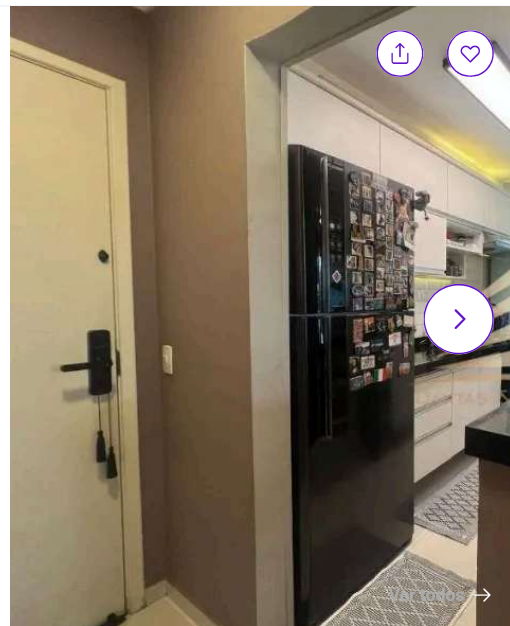
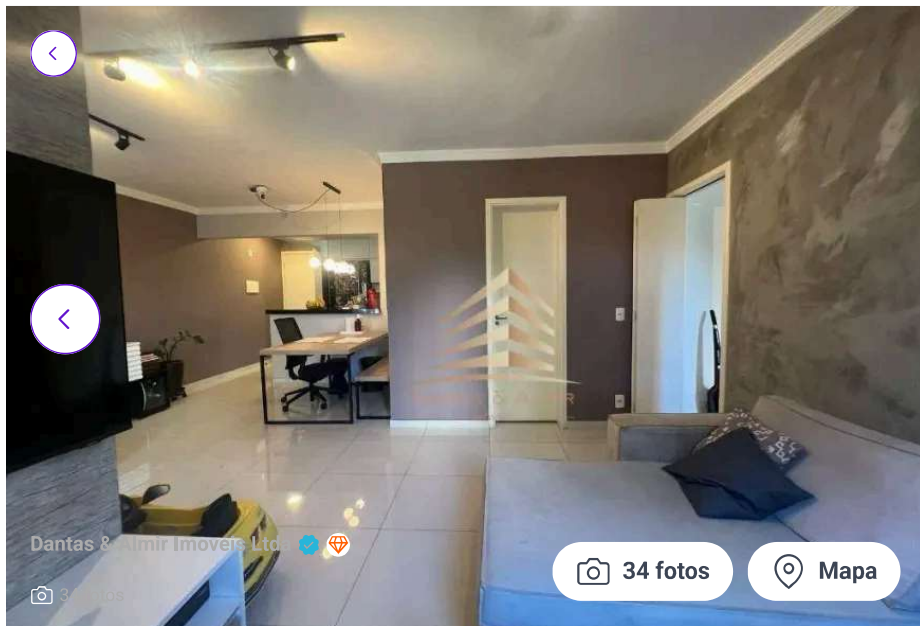




Venda / ... / Rua Cônsul Orestes Correa

Destaque

Para comprar

Apartamento

Compartilhar

Favoritar



Dantas & Almir Imoveis Ltda

5/5

2.559 imóveis

Anunciando desde 7 de maio de 2021

Destaque

Para comprar

Apartamento

Apartamento com 3 Quartos à venda, 71m² - Macedo

Metragem

71 m²

Quartos

3

Banheiros

1

Vagas

--

Aceita animais

Piscina

Varanda

+8

Rua Cônsul Orestes Correa, 77 - Macedo, Guarulhos - SP



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 1 mês, atualizado há 14 horas.

Valores

Análise de preço

Venda

R\$ 535.000

Condomínio

R\$ 495/mês

IPTU

R\$ 1

Características

Imóvel

Condomínio

71 m²

3 quartos

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 535.000, Rua Cônsul Orestes Correa, 77 - Macedo, Guarulhos - SP que encontrei

Receber ofertas similares

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou

Ver mais

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

Preço da venda

Conteúdo exclusivo do app

Acessar análise completa

Apartamento com 3 Quartos à venda, 71m² - Macedo

(Código do anunciante: AP5944 | Código no Zap: 2859987171)

Condomínio Premium Macedo 71m2
Apartamento 2 dormitórios com planejados , sala ampliada (pode reverter 3° dormitório) cozinha com conceito aberto planejada , banheiros com armário, Varanda envidraçada , 1 vaga coberta.
Condomínio com lazer completo e segurança 24h
Ótimo acesso, próximo a pontos de interesse de Macedo, tais como Praça Gilberto Van Mill, Hospital Unimed, Hospital 8 de Dezembro, Colégio Santa Rita, Escola Francisca B. Trindade e Universidade Anhanguera Guarulhos - Unidade Pio XII.

Localização estratégica, próximo a escolas , supermercados , Bosque Maia, Centro e fácil acesso ao aeroporto, CPTM Cecap e a Rodovia Dutra.

Vale a pena visita-lo!!!

Contato:
Júlia Donato -
CRECI 104644

Dantas&Almir Imóveis CRECI nº 046.663-J

Descubra as melhores oportunidades de imóveis em Guarulhos com a Dantas&Almir Imóveis. Se você está procurando apartamentos, sobrado, casas ou galpão em Guarulhos, temos diversas opções para atender às suas necessidades. Explore nossos imóveis para alugar ou comprar e encontre a opção perfeita para você. A Dantas&Almir Imóveis é a imobiliária mais completa da cidade, oferecendo um vasto catálogo de imóveis e excelência em atendimento.

www.dantasealmirimoveis.com.br -

Ocultar descrição

(11) 95743-...Ver telefone

Anúncio criado em 18 de dezembro de 2025, atualizado há 14 horas.



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 535.000, Rua Cônsul Orestes Correa, 77 - Macedo, Guarulhos - SP que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares 

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

 (11) 95743-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Segurança em primeiro lugar!

-  Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;
-  Não compartilhe seus dados pessoais;
-  Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

 [Denunciar anúncio](#)

Segurança em primeiro lugar!

-  Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;
-  Não compartilhe seus dados pessoais;
-  Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

 [Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 3 Quartos à venda, 71m² - Macedo

(Código do anunciante: AP5944 | Código no Zap: 2859987171)

Condomínio Premium Macedo 71m2

Apartamento 2 dormitórios com planejados , sala ampliada (pode reverter 3° dormitório) cozinha com conceito aberto planejada , banheiros com armário,

Varanda envidraçada , 1 vaga coberta.
Condomínio com lazer completo e segurança 24h

🕒 Anúncio criado em 18 de dezembro de 2025, atualizado há 14 horas.



Dantas & Almir Imoveis Ltda ✓

☆ 5/5 🏠 2.559 imóveis 📅 Anunciando desde 7 de maio de 2021

✓ Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

Fale com anunciante:

WhatsApp

📞 Telefone



Quem vê primeiro, sai na frente.

Crie um alerta e avisaremos assim que imóveis com o seu perfil entrarem no portal.

🔔 Criar alerta



Dantas & Almir Imoveis Ltda ✓

☆ 5/5 🏠 2.559 imóveis 📅 Anunciando desde 7 de maio de 2021

✓ Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

Fale com anunciante:

WhatsApp

📞 Telefone

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Veja mais imóveis em Guarulhos, São Paulo

- Imóveis à venda em Macedo
- Coberturas à venda em Macedo
- Imóveis para alugar em Macedo
- Flats à venda em Macedo
- Studios à venda em Macedo
- Galpões, Depósitos e Armazéns à venda em Macedo

Apartamentos para alugar em Macedo

Casas à venda em Macedo

Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Macedo

Lojas, Salões e Pontos Comerciais à venda em Macedo

Bairros próximos à Macedo, Guarulhos

Apartamentos à venda em Macedo

Apartamentos à venda em Vila Fátima

Apartamentos à venda em Vila São Jorge

Apartamentos à venda em Vila Camargos

Apartamentos à venda em Vila Nossa Senhora de Fátima

Apartamentos à venda em Jardim Bom Clima

Apartamentos à venda em Bom Clima

Apartamentos à venda em Vila Santa Maria

Apartamentos à venda em Jardim Barbosa

Apartamentos à venda em Vila Flórida

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Alugar barato
- Comprar barato
- Financiamento

Institucional

- Quer trabalhar conosco?
- Ajuda
- Blog
- Guia dos Bairros
- Guia de Cidades
- Mapa do site
- Mapa de condomínios
- Ruas e Avenidas
- Regiões mais buscadas

Anunciante

- Avaliação de imóveis
- Anunciar imóveis
- Anunciar como corretor(a)/imobiliária
- Anunciar como proprietário(a)

[Política de Qualidade](#)

Redes Sociais



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

[Uma marca do](#)

Copyright 2026 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914



Anunciar

Entrar

Serviços ▾

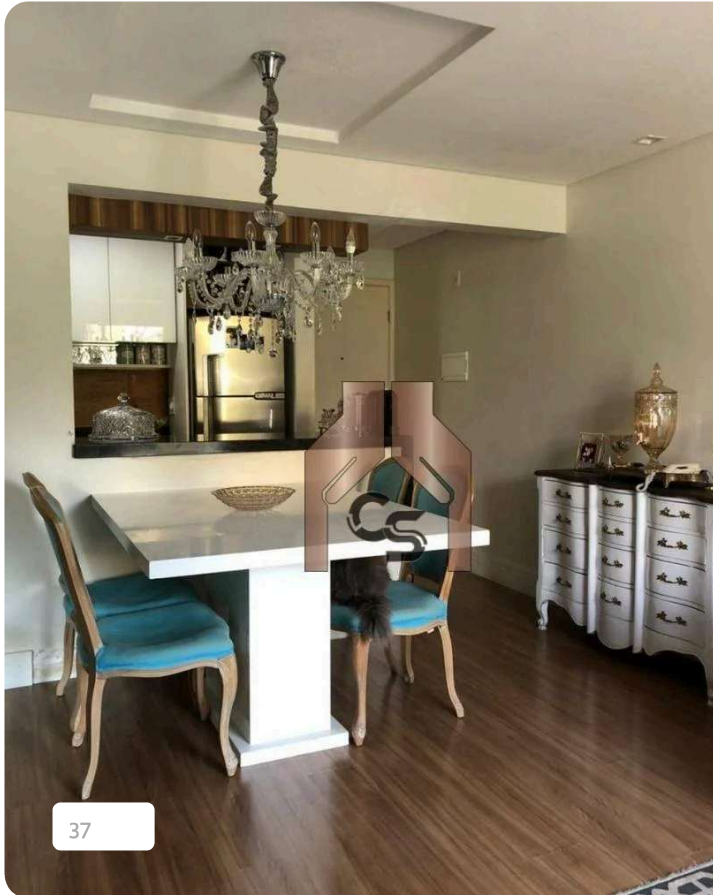
contatos

Favorito

Compartilhar

Notas pessoais

Ocultar anúncio

Buscar
imobiliárias


37



Ver todas as fotos

Apartamento · 71m² · 3 quartos · 1 vaga

Venda R\$ 559.000

Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 540 · IPTU R\$ 90

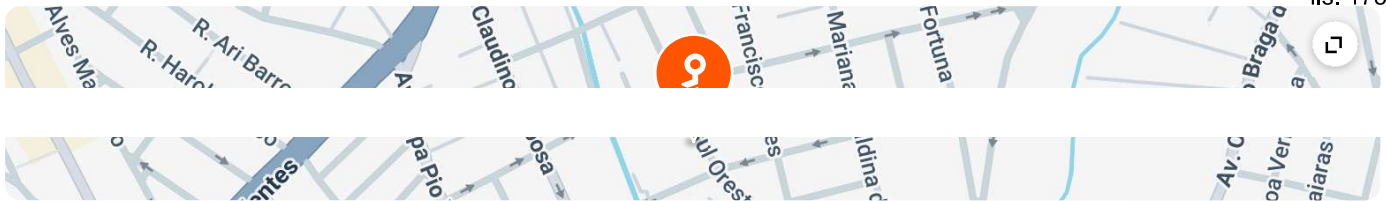
Publicidade


Consórcio com 10% de cashback

Conquiste seu lar pagando menos com o Consórcio QuintoAndar

Simular agora →

📍 Rua Consul Orestes Correa 77, Macedo, Guarulhos



fls. 173

71 m² tot.

