



Prefeitura Municipal de São Carlos

Procuradoria Municipal

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos/SP.

Execução Fiscal 1502247-69.2016.8.26.0566

A **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**, já devidamente qualificada nos autos dessa EXECUÇÃO FISCAL que move em face do(a) EXECUTADO(A) ODINO PIVA, já devidamente qualificado(a) nos mesmos autos, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, por intermédio de sua procuradora que esta subscreve, ante a r. decisão de fl. 184, manifestar-se o quanto segue:

A Seção de Cadastro Imobiliário Municipal informou não ser possível atender a solicitação, pedindo encaminhamento para cumprimento da Comissão Municipal de avaliação de bens imóveis.

Assim, a Comissão Municipal de Avaliação de bens imóveis apresentou, para tanto, o valor venal do imóvel, no valor de R\$ 1.127.043,13 a ser considerado na avaliação do bem, conforme documento anexo.

Nestes Termos;

Pede Deferimento.

São Carlos, 17 de fevereiro de 2023.

Eliane Eiko Miyamoto Kakuda

Procuradora Municipal

OAB/SP 219.813



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

fls. 191

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Referente ao Exercício de 2023

CERTIFICO, para os devidos fins, que para efeito de lançamento no exercício supra mencionado, o imóvel inscrito nesta Prefeitura para pagamento de Impostos e Taxas Imobiliários, conforme descrição:



Inscrição: 06.017.001.001

Proprietário: ODINO PIVA

Compromissário:

Local: AV PADUA SALLES DR, nº 319/329 P LC..64 Q..78 L..01,02,03,04 - N PRAT 319/329 - JARDIM CRUZEIRO DO SUL - CEP 13572-210 - SAO CARLOS - SP

Quadra ****

Lote *****

Área do Terreno: 1.612,64m²

Área Construção : 1.031,08m²

Valor Venal do Terreno 321,528.16

Valor Venal da 805,514.97

Valor Venal Excesso: 0.00

Valor Venal Total : 1,127,043.13

Prefeitura de São Carlos, 14 de Fevereiro de 2023



Prefeitura Municipal de São Carlos

Comissão de Avaliação

Proc. 11117/2017
Int. Dívida Ativa

fls. 158

À Divisão Judicial

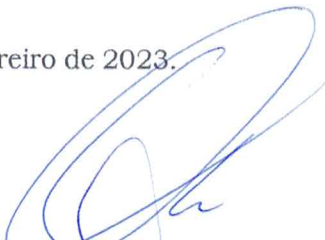
Segue em fls. 157, ficha do cadastro com o valor venal do imóvel.

São Carlos, 14 de Fevereiro de 2023.



Alberto Engelbrecht

Presidente da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis



Antonio Roberto Caetano

Membro da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis



Lino Gasque

Membro da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis



Nivaldo Sigoli

Membro da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis