

Opinião de Valor

LOTES GUARATUBA
Avenida Pato Branco, S/N – Coroados
Guaratuba / PR

JERÔNIMO ROMANELLO NETO

Ref.: 25_56333

Julho de 2025

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 1830
12º Andar – Torre 4
Itaim Bibi, São Paulo
contato@binswanger.com.br
+55 11 2985.1101
www.binswangerbrazil.com.br



São Paulo, 08 de julho de 2025

Jeronimo Romanello Neto***REF: Lotes localizados na Avenida Pato
Branco – Coroados – Guaratuba / PR.***

Atendendo à solicitação de Jeronimo Romanello Neto, a BINSWANGER BRAZIL efetuou a avaliação do imóvel em referência, determinando seus valores de mercado para venda e na data-base junho de 2025.

No relatório anexo descrevemos a propriedade em estudo, bem como a metodologia utilizada para o cálculo dos valores.

Consideramos que, mediante a entrega deste relatório, os serviços objeto de nossa proposta encontram-se totalmente concluídos.

Agradecemos a oportunidade de elaborarmos este trabalho e colocamo-nos à disposição para dirimir quaisquer eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

ISABELA DORA COSTA
MONASTERSKY: 14400445895

Assinado de forma digital por ISABELA
DORA COSTA MONASTERSKY: 14400445895
Dados: 2025.07.08 14:41:49 -03'00'

Isabela Dora Costa Monastersky - MRICS

BINSWANGER BRAZIL



SUMÁRIO	4
1. DOCUMENTAÇÃO.....	5
2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	6
2.1. LOCALIZAÇÃO	6
3. METODOLOGIA EMPREGADA	7
4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	9
4.1. VALOR DE MERCADO DE VENDA DE TERRENO - MÉTODO COMPARATIVO	9
5. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO	11
APÊNDICE A – MÉTODO COMPARATIVO – TERRENO	12

SUMÁRIO

INTERESSADO	JERONIMO ROMANELLO NETO
PROPRIETÁRIO	TRANSGUAÇÚ EMPRESA DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA
OCUPAÇÃO	Não Identificado (vistoria não realizada)
OBJETIVO	Valor de Mercado de Venda
FINALIDADE	Determinação de Valor de Ativos
IDENTIFICAÇÃO	LOTES - GUARATUBA
TIPOLOGIA	Terreno sem construções

OBJETO	Endereço	Avenida Pato Branco
	Bairro	Coroados
	Cidade/UF	Guaratuba / PR
	Área de Terreno	1.440,00 m ²

DATA VISTORIA	Não Realizada	DATA BASE	junho-2025
---------------	---------------	-----------	------------

CONCLUSÃO DE VALOR

VALOR VENDA	(Comparativo Terreno)	R\$ 664.000,00	Seiscentos E Sessenta E Quatro Mil Reais
--------------------	-----------------------	-----------------------	---

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

METODOLOGIA	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	GRAU DE PRECISÃO
Comparativo Direto de Terreno	Grau II	Grau III

1. DOCUMENTAÇÃO

Esta avaliação foi embasada nos seguintes documentos recebidos do contratante:

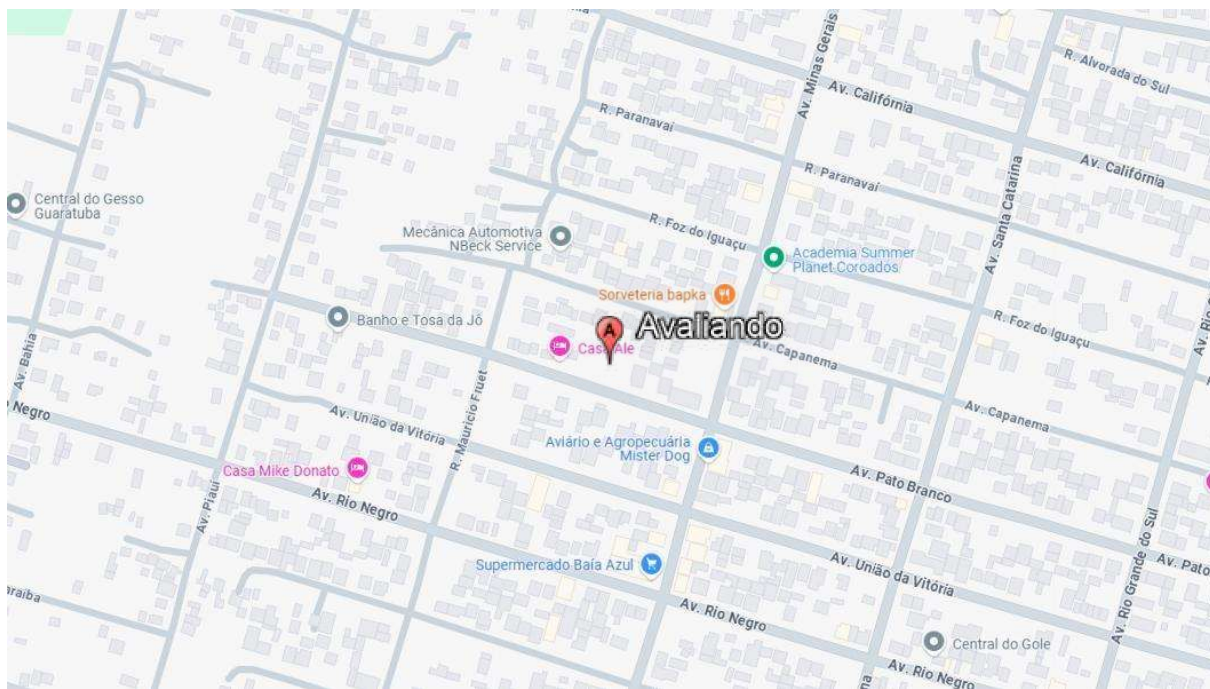
Conjunto	Nº da Matrícula	Cartório	Área de Terreno (m²)	Proprietário	Último ato praticado	Data da última emissão
Lote 11 - Quadra 78	5364	REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - GUARATUBA PARANÁ - ALCEDES RIBAS DE MACEDO FILHO	360,00	TRANSGUAÇÚ EMPRESA DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA	AV. 22, datado de 03/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS	05/09/2024
Lote 13 - Quadra 78	5365		360,00		AV. 25, datado de 03/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS	
Lote 15 - Quadra 78	5366		360,00		AV. 23, datado de 03/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS	
Lote 17 - Quadra 78	5367		360,00		AV. 23, datado de 03/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS	

Inscrição Cadastral	Contribuinte	Área de Terreno (m²)	Testada (m)	Ano de Exercício	Valor Venal Terreno (R\$)	Valor Venal Total (R\$)	IPTU Anual (R\$)
01.029.03.0078.00011.001	IRAS-IGUACU EMPRESA DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA	360,00	12,00	2025	74.439,15	74.439,15	2.051,28
01.029.03.0078.00013.001		360,00	12,00		74.439,15	74.439,15	2.051,28
01.029.03.0078.00015.001		360,00	12,00		74.439,15	74.439,15	2.051,28
01.029.03.0078.00017.001		360,00	12,00		74.439,15	74.439,15	2.051,28
TOTAL		1.440,00	48,00		297.756,60	297.756,60	8.205,12

2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

2.1. LOCALIZAÇÃO

O mapa a seguir ilustra a localização do imóvel na região:



Mapa de Localização do Imóvel

Como pontos de referência, podemos citar que o imóvel está a cerca de:

- ✓ 270 m do Supermercado Baia Azul;
- ✓ 1 km da Praia de Balneário Coroados;
- ✓ 9,5 km da Rodoviária de Guaratuba;
- ✓ 9,7 km da Prefeitura Municipal de Coroados.

3. METODOLOGIA EMPREGADA

A metodologia adotada para este trabalho fundamenta-se nos seguintes critérios e preceitos: **NBR 14653**; Parte 1 – Procedimentos Gerais; Parte 2 - Imóveis Urbanos e Parte 4 - Empreendimentos, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas); Normas para Avaliações de Imóveis Urbanos publicadas pelo **IBAPE/SP** (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia); Requisitos básicos do *Red Book*, estipulados pelo RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*), da Grã Bretanha.

O avaliando teve seu valor de mercado obtido pelas seguintes metodologias:

Metodologia	Valor Aferido
✓ Método Comparativo Direto de Dados de Mercado	Valor de Mercado do Terreno

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

“Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”.