71 m² útil

2 banheiros

1 vaga

3 quartos

1 suíte

14 anos

Apartamento com 3 dormitórios à venda, 71 m² por R\$ 559.000,09 - Macedo - Guarulhos/SP

Condomínio Premium

Bairro: Macedo | Guarulhos/SP

R\$ 559.000,00

Ler descrição completa ▾

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Saiba mais sobre este imóvel

- Churrasqueira (parrilla)
- Elevador
- Lavanderia
- Piscina

Informações da imobiliária



Camilla Salles Imóveis
Exclusivos

Nível 4

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. [Saiba mais](#)

★ [Ver 8 avaliações](#) ⓘ

Código do anunciante: AP0096 | Cód. Imovelweb: 3014494400 | CRECI: 184.427

⚠️ Você tem algum problema com este anúncio?

- O imóvel está vendido ou reservado
- Não consigo obter o retorno do anunciante
- Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 205 dias | 86 visualizações

Quer saber como é morar em Macedo

Clique e conheça o preço médio dos imóveis, o que pode ser feito neste bairro.
Bem como transporte, mobilidade e educação próxima.



Imovelweb Apartamentos Comprar São Paulo Guarulhos Macedo Apartamento com 3
dormitórios à venda, 71 m² por R\$ 559.000,09 - Macedo - Guarulhos/SP

Casas o departamentos en ruas o avenidas mais populares

Pontos de interesse

Ver mais no Brasil

- Apartamentos para alugar: Macedo
- Casas à venda: Macedo
- Comerciais à venda: Macedo
- Apartamentos à venda 1 quarto: Macedo
- Apartamentos à venda 2 quartos: Macedo
- Apartamentos à venda 4 quartos: Macedo
- Condomínios: Macedo

