

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

CNM:120360.2.0019335-88

IMÓVEL: Casa de morada e respectivo terreno situados nesta cidade, à Rua Paissandu nº 368 (trezentos e sessenta e oito), medindo dez metros de frente para a referida rua, com igual largura na linha dos fundos, por trinta metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com herdeiros de José Jorge Bousari, de outro lado com José Miranda de Carvalho, José Miranda de Carvalho nos fundos com Manoel Henrique Figueiredo, contendo referida casa, sete cômodos. *:*:*:*:*:

TÍTULO ANTERIOR: Transcrições números 26.476 e 26.288 livro 3 RI. *:*:*:*:*:

PROPRIETÁRIOS: Isabel Antunes Santana, e seu marido Odilon João Santana, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, ela professora secundária RG nº 3.825.019-SP, CPF nº 065.354.25, digo, CPF nº 065.354.248-62, ele funcionário público, RG 4.517.260-SP, CPF nº 193.591.108-25, residentes e domiciliados na cidade de Guaratinguetá SP, à Av. São Paulo 252. *:*:*:*:*:

CADASTRO: Ficha 5439 S.01 Q.12 L.20. *:*:*:*:*: Guaratinguetá, vinte e cinco de outubro de mil novecentos e oitenta e oito. O Escrevente Autorizado Antonio de Pádua Castro Santos Filho (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial Substituto Roseli Caldeira Brant (Roseli Caldeira Brant). *:*:*:*:*:

R.01- T.A. MATRÍCULA-COMPR E VENDA NUA PROPRIEDADE em 25 de outubro de 1.988: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 27 de setembro de 1.988 no livro 426 fls.335 do 1º Tabelionato desta comarca, a nua propriedade do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por, digo, foi adquirido por LUIZ OCTAVIO DE SOUZA RENÓ brasileiro, solteiro, menor impubere, nascido aos 15 de janeiro de 1980, GISELLE DE SOUZA RENÓ, brasileira, solteira, menor impubere, nascida aos 05 de maio de 1982 e VICTOR LUIZ DE SOUZA RENÓ, brasileiro, solteiro, menor impubere, nascido aos 16 de março de 1984, todos estudantes, filhos de Waldir Teixeira Renó e América Maria de Sousa Renó, dependentes do CPF nº de seu pai 123.829.576-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Lamartine Delamare 59, neste assistidos por seus pais Waldir Teixeira Renó e sua mulher América Maria de Sousa Renó, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77, ele médico, RG 4.588.290-SP, CPF nº acima, ela secretária, RG 9.662.706-SP, CPF nº 851.590.268-00, residentes e domiciliados no mesmo endereço acima referido, sendo dado a nua propriedade o valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzados), valor venal de R\$101.088,18; de, Isabel Antunes Santana e seu marido Odilon-João Santana, qualificados na matrícula acima.- O Escrevente Autorizado Antonio de Pádua Castro Santos Filho. A Oficial Substituto Roseli Caldeira Brant. FR 37583-G\$8.252,50. continua no verso

R.02-USUFRUTO em 25 de outubro de 1.988:- Nos termos da Escritura pública de compra e -
venda lavrada aos 27 de setembro de 1988, registrada sob numero um (01) nesta matrícula
WALDIR TRIKHIRA RENÓ e sua esposa **AMÉLIA MARIA DE SOUZA RENÓ**, qualificados no registro
anterior, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel constata, digo, constan-
te da presente matrícula.- O Escrevente Autorizado, digo, da presente matrícula, sendo -
dado ao referido usufruto o valor de **C\$70.000,00** (setenta mil cruzados).- O Escrevente -
Autorizado Antonio de Pádua Castro Santos Filho (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). A Oficial Substituto-
Roseli Caldeira Brant (Roseli Caldeira Brant). FR 37583. C\$4.287,20.

AV.3 - QUALIFICAÇÃO (CPF) - 12/05/2022 (doze de maio de dois mil e vinte e

dois): Conforme o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pelo
Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, ora arquivado; procedo a
presente para constar que **VICTOR LUIZ DE SOUZA RENÓ** é portador do **CPF.**

317.021.918-93. O Escrevente Gustavo dos Santos Tenorio (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial
Humberto Andrade Cossi (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 146.999 de 25/04/2022.