O **método comparativo direto de dados de mercado** consiste na apuração do valor de um imóvel por meio da análise do comportamento do mercado imobiliário relativo ao segmento focado e prevê a comparação direta com outros imóveis similares, em oferta ou recentemente transacionados, cujas características, preços e condições gerais sejam conhecidos no mercado, sendo ponderados tecnicamente os dados e atributos (intrínsecos e extrínsecos) das referências de mercado que exerçam influência na formação dos preços.

As características e atributos dos elementos pesquisados, que exerçam influência na formação do valor dos imóveis, são homogeneizados através de **Tratamento por Fatores** ou **Inferência Estatística**:

- ✓ A técnica de **Tratamento por Fatores** para determinação de valores de imóveis admite, *a priori*, a validade da existência de relações fixas entre as diferenças dos atributos específicos dos elementos da amostra e os seus respectivos preços.
- ✓ A técnica de **Inferência Estatística** consiste em partir de uma amostra coletada em pesquisa de mercado, contendo elementos comparáveis, para deduzir uma expressão algébrica que traduza a variação do valor do imóvel na região.

CRITÉRIO RESIDUAL

Para avaliações de terrenos, preferencialmente devem ser coletados na amostragem terrenos livres (sem construções). Caso seja constatada a ausência de terrenos livres comparáveis, pode ser admitido o cálculo do valor do terreno por meio do critério residual, princípio indireto que assume o valor da parcela do terreno como a diferença entre o valor total do imóvel e das benfeitorias. Sendo assim, o unitário de terreno obtido é homogeneizado com as demais amostras de mercado.

DEFINIÇÃO DE VALOR DE MERCADO

O valor de mercado livre pode ser definido pelo valor que acreditamos ser razoável para realizar a venda ou locação da propriedade na data da avaliação, sem cláusulas restritivas e com pagamento à vista, admitindo-se:

- ✓ um proprietário disposto a efetuar a transação;
- ✓ que, previamente à data da avaliação, tivesse havido um período razoável para realização do marketing apropriado, a fim de estabelecer um acordo sobre o preço e demais condições envolvidas para a efetiva conclusão da transação;
- ✓ que as condições de mercado, os níveis de valores e outras circunstâncias não tenham sofrido modificações entre a data da assinatura do contrato de compra e venda ou de locação previamente assumida e da efetiva conclusão da transação, ou seja, data da avaliação, e
- ✓ não considerando a possibilidade de uma oferta adicional, por parte de um comprador com “especial” interesse na propriedade em questão.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

4.1. VALOR DE MERCADO DE VENDA DE TERRENO - MÉTODO COMPARATIVO

Foi realizada pesquisa de mercado contemporânea à data base da avaliação com o objetivo de obter amostragem representativa de imóveis de características semelhantes na área de influência, visando a explicar o comportamento do mercado da região.

O nível de influência dos fatores utilizados foi baseado em estudos consagrados publicados e estão mencionados a seguir:

Fator oferta

A aplicação deste fator considera a margem de desconto em uma negociação de mercado.

Fator área

A tendência do mercado é reduzir o valor unitário por unidade de área à medida que a área negociada aumenta. Utilizamos a seguinte expressão, onde: x: área do imóvel avaliado e y: a área da pesquisa de mercado.

$$Fa = (y/x)^{0,25} \quad \text{se } 0,70 < (y/x) < 1,30$$

$$Fa = (y/x)^{0,125} \quad \text{se } (y/x) < 0,70 \text{ ou } (y/x) > 1,30$$

Fator melhoramentos públicos

Os melhoramentos públicos implantados nos locais dos elementos pesquisados e do avaliado podem diferir, sendo assim utilizamos fatores de equalização obtidos em estudo publicado pelo Engº João Ruy Canteiro.

Melhoramentos Públicos	Fator
Água	15%
Esgoto	10%
Energia Elétrica	15%
Iluminação Pública	5%
Telefone	5%
Pavimentação	30%

Fator localização

Item de influência significativa no valor de um imóvel, ponderado não em simples distância medida em metros ou quilômetros e sim na proximidade de polos atrativos e/ou ocorrência de fator relevante. Foram ponderados por meio de dados publicados, como índice fiscal ou planta genérica de valores do município, ou em entrevistas com profissionais do mercado imobiliário.

4.1.1. Valor de Mercado de Venda de Terreno

ANÁLISE DOS VALORES OBTIDOS

Os valores de mercado indicados são resultado do tratamento dos dados coletados no mercado imobiliário local, conforme apresentado no Apêndice.