Institucional



Soluções para



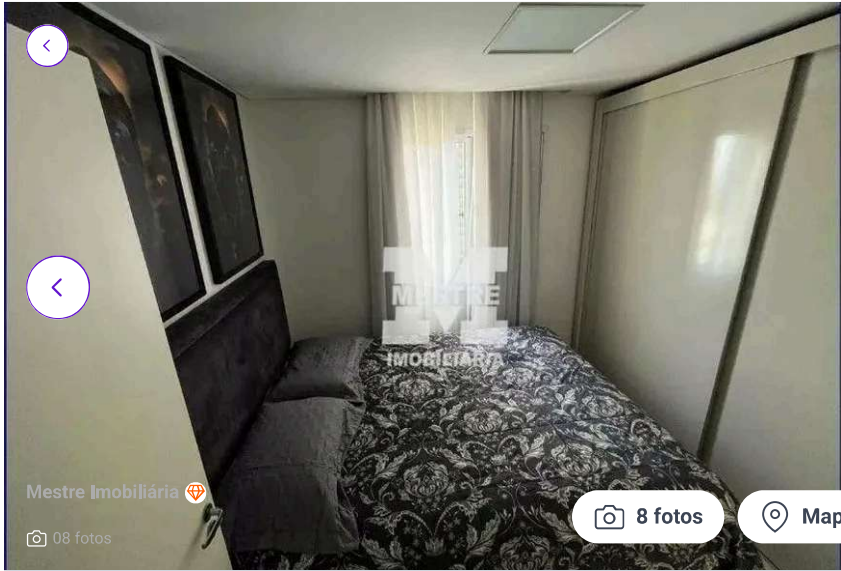
Países



Redes sociais



Apps



Venda / ... / Rua Cônsul Orestes Correa

Para comprar

Apartamento

Compartilhar

Favoritar



Mestre Imobiliária

☆ -/5

688 imóveis

Anunciando desde 27 de março de 2018

Para comprar

Apartamento

Apartamento com 2 Quartos à venda, 71m² - Macedo

Metragem
71 m²

Quartos
2

Banheiros
1

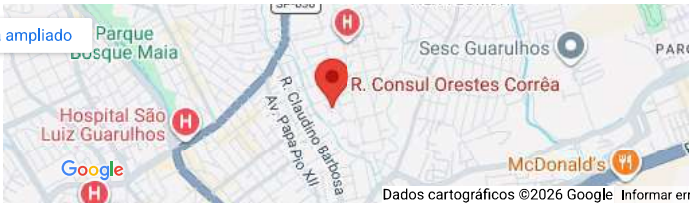
Vagas
1

Piscina Varanda Porcelanato

+4

Rua Cônsul Orestes Correa - Macedo, Guarulhos - SP

Ver mapa ampliado



Dados cartográficos ©2026 Google Informar erro no mapa

Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 1 ano , atualizado há 1 dia.

Valores

Análise de preço

Venda
R\$ 529.000

Condomínio
Isento

IPTU
Isento

Características

Imóvel

Condomínio

71 m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

Ver mais

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

Preço da venda

Conteúdo exclusivo do app

Acessar análise completa

Apartamento com 2 Quartos à venda, 71m² - Macedo

(Código do anunciante: AP3932 | Código no Zap: 2738024515)

Excelente Condomínio Premium Guarulhos!

2 dormitório, o terceiro dormitório deixou a sala maior, cozinha com planejados, vista livre e 1 vaga de garagem.

Ótima localização, fácil acesso as principais Rodovias e Avenidas que liga São Paulo e Região.

Venha conferir!!! -

Ocultar descrição

(11) 2408-...Ver telefone

Anúncio criado em 28 de agosto de 2024, atualizado há 1 dia.

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 529.000, Rua Cônsul Orestes Correa - Macedo, Guarulhos - SP que encontrei no Zap. aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa Política de privacidade.

Fale com o anunciante

(11) 2408-... Ver telefone

WhatsApp

Segurança em primeiro lugar!

Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;

fls. 180



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Rua Cônsul Orestes Correa - Macedo, Guarulhos - SP que encontrei no Zap

Receber ofertas similares

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa Política de privacidade.

Fale com o anunciante

(11) 2408-... Ver telefone

WhatsApp

-  Não compartilhe seus dados pessoais;
-  Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

 [Denunciar anúncio](#)

Segurança em primeiro lugar!

-  Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;
-  Não compartilhe seus dados pessoais;
-  Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

 [Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 2 Quartos à venda, 71m² - Macedo

(Código do anunciante: AP3932 | Código no Zap: 2738024515)

Excelente Condomínio Premium Guarulhos!

2 dormitórios, o terceiro dormitório deixou a sala maior, cozinha com planejados, vista livre e 1 vaga de garagem.

Atividade realizada em 28/08/2024 às 14:01. O anúncio foi atualizado automaticamente.

 Anúncio criado em 28 de agosto de 2024, atualizado há 1 dia.



Mestre Imobiliária

Creci: 08259-J-SP

 -/5  688 imóveis  Anunciando desde 27 de março de 2018

Fale com anunciante:

[WhatsApp](#)

 [Telefone](#)



Aqui tem o seu próximo lar.

Quem vê primeiro, sai na frente.

Crie um alerta e avisaremos assim que imóveis com o seu perfil entrarem no portal.