Selo Digital nº 1203603310000000133691226.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

AV.4 - PENHORA de 33,33333% (Nua Propriedade) - 12/05/2022 (doze de maio

de dois mil e vinte e dois): Nos termos da Certidão de Penhora, extraída aos
25.04.2022, através do Sistema "Penhora On Line", Protocolo PH000412573, ora
arquivada, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 7º
Ofício Cível da Comarca de Campinas, SP. Natureza do Processo: Execução Civil.
Número de Ordem: 1010345-35.2015.8.26.0114. Exequente: **BANCO BRADESCO**

S.A., CNPJ. 60.746.948/0001-12. Executados: **V.LUIZ DE SOUZA RENÓ - ME**
CNPJ. 15.045.185/0001-28 e **VICTOR LUIZ DE SOUZA RENÓ**, CPF. 317.021.918-

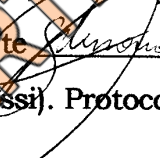
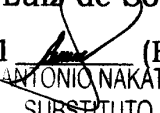
93; faço constar que por sentença do Juízo de Direito acima citado, com termo de
penhora datado de 03/11/2021, uma parte ideal correspondente à 33,33333% da
Nua Propriedade do imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADA** para garantia

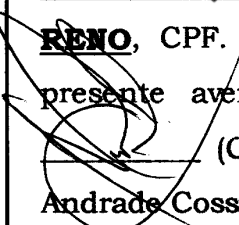
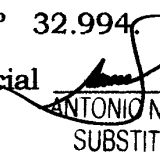
do valor de R\$ 93.436,67 figurando como depositário: Victor Luiz de Souza Renó.

O Escrevente Gustavo dos Santos Tenorio (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial
(Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 146.999 de 25/04/2022.

Selo Digital nº 1203603310000000133693222.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

AV.5 - PENHORA de 33,33333% (Nua Propriedade) - 18/09/2024 (dezoito de setembro de dois mil e vinte e quatro): Nos termos da Certidão de Penhora, extraída aos 13.09.2024, através do Sistema "Penhora On Line", Protocolo PH000533680, ora arquivada, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 10º Ofício Cível da Comarca de Campinas, SP. Natureza do Processo: Execução Civil. Número de Ordem: 0007286-12.2022.8.26.0114. Exequente: RAPHAEL GEORGE BESTETTI. Executados: **VICTOR LUIZ DE SOUZA RENÓ**, CPF. 317.021.918-93 e outro; faço constar que por sentença do Juízo de Direito acima citado, com termo de penhora datado de 26/06/2024, uma parte ideal correspondente à **33,333333% da Nua Propriedade** do imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADA** para garantia do valor de R\$ 72.613,23, figurando como depositário: Victor Luiz de Souza Renó. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 158.121 de 13/09/2024. Selo Digital nº 1203603310000000214309243.

AV.6 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - 19/08/2026 (dezenove de agosto de dois mil e vinte e seis): Nos termos do requerimento assinado digitalmente e da Certidão, expedida aos 22.07.2026 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 7ª Vara da Comarca de Campinas-SP, ora arquivados; faço constar com base no Artigo 828 do CPC, que em 06.10.2014 foi distribuída e admitida no Juízo acima citado, os autos da Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários, Processo Digital nº 0014959-27.2020.8.26.0114, em que figura como exequente: **KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO**; e como executado: **VICTOR LUIZ DE SOUZA RENO**, CPF. 317.021.918-93. O valor da causa importa em R\$ 190.916,13. A presente averbação engloba a seguinte matrícula nº 32.994. O Escrevente  (Carlos Henrique Domingos Geraldo). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 167.269 de 05/08/2026. Selo Digital nº 1203603310000000285919267.

19.335

FOIL#

01

RUA PAISSANDU, Nº 368

Documento gerado oficialmente pelo

FICHA AUXILIAR - CONDOMINIOS E OUTROS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Nº	Nº DO REGISTRO	PROPRIETÁRIO	ONUS	CANC.º	PORTE, IDEAL EM %	REMANESC.	Nº VENC. DA	PROG
1	26.476/26.238-3BI	Odilon João Santana			100		2 a 4	--
2	R.1/19.335	Luiz Octavio de Souza Reno			1/3			
3	R.1/19.335	Giselle de Souza Reno			1/3			
4	R.1/19.335	Victor Luiz de Souza Reno			1/3			
5	R.2/19.335		Usufruto		100			