Toda a avaliação tem um intervalo de confiança mínimo e máximo. Neste caso, utilizamos o intervalo do campo de arbítrio, conforme apresentado a seguir:

Valores	mínimo	médio	máximo
Valor Unitário (R\$/m²)	391,89	461,04	530,20

Devido às características físicas do imóvel e localização, adotamos o valor médio como valor de mercado de venda.

O valor do imóvel será dado pela seguinte expressão:

$$V = Vu \times A, \text{ onde:}$$

Vu = Valor Unitário adotado

A = Área Total de Terreno

V = Valor Total

Área Adotada (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Valor Total (R\$)	Valor Arredondado (R\$)
360,00	461,04	165.974,40	166.000,00
360,00	461,04	165.974,40	166.000,00
360,00	461,04	165.974,40	166.000,00
360,00	461,04	165.974,40	166.000,00
1.440,00		663.897,60	664.000,00

5. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

De acordo com nossas análises e premissas aqui apresentadas, concluímos os seguintes valores do imóvel em referência:

VALOR VENDA	(Comparativo Terreno)	R\$ 664.000,00	Seiscentos E Sessenta E Quatro Mil Reais
------------------------	--------------------------	-----------------------	---

Binswanger Brazil
CREA: 494866

ISABELA DORA
COSTA
MONASTERSKY: 14
400445895

Assinado de forma digital por
ISABELA DORA COSTA
MONASTERSKY:14400445895
Dados: 2025.07.08 14:42:06 -03'00'

Isabela Dora Costa Monastersky - MRICS
Diretora de Consultoria e Avaliações
CREA: 506.007.193-1





Larissa Mattos Santos
Corretora
CRECI: 133617



Carlos Henrique David
Corretor
CRECI: 116375



Mariana Candida Ferreira Menon
Corretora
CRECI: 243854-F

APÊNDICE A – MÉTODO COMPARATIVO – TERRENO

Pesquisa

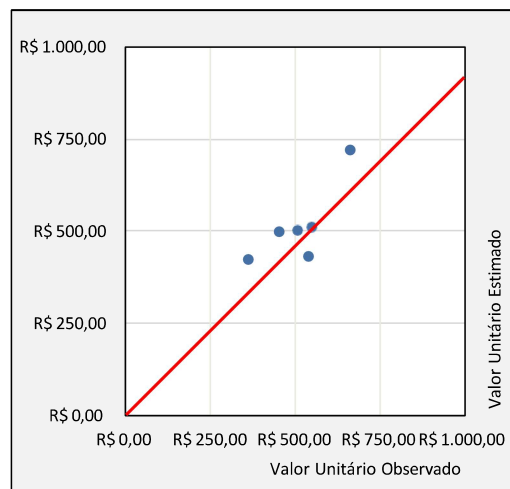
Item	Endereço	Terreno		Item	Melhoramentos públicos							Contato		
		Área Total de Terreno	Índice Local		Água	Esgoto	Energia	Iluminação	Telefonia	Pavimentação	Fator Infra	Imobiliária	Contato	Telefone
Aval.	Avenida Pato Branco	360,00 m ²	100	Aval.	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	0,70	-	-	-
1	Rua Francisco Gumz	360,00 m ²	110	1	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	0,70	Adonai Imóveis	Alison Marconde	(41) 9902-0061 / (41) 99713-0835
2	Avenida Amazonas	375,00 m ²	110	2	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	0,70	Muraski Imóveis	Renato	(41) 8803-8474 / (41) 3472-2000
3	Rua Umuarama	360,00 m ²	90	3	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	0,70	Muraski Imóveis	Renato	(41) 8803-8474 / (41) 3472-2000
4	Rua Shangrilá	375,00 m ²	110	4	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	0,70	Efetiva Imóveis	Marco	(41) 3472-1771 / (41) 97400-8019
5	Rua Francisco Gumz	360,00 m ²	110	5	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	1,00	Muraski Imóveis	Renato	(41) 8803-8474 / (41) 3472-2000
6	Avenida Bela Vista do Paraíso com Rua Maurício Fruet	450,00 m ²	100	6	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	0,70	Muraski Imóveis	Renato	(41) 8803-8474 / (41) 3472-2000