 [Criar alerta](#)



Mestre Imobiliária

Creci: 08259-J-SP

 -/5  688 imóveis  Anunciando desde 27 de março de 2018

Fale com anunciante:

[WhatsApp](#)

 [Telefone](#)

Quem viu este imóvel também se interessou por



Macedo, Guarulhos
Rua Cônsul Orestes Correa

71 m² 2 2 1

R\$ 535.000

Cond. R\$ 590 • IPTU R\$ 100



Mensagem



Macedo, Guarulhos
Rua Claudino Barbosa

64 m² 2 2 1

R\$ 530.000

Cond. R\$ 500



Mensagem



Macedo, Guarulhos
Rua Cônsul Orestes Correa

71 m² 3 1

R\$ 535.000

Cond. R\$ 495 • IPTU R\$ 1



Mensagem



Encontre outros imóveis similares



Macedo, Guarulhos
Rua Cônsul Orestes Correa

72 m² 2 1 1

R\$ 525.000

Cond. R\$ 500 • IPTU R\$ 71



Mensagem



Macedo, Guarulhos
Rua da Penha

74 m² 2 1 1

R\$ 470.000

Cond. R\$ 540 • IPTU R\$ 50



Mensagem



Macedo, Guarulhos
Avenida Mariana Ubaldina do Espírito Santo

74 m² 2 1 1

R\$ 470.000

Cond. R\$ 528 • IPTU R\$ 50



Mensagem



Lançamentos similares: seja a primeira pessoa neste novo lar



Vila Augusta, Guarulhos

Rua Salvador Gaeta

51-151 m²

2

2

1-2

R\$ 582.990

Mensagem

Centro, GUARULHOS

Avenida Salgado Filho

41-108 m²

2

1-2

1

R\$ 472.852

Mensagem

Vila Camargos, Guarulhos

Rua do Rosário

40-57 m²

1-2

1-2

1

A partir de R\$ 411.460

Mensagem

Veja mais imóveis em Guarulhos, São Paulo

Imóveis à venda em Macedo

Imóveis para alugar em Macedo

Studios à venda em Macedo

Apartamentos para alugar em Macedo

Casas à venda em Macedo

Coberturas à venda em Macedo

Flats à venda em Macedo

Galpões, Depósitos e Armazéns à venda em Macedo

Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Macedo

Lojas, Salões e Pontos Comerciais à venda em Macedo

Bairros próximos à Macedo, Guarulhos

Apartamentos à venda em Macedo

Apartamentos à venda em Vila Fátima

Apartamentos à venda em Vila São Jorge

Apartamentos à venda em Vila Camargos

Apartamentos à venda em Vila Nossa Senhora de Fátima

Apartamentos à venda em Jardim Bom Clima

Apartamentos à venda em Bom Clima

Apartamentos à venda em Vila Santa Maria

Apartamentos à venda em Jardim Barbosa

Apartamentos à venda em Vila Flórida

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

Financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

[Guia dos Bairros](#)

[Guia de Cidades](#)

[Mapa do site](#)

[Mapa de condomínios](#)

[Ruas e Avenidas](#)

[Regiões mais buscadas](#)

Anunciante

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

[Política de Qualidade](#)

Redes Sociais



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

[Uma marca do](#)

Copyright 2026 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Guarulhos

FORO DE GUARULHOS

1ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisântemos, 29, Sala 1203, Vila Tijuco - CEP 07091-060, Fone: (11) 2845-9256, Guarulhos-SP - E-mail: upj1a4cvguarulhos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **0026955-46.2021.8.26.0224**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Direitos / Deveres do Condômino**
Exequente: **Condomínio Premium Guarulhos**
Executado: **Espólio de Leandro Balcone Pereira - Representado por Eliana Conceição Balcone e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fábio Alves da Motta**

Vistos.

Diante da comprovação do protocolo do ofício perante a Municipalidade (fls. 189-190), aguarde-se por 30 dias a vinda das informações sobre eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel.

Acolho o pedido da Caixa Econômica Federal (fls. 191), diante da liquidação integral do financiamento por sinistro total (óbito) ocorrida em 2016, o que afasta o interesse jurídico da instituição no feito. Anotei.

Restou certificada a inércia dos executados e demais interessados em relação às avaliações do imóvel trazidas pela parte exequente. Operada a preclusão, **homologo** o valor apresentado pelo condomínio credor para fins de alienação judicial –R\$541.000,00

Manifeste-se o exequente, no prazo de 15 dias, em termos de regular prosseguimento

Intime-se.

Guarulhos, 01 de junho de 2026.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**