10/11/2023	558,62	2,00%	11,17	92,566389	97,610792	600,84	17	102,14	702,98
10/12/2023	558,62	2,00%	11,17	92,658955	97,610792	600,24	16	96,04	696,28
10/01/2024	558,62	2,00%	11,17	93,168579	97,610792	596,96	15	89,54	686,50
10/02/2024	558,62	2,00%	11,17	93,699639	97,610792	593,57	14	83,10	676,67
10/03/2024	558,62	2,00%	11,17	94,458606	97,610792	588,80	13	76,54	665,34
10/04/2024	558,62	2,00%	11,17	94,638077	97,610792	587,69	12	70,52	658,21
10/05/2024	558,62	2,00%	11,17	94,988237	97,610792	585,52	11	64,41	649,93
10/06/2024	597,20	2,00%	11,94	95,425182	97,610792	623,09	10	62,31	685,40
10/07/2024	597,20	2,00%	11,94	95,663744	97,610792	621,54	9	55,94	677,48
10/08/2024	597,20	2,00%	11,94	95,912469	97,610792	619,93	8	49,59	669,52
10/09/2024	597,20	2,00%	11,94	95,778191	97,610792	620,80	7	43,46	664,26
10/10/2024	597,20	2,00%	11,94	96,237926	97,610792	617,83	6	37,07	654,90
10/11/2024	597,20	2,00%	11,94	96,824977	97,610792	614,08	5	30,70	644,78
10/12/2024	597,20	2,00%	11,94	97,144499	97,610792	612,06	4	24,48	636,54
10/01/2025	597,20	2,00%	11,94	97,610792	97,610792	609,14	3	18,27	627,41
10/02/2025	527,48	2,00%	10,55	97,610792	97,610792	538,03	2	10,76	548,79
10/03/2025	527,48	2,00%	10,55	97,610792	97,610792	538,03	1	5,38	543,41
Totais:	15.791,84		315,76		16.756,51			2.433,70	19.190,21

Parcelas Vencidas do Acordo nº 37119: 68.849,82

Despesas Processuais: 209,57

Honorários: 3.838,04

Valor Total 92.087,64

Custas Finais: R\$ 920,87

TOTAL DEVIDO: R\$ 93.008,51

Condomínio: 34 - CONDOMINIO PREMIUM GUARULHOS

Bl/ Unidade: 1 / 064 - LEANDRO BALCONE PEREIRA (ESPÓLIO)

* Jurídico

Endereço: RUA CONSUL ORESTES CORREA, 77 - GUARULHOS - SP

Fone:

Endereço 2: rbalcone@gmail.com

Fone: 974818278

Índice Utilizado:
Tribunal Justiça

Data da Parcela	Acordo	Parcela	Principal	Multa %	R\$	Índice no Vencimento	Índice Atual	Valor Corrigido	Meses	Juros 1,00% a.m.	Valor a Pagar
09/01/2023	37119	2	2.209,68	10,00	220,97	89,838289	97,610792	2.640,94	27	713,05	3.353,99
09/02/2023	37119	3	2.209,68	10,00	220,97	90,251545	97,610792	2.628,85	26	683,50	3.312,35
09/03/2023	37119	4	2.209,68	10,00	220,97	90,946481	97,610792	2.608,76	25	652,19	3.260,95
09/04/2023	37119	5	2.209,68	10,00	220,97	91,528538	97,610792	2.592,17	24	622,12	3.214,29
09/05/2023	37119	6	2.209,68	10,00	220,97	92,013639	97,610792	2.578,51	23	593,06	3.171,56
09/06/2023	37119	7	2.209,68	10,00	220,97	92,344888	97,610792	2.569,26	22	565,24	3.134,49
09/07/2023	37119	8	2.209,68	10,00	220,97	92,252543	97,610792	2.571,83	21	540,08	3.111,91
09/08/2023	37119	9	2.209,68	10,00	220,97	92,169515	97,610792	2.574,14	20	514,83	3.088,97
09/09/2023	37119	10	2.209,68	10,00	220,97	92,353854	97,610792	2.569,01	19	488,11	3.057,11
09/10/2023	37119	11	2.209,68	10,00	220,97	92,455443	97,610792	2.566,18	18	461,91	3.028,09
09/11/2023	37119	12	2.209,68	10,00	220,97	92,566389	97,610792	2.563,11	17	435,73	2.998,84
09/12/2023	37119	13	2.209,68	10,00	220,97	92,658955	97,610792	2.560,55	16	409,69	2.970,24
09/01/2024	37119	14	2.209,68	10,00	220,97	93,168579	97,610792	2.546,54	15	381,98	2.928,52
09/02/2024	37119	15	2.209,68	10,00	220,97	93,699639	97,610792	2.532,11	14	354,50	2.886,61
09/03/2024	37119	16	2.209,68	10,00	220,97	94,458606	97,610792	2.511,76	13	326,53	2.838,29
09/04/2024	37119	17	2.209,68	10,00	220,97	94,638077	97,610792	2.507,00	12	300,84	2.807,84
09/05/2024	37119	18	2.209,68	10,00	220,97	94,988237	97,610792	2.497,76	11	274,75	2.772,51
09/06/2024	37119	19	2.209,68	10,00	220,97	95,425182	97,610792	2.486,32	10	248,63	2.734,95
09/07/2024	37119	20	2.209,70	10,00	220,97	95,663744	97,610792	2.480,14	9	223,21	2.703,35
Totais:			41.983,94		4.198,39			48.584,94			57.374,85
Honorários (20,00%):											11.474,97
Valor Total											68.849,82