Cálculo

Item	Área Total de Terreno	Valores			Homogeneização (Fatores)				
		Total	Fator Oferta	Unitário COM fator oferta	Localização	Melhoramentos Públicos	Área	Fator Final	Unitário Homogeneizado
					OK	OK	OK		
1	360,00 m ²	R\$ 220.000,00	0,90	R\$ 550,00/m ²	0,909	1,000	1,000	0,909	R\$ 500,00/m ²
2	375,00 m ²	R\$ 212.900,00	0,90	R\$ 510,96/m ²	0,909	1,000	1,010	0,919	R\$ 469,75/m ²
3	360,00 m ²	R\$ 145.000,00	0,90	R\$ 362,50/m ²	1,111	1,000	1,000	1,111	R\$ 402,78/m ²
4	375,00 m ²	R\$ 190.000,00	0,90	R\$ 456,00/m ²	0,909	1,000	1,010	0,919	R\$ 419,22/m ²
5	360,00 m ²	R\$ 265.000,00	0,90	R\$ 662,50/m ²	0,909	0,700	1,000	0,609	R\$ 403,52/m ²
6	450,00 m ²	R\$ 270.000,00	0,90	R\$ 540,00/m ²	1,000	1,000	1,057	1,057	R\$ 570,98/m ²

Homogeneização (Fatores)

Intervalo de confiança		Situação paradigma	
Número de amostras:	6	Área Total de Terreno	360,00 m ²
Graus de liberdade:	5	Índice Local	100
tc (tabelado):	1,476	Topografia	Plano
Amplitude:	R\$ 80,17/m ²	Zoneamento:	ZR3 - Zona Residencial 3
Limite inferior:	R\$ 420,96/m ²	Média Saneada	
Média:	R\$ 461,04/m ²	Limite inferior (-30%):	R\$ 322,73/m ²
Limite superior:	R\$ 501,13/m ²	Média:	R\$ 461,04/m ²
		Limite superior (+30%):	R\$ 599,36/m ²
Intervalo - Elementos utilizados			
Valor mínimo:	R\$ 402,78/m ²		
Valor máximo:	R\$ 570,98/m ²		
Ajuste: Paradigma x Avaliando			
Fator de testada (Avaliado)	1,0000		
Fator de profundidade (Avaliado)	1,0000		
Fator final	1,0000		
Campo de arbítrio	Paradigma	Avaliando	
Limite inferior:	R\$ 391,89/m ²	R\$ 391,89/m ²	
Média:	R\$ 461,04/m²	R\$ 461,04/m²	
Limite superior:	R\$ 530,20/m ²	R\$ 530,20/m ²	



Especificação da Avaliação

ABNT NBR 14653 -2 (Imóveis Urbanos)

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Grau					
		III	Pontos (3)	II	Pontos (2)	I	Pontos (1)
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	3 ✓	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	3	5	2 ✓	3	1
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	3 ✓	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	1
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	3	0,50 a 2,00	2 ✓	0,40 a 2,50*	1

* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.

Pontuação 10

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

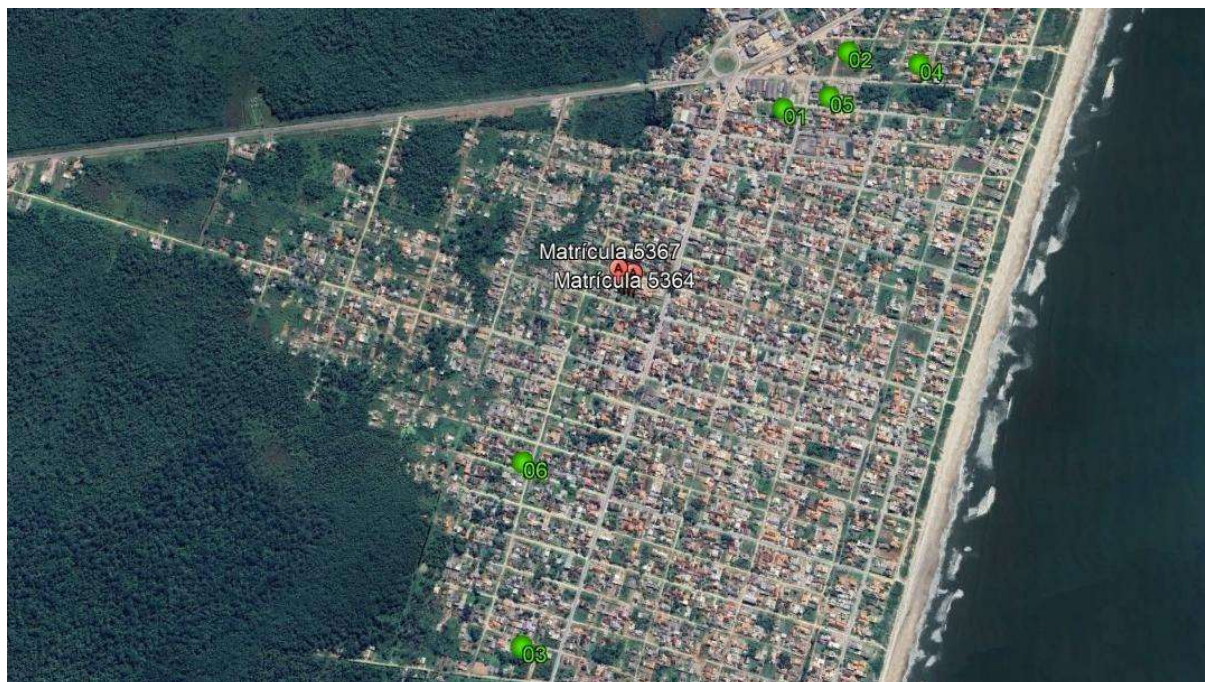
Tabela 5 - Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Graus		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

* Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:	Grau II	GRAU DE PRECISÃO:	Grau III
-------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------

Elementos Comparativos



Mapa de Localização



Elemento 1



Elemento 2



Elemento 3



Elemento 4



Elemento 5



Elemento 6

Opinião de Valor_Parque Balneário Coroados_2025.07.08.pdf

Documento número #6806c09e-4462-4915-886b-0e567768de77

Hash do documento original (SHA256): 788d726a4f69bc1766a3660952ac769f22ac219db453e36bdc9736517e6a4fb0

Assinaturas

✓ Carlos Henrique David
Assinou em 08 jul 2025 às 12:39:45

Carlos Henrique David
Carlos Henrique David

✓ Larissa Mattos
Assinou em 07 jul 2025 às 14:26:37

Larissa Mattos
Larissa Mattos

✓ Mariana Candida Ferreira
Assinou em 08 jul 2025 às 13:42:46

Mariana Candida Ferreira
Mariana Candida Ferreira

Log

07 jul 2025, 14:07:11	Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 criou este documento número 6806c09e-4462-4915-886b-0e567768de77. Data limite para assinatura do documento: 23 de julho de 2025 (14:06). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
07 jul 2025, 14:07:57	Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 07 de setembro de 2025 (14:50).
07 jul 2025, 14:07:57	Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830- 06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: mmenon@binswanger.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Mariana Candida Ferreira.

07 jul 2025, 14:07:57	Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830- 06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: kaike@binswanger.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carlos Henrique David.
07 jul 2025, 14:07:57	Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830- 06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: Imattos@binswanger.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Larissa Mattos.
07 jul 2025, 14:26:37	Larissa Mattos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail Imattos@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 84eaa8(...), vide anexo manuscript_07 jul 2025, 14-26-24.png. IP: 200.212.81.50. Componente de assinatura versão 1.1248.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
08 jul 2025, 12:39:45	Carlos Henrique David assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail kaike@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 1a1bb9(...), vide anexo manuscript_08 jul 2025, 12-39-07.png. IP: 200.212.81.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5506 e longitude -46.6333. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1247.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
08 jul 2025, 13:42:46	Mariana Candida Ferreira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mmenon@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 7e7214(...), vide anexo manuscript_08 jul 2025, 13-41-50.png. IP: 191.39.152.176. Componente de assinatura versão 1.1247.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
08 jul 2025, 13:42:47	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 6806c09e-4462-4915-886b-0e567768de77.



Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 6806c09e-4462-4915-886b-0e567768de77, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Carlos Henrique David

Assinou o documento em 08 jul 2025 às 12:39:45

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 1a1bb9(...)



Carlos Henrique David
manuscript_08 jul 2025, 12-39-07.png

Larissa Mattos

Assinou o documento em 07 jul 2025 às 14:26:37

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 84eaa8(...)



Larissa Mattos
manuscript_07 jul 2025, 14-26-24.png

Mariana Candida Ferreira

Assinou o documento em 08 jul 2025 às 13:42:46

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 7e7214(...)



Mariana Candida Ferreira
manuscript_08 jul 2025, 13-41-50